

RG.6220.4.2022.2023.DG

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz. 572) oraz art. 71, art. 72, art. 75, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112), a także § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w związku z złożeniem wniosku przez Inwestora R. Power Development Sp.z.o.o. , ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa w dniu 18.02.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200 (obręb 0039) w obrębie ew. Żydowo, gmina Lubraniec oraz linii kablowych łączących poszczególne części inwestycji poprowadzonych w obrębach Żydowo (0039), Rabinowo (0026), gmina Lubraniec (proj. Żydowo III)”

po dokonaniu uzgodnień

z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
postanowienie nr WOO.4221.269.2023.HN.6 z dnia 09.01.2025r.

z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku
opinia nr N.NZ.42.12.22/23 z dnia 13.12.2023r.,

oraz z Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku

postanowienie WA.ZZŚ.7.4900.20.2023.KSz.

Po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji sporządzonym w listopadzie 2023r. i uzupełnionego dnia 9 grudnia 2024 r., przez Panią Edytę Wójcik

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200 (obręb 0039) w obrębie ew. Żydowo, gmina Lubraniec oraz linii kablowych łączących poszczególne części inwestycji poprowadzonych w obrębach Żydowo (0039), Rabinowo (0026), gmina Lubraniec (proj. Żydowo III)”.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane zadanie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr: 99/2, 97/9, 109, 200, 201, 202 obręb 0039 Żydowo, gmina Lubraniec, powiat wrocławski, w obrębie obszarów o charakterze rolniczym, z rozproszoną zabudową zagrodową, o małej gęstości zaludnienia.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

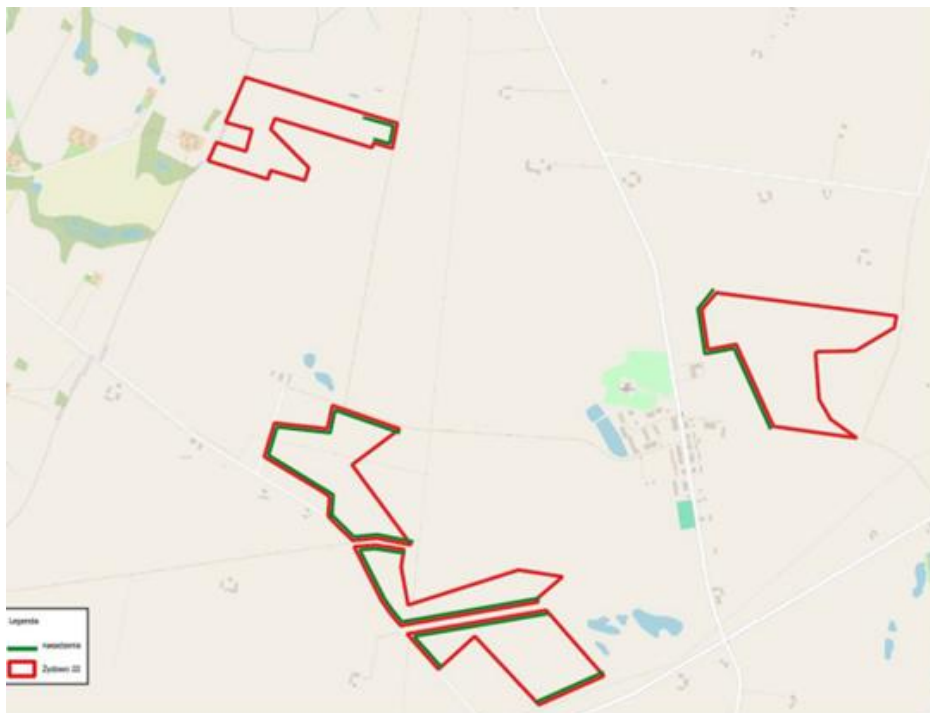
1. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych, zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika, celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. Stwierdzone osobniki gatunków objętych ochroną (np. płazów, gadów) przenieść w bezpieczne i odpowiednie dla nich siedliska poza obszarem oddziaływania inwestycji.
3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
4. W przypadku prowadzenia prac na potrzeby realizacji inwestycji w okresie aktywności płazów (od 1 marca do 31 października), zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie herpetologicznym, do zadań którego należeć będzie bieżąca kontrola terenu pod kątem występowania płazów oraz ewentualne wskazywanie dodatkowych działań zabezpieczających, w tym ustalanie potrzeby oraz lokalizacji wygradzeń herpetologicznych.
5. Wykazanie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
6. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
7. Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

8. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

9. Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.

10. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.

11. Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji zgodnie z rysunkiem nr 1 (zielone linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed przycięciem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Plan zagospodarowania farmy fotowoltaicznej zgodny raportem wraz z uzupełnieniami.

12. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
13. Inwestycję zrealizować w granicach terenu wskazanego na rysunku nr 1 (czerwone linie), uwzględniając w szczególności wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia):
- 1) wszystkich zadrzewień, cieków, zbiorników i nieużytków, położonych na terenie działek objętych wnioskiem,
 - 2) korytarza łączącego zbiorniki wodne i tereny podmokłe położone na dz. ewid. nr 109 obręb Żydowo z terenami położonymi po jej zachodniej stronie, wzdłuż cieku wodnego położonego na tej działce.
14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
15. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
16. Ogrodzenie terenu zamierzenia wykonać w taki sposób, aby uwzględnić około 15 cm przestrzeń między gruntem a ogrodzeniem, celem zapewnienia możliwości swobodnej wędrówki małych zwierząt.
17. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zamierzenia.
18. Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed: 1) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie, 2) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- 3) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
19. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo napowietrzającą.
20. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
21. Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów.

22. Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
23. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych doprowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno gruntowego,
24. przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji a w przypadku, gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowania w obszarach przyległych.
25. chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
26. na terenie inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić następnym razem sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent oraz zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
27. zastosować wyłącznie transformator suchy w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo wodnego.
28. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczególności kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
29. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
30. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
31. Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresie suchych (przy niskim stanie wody), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
32. Wszelkie prace związane z wymianą olejów w użytkownym sprzęcie budowlanym, tankowanie pojazdów oraz ewentualną naprawę prowadzić na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo wodnego substancjami ropopochodnymi.

33. Zaplecze budowy oraz ewentualne bazy materiałowe zlokalizować na terenach utwardzonych w odległości co najmniej 50 m od rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych.

34. Instalację fotowoltaiczną zaprojektować bez ingerencji w rowy melioracyjne, zbiorniki wodne oraz tereny podmokłe.

35. Na etapie eksploatacji prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji.

36. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

37. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

38. wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzać w sposób niepowodujący zalewanie terenów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.

II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

2. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie zwierząt (ze szczególnym uwzględnieniem płazów oraz awifauny lęgowej i migrującej) i roślinności oraz śmiertelności ptaków. W zakresie awifauny wykonać 2 kontrole rocznie w okresie lęgowym (w terminach zgodnych z metodyką MPPL), 2 kontrole rocznie w okresie migracji jesiennej i 2 kontrole rocznie w okresie migracji wiosennej.

W zakresie płazów badania prowadzić w okresie ich aktywności (w szczególności rozrodu), a w zakresie roślinności w okresie wegetacji. Po zakończeniu każdej z ww. kontroli przeprowadzić wyszukiwanie martwych ptaków na terenie całej inwestycji. Monitoring wykonać w 1, 3 i 5 lub 1, 2 i 3 roku po oddaniu zamierzenia do eksploatacji. Po zakończeniu każdej z kontroli przeprowadzić wyszukiwanie potencjalnych ofiar kolizji z elementami farmy fotowoltaicznej, na całym jej terenie.

Na podstawie przeprowadzonych badań przeprowadzić analizę rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta i roślinność (porównanie z wynikami badań przedrealizacyjnych). Wyniki monitoringu przekazywać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w ciągu 60 dni od zakończenia każdego z cykli badań.

Uzasadnienie

1) W dniu 03.11.2023 r. został złożony przez Inwestora R. Power Development Sp.z.o.o. , ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa. do Burmistrza Lubrańca o raport który zastał nałożony postanowieniem z dnia 13.04.2022 r. nr. RG. 6220.4.2022.DG o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na,, pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200 (obręb 0039) w obrębie ew. Żydowo, gmina Lubraniec oraz linii kablowych łączących poszczególne części inwestycji poprowadzonych w obrębach Żydowo (0039), Rabinowo (0026), gmina Lubraniec (proj. Żydowo III)”,

2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła około 43,1517 ha.

3) Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 pkt. w związku z art. 156 oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 i 3 w związku z art. 78 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Lubrańca w dniu 13.09.2024 r. zwrócił się pismem o uzgodnienie warunków planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

4) Burmistrz Lubrańca obwieszczeniem nr IRG.II.6220.4.2022.2023.DG z dnia 07.11. 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Burmistrz Lubrańca w dniu 07.11.2023 r. zwrócił się pismem o uzgodnienie warunków planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) we Włocławku. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 12.12.2023r. wezwała Panią Edytę Wójcik R. Power Development Sp.z.o.o. , ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa do przekazania wyjaśnień w złożonym raporcie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 09.12.2024r. inwestor uzupełnił raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie wezwania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4221.269.2023.HN.6 z dnia 09.01.2025r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w listopadzie 2023 r. i uzupełnionego dnia 9 grudnia 2024 r., przez Panią Edytę Wójcik i określił warunki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku opinią nr N.NZ.42.12.22/23 z dnia 13.12.2023r., stwierdził, że decyzja Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

2. Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz innymi szczególnymi przepisami dla tego typu inwestycji i wykonać zgodnie z projektem budowlanym, dla którego należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

3. Projektując i realizując inwestycję należy przyjąć technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku, tj. eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza, w tym odorów w fazie realizacji przedsięwzięcia.

4. należy zachować odległości planowanej inwestycji od istniejącego uzbrojenia podziemnego (m.in. sieć kanalizacji, kabel telekomunikacyjny) oraz od przebiegającej przez działki linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

5. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego oraz urządzeń i materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty oraz deklaracje zgodności. Podczas prac używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i maszyn, spełniającego wymagania w zakresie ochrony przed emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Sprzęt i maszyny należy poddawać kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne, a ich wymianę oraz tankowanie realizować w wyznaczonych, utwardzonych miejscach. Plac budowy wyposażić w środki neutralizujące i absorbujące substancje niebezpieczne.

7. Wykonywanie wykopów ziemnych musi odbywać się ze szczególną ostrożnością przy użyciu sprawnego sprzętu technicznego, aby nie naruszyć warstw ochronnych wód podziemnych oraz uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu i wód podziemnych.

8. W miejscu budowy zorganizować zaplecze socjalne oraz zapewnić przenośne kabiny sanitarne typu TOI-TOI, a zgromadzone ścieki bytowe przekazywać uprawnionym podmiotom.

9. Odpady powstające podczas prac budowlanych i przy eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie, w opakowaniach dostosowanych do konkretnego rodzaju odpadu i zagospodarowywać w wyznaczonych miejscach, w sposób nie zagrażający środowisku, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

10. Zachować izolacyjność akustyczną przegród planowanych kontenerów transformatorowych oraz poziomy mocy akustycznych planowanych źródeł hałasu przyjmowanych do obliczeń przedstawionych w raporcie

11. Transformatory lokalizować w odległościach umożliwiających zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na sąsiadującą z inwestycją zabudowę zagrodową (emisja hałasu) oraz wyposażić w urządzenia zabezpieczające przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo wodnego (szczelne misy olejowe o odpowiednio dobranej pojemności).

Analizując przedłożone materiały, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku uznał, że planowana inwestycja pn. „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200 (obręb 0039) w obrębie ew. Żydowo, gmina Lubraniec oraz linii kablowych łączących poszczególne części inwestycji poprowadzonych w obrębach Żydowo (0039), Rabinowo (0026), gmina Lubraniec (proj. Żydowo III)” ze względu na ochronę środowiska i zdrowie ludzi może być zrealizowana przy spełnieniu wyżej podanych warunków.

Planowane zadanie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr: 99/2, 97/9, 109, 200, 201, 202 obręb 0039 Żydowo, gmina Lubraniec, powiat włocławski, w obrębie obszarów o charakterze rolniczym, z rozproszoną zabudową zagrodową, o małej gęstości zaludnienia.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 110 MW,
- drogi wewnętrzne, – stacje kontenerowe nn/SN, – ogrodzenie,
- kontener techniczny,
- opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- infrastruktura elektroenergetyczna (inwertery, sieci kablowe, opcjonalnie stacja meteorologiczna),
- sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Na działce objętej wnioskiem nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.). Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Zamierzenia znajduje się w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami: 1) PLRW20001027839 – „Zgłowiączka do jez. Głuszyńskiego”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

2) PLRW2000112789 – „Zgłowiączka od jez. Głuszyńskiego do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ta JCWP posiada status 8 naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: zły, stan chemiczny: poniżej dobrego).

Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Teren inwestycji jest w większości użytkowany jako pola uprawne.

Na terenie działek objętych wnioskiem znajdują się nieużytki, zadrzewienia (drzewa i krzewy) oraz zbiorniki i ciek wodne, które zostaną zachowane w obecnej formie. Ponadto drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami, na etapie realizacji zamierzenia. Teren farmy fotowoltaicznej po jej zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny. Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska, znaczącego oddziaływania skumulowanego. Realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie stwierdził konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdził konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Lubrańca, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019r., poz. 730), obwieszczeniem dnia 21 stycznia 2025 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania przedsięwzięcia: charakter, skalę, oraz rozwiązania chroniące środowisko, działając na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak w sentencji.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Treść uzgodnienia i opinii została uwzględniona w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszy dokument ze względów organizacyjnych nie może zostać doręczony na adres do doręczeń elektronicznych albo z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej.

Otrzymują:

1. R. Power Development Sp.z.o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa

2.a/a

Do wiadomości :

1. RDOŚ w Bydgoszczy
2. PPIS we Włocławku
3. DZZ we Włocławku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200 (obręb 0039) w obrębie ew. Żydowo, gmina Lubraniec oraz linii kablowych łączących poszczególne części inwestycji poprowadzonych w obrębach Żydowo (0039), Rabinowo (0026), gmina Lubraniec (proj. Żydowo III)”

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Działki o nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200, obręb 0039 w obrębie ew. Żydowo, Gmina Lubraniec oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzonej w obrębie Żydowo (0039), Rabinowo (0026) Gm. Lubraniec, posiadają powierzchnię ok. 118,0403 ha i stanowią zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów grunty w klasach: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, ŁVI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV. Powierzchnia faktycznie zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 43,1517 ha, natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 37,2 ha.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej łącznej mocy do 110 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 43,1517 ha zlokalizowanej na wskazanych działkach o nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200, obręb 0039 w obrębie ew. Żydowo, Gmina Lubraniec oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzonej w obrębie Żydowo (0039), Rabinowo (0026) Gm. Lubraniec. W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału nic nie ulegnie zwiększeniu, a wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość elementów poszczególnych elementów, względem instalacji interpretowanej jako jedna całość nie ulegnie zwiększeniu. Inwestor preferuje realizację jednej większej inwestycji. Podział inwestycji jego wielkość i rodzaj, może zostać określony na etapie rozstrzygnięcia wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej, po uzyskaniu warunków zabudowy.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

- 1) Działka o nr ew. 201 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
 - ✓ od strony północnej – droga, grunty orne;
 - ✓ od strony zachodniej – grunty orne,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi, zabudową,
 - ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,
- 2) Działka o nr ew. 109 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
 - ✓ od strony północnej – droga, grunty orne;
 - ✓ od strony zachodniej – droga, grunty orne,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi, drogą, zabudową,
 - ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi, zabudową, drogą,
- 3) Działka o nr ew. 97/9 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
 - ✓ od strony północnej – grunty orne;
 - ✓ od strony zachodniej – grunty orne, zabudowa,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi, zabudową, drogą,
 - ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi,

- 4) Działka o nr ew. 202 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
- ✓ od strony północnej – droga, grunty orne;
 - od strony zachodniej – grunty orne,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi, zabudową,
 - ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,
- 5) Działka o nr ew. 99/2 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
- ✓ od strony północnej – grunty orne, zabudowa,
 - ✓ od strony zachodniej – stacja uzdatniania wody, droga, grunty orne,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi, zabudową,
 - ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi,
- 6) Działka o nr ew. 200 w obrębie ewidencyjnym Żydowo, Gmina Lubraniec:
- ✓ od strony północnej – droga, grunty orne;
 - ✓ od strony zachodniej – droga, grunty orne,
 - ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z drogą, gruntami ornymi, zabudową,

od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi

Przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji pod wewnętrzną drogę gruntową utwardzoną żwirem o różnej wielkości uziarnienia o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: transformatory SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działce inwestycyjnej na powierzchni do 2500 m². Ww. drogi wewnętrzne nie będą drogami o nawierzchni twardej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bilans Terenu Elektrowni Słonecznej Żydowo III		
Wyszczególnienie	Wartość	Jednostka
Panele fotowoltaiczne		
Powierzchnia całkowita stołów w rzucie z góry	330000,00	m ²
Kontener stacji transformatorowej		
<i>szerokość</i>	10,00	m
<i>długość</i>	10,00	m
Powierzchnia 1 szt.	100,00	m ²
Powierzchnia sumaryczna do 55 szt.	5500,00	m ²
Kontener stacji technicznej		
<i>szerokość</i>	10,00	m
<i>długość</i>	15,00	m
Powierzchnia	150,00	m ²
Drogi nieutwardzone		
Powierzchnia maksymalna	31527,00	m ²
Plac pod stacją GPO SN/WN		
Powierzchnia	2500,00	m ²
Suma powierzchni zabudowy przemysłowej	369677,00	m ²
Teren biologicznie czynny	810726,00	m ²
Powierzchnia całkowita działki	1180403,00	m ²

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Wysokość nie przekroczy 3 m. Nie zostanie budowana podmurówka ogrodzenia, a prześwit pomiędzy poziomem terenu a dolną krawędzią ogrodzenia będzie miał ok. 15 cm, w związku z czym mniejsze zwierzęta będą mogły swobodnie migrować na i z terenu elektrowni. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Budowa elektrowni

Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w miejscowości Żydowo, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie będzie polegała na wyposażeniu terenu w:

- 1) zestawy ogniw fotowoltaicznych do 220000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- 2) dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 metrów;
- 3) do 55 szt. kontenerów stacji transformatorowej nn/SN,
- 4) kontener techniczny,
- 5) opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorami SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- 6) infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
- 7) do 770 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 110 szt. inwerterów centralnych,
- 8) wewnętrznych sieci kablowych;
- 9) opcjonalnie stacje meteorologiczna,
- 10) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- 11) ogrodzenia terenu inwestycji.

Po wykonaniu wskazanych powyżej prac przeprowadzone zostaną działania kontrolne mające na celu sprawdzenie poprawności wykonania połączeń układów elektrycznych, następnie po uzyskaniu stosownych odbiorów z zakładu elektrycznego oraz podpisaniu umów elektrownia będzie gotowa do pracy.

Działki o nr ew. 201, 109, 97/9, 202, 99/2, 200, obręb 0039 w obrębie ew. Żydowo, Gmina Lubraniec oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzonej w obrębie Żydowo (0039), Rabinowo (0026) Gm. Lubraniec, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

