

Lubraniec, dnia 17 marca 2025 r.

RG.6220.1.2025.DG

## Decyzja

### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz. 572) oraz art. 71, art. 72, art. 75, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112), a także § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w związku ze złożeniem wniosku przez Inwestora Prezesa KPE FARMS Sp. z.o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienka w dniu 20.01.2025r. (wpłynęło 22.01.2025r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na.: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 39 i 41 w obrębie Wola Sosnowa, gm. Lubraniec,

#### po dokonaniu uzgodnień

z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

postanowienie nr WOO.4220.78.2025.PS1z dnia 19.02.2025r.

z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku

opinia nr NNZ.42.87.2025 z dnia 18.02.2025 r.

oraz z Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku

postanowienie WK.ZZŚ. 4901.25.2022. z dnia 12.02.2025

Stwierdzam

że dla przedsięwzięcia polegającego na .: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 39 i 41 w obrębie Wola Sosnowa, gm. Lubraniec, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

- 1) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie instalacji.
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. płazów) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki należy odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 3) Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

- 4) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 5) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 6) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zadania, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 7) Dla umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy fotowoltaicznej, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 8) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 9) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- 10) Zadrzewienia pozostające w zamierzeniu na etapie budowy zabezpieczyć przed:
  - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzewi wygrodenie krzewów,
  - b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
  - c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 11) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
- 12) Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
- 13) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 14) Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji, zgodnie z Rys. nr 1 (kolor żółty). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki pnączy i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



15) Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia.

16) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektonicznobudowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:**

1) Przedsięwzięcie zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunku (Rys. nr 1), szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia stref, o szerokości minimum:

- a) 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych przy północnej granicy działki ewid. nr 41 obręb Wola Sosnowa,
- b) 5 m od brzegów rowu melioracyjnego, zlokalizowanego przy południowej granicy działki ewid. nr 41 obręb Wola Sosnowa.

2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

3) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

**3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:**

1) Wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.

- 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów lub środków biodegradowalnych.
- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

**II. Określam następujące wymagania i warunki o których mowa w art. 82 ust.1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś na etapie realizacji przedsięwzięcia**

1. przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji a w przypadku, gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
2. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych doprowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno gruntowego,
3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,- w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliw podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu :zanieczyszczony grunt lub sąsiadujący należy przekazać uprawnionym podmiotom do jego rekultywacji,
4. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
5. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia rac odwodnieniowych,
6. w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo wodnego
7. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
8. odpady magazynować w sposób selektywny a następnie sukcesywnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
9. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
10. Zaplecze budowy oraz ewentualne bazy materiałowe zlokalizować na terenach utwardzonych w odległości co najmniej 50 m od rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych ora terenów podmokłych.
11. w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliw podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu :zanieczyszczony grunt lub sąsiadujący należy przekazać uprawnionym podmiotom do jego rekultywacji,
12. zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m od brzegów rowów melioracyjnych bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych

## Uzasadnienie

1) W dniu 22.01.2025r. wpłynął wniosek Inwestora Prezesa KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko do Burmistrza Lubrańca o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 39 i 41 w obrębie Wola Sosnowa, gm. Lubraniec,

Do ww. wniosku dołączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ mapą ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z wyznaczonym obszarem, na który będzie ono oddziaływać.

2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, ponieważ powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 9 ha.

3) Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 pkt. w związku z art. 156 oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 78 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) Burmistrz Lubrańca zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4) Właściwy organ tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4220.78.2025.PS1 z dnia 19.02.2025r. , Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku postanowieniem WK.ZZŚ. 4901.25.2022. z dnia 12.02.2025r. oraz z Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku opinią nr NNZ.42.87.2025 z dnia 18.02.2025 r. który wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Inwestycja powinna być projektowana zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz innych szczególnych przepisów budowlanych dla tego typu inwestycji i zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym, dla którego należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

2. Przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, aby emisja promieniowania elektromagnetycznego nie wykraczała poza granice działek objętych inwestycją oraz nie został przekroczony dopuszczalny poziom hałasu dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

3. Wykonywanie prac budowlanych, w tym wykopów ziemnych, musi odbywać się w sposób uniemożliwiający penetrację zanieczyszczeń do gruntu i warstw wodonośnych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków. stwierdziły brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot wniosku.

5) Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania. organ prowadzący postępowanie uznał, że planowane przedsięwzięcie nie

wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe fakty: Projektowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 39 i 41 o powierzchni 9,81 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowej inwestycji wyniesie do ok. 9 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję użytkowany jest rolniczo. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dziewięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Na działce inwestycyjnej nr 39w obrębie Wola Sosnowa znajduje się niezamieszkały budynek i grunty zabudowane (Br-RIVb) wraz z tym budynkiem, które zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia. Inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynami energii, o mocy do 9 MW, na działkach ewid. nr: 39 i 41 obręb Wola Sosnowa, gmina Lubraniec, w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 37/1 w obrębie Wola Sosnowa i oddalona będzie co najmniej 50 m od planowanej inwestycji. Stacje transformatorowe i magazyny energii zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 9 MW,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- stacje transformatorowe,
- inwertery,
- magazyny energii,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniów.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.). Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047,

zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskimi kodem PLRW2000112789 – Zgłowiączka od jez. Głuszyńskiego do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: zły, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), w obrębie terenów o charakterze rolniczym. Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138). Inwestycja w zakresie generowania pola elektromagnetycznego nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym, zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji. Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Jednocześnie informuję się, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Lubrańca, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019r., poz. 730), obwieszczeniem dnia 21 lutego 2025 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania przedsięwzięcia: charakter, skalę, oraz rozwiązania chroniące środowisko, działając na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak w sentencji. Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Treść uzgodnienia i opinii została uwzględniona w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**BURMISTRZ LUBRAŃCA**  
Stanisław Budzyński

#### Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp. z o.o.

Kruszyniec 27

86-014 Sicienko

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 4/10

85-236 Bydgoszcz

2. a/a

#### Do wiadomości :

1. RDOŚ w Bydgoszczy

2. PPIS we Włocławku

3. DZZ we Włocławku



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 39 i 41 w obrębie Wola Sosnowa, gm. Lubraniec,”**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 39 i 41 w obrębie Wola Sosnowa, gmina Lubraniec.

Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 9 ha. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych maksymalnie do 45000 sztuk o mocy od 200 do 1500 Wp (do 5000 na 1 MW). Moduł PV zbudowany będzie z połączonych i zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które od góry chronione są szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej części powierzchni przymocowana będzie puszka z kablami i złączkami. Moduły fotowoltaiczne montowane będą na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Kolejnym elementem systemu fotowoltaicznego będą falowniki (inwertery). Ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery w ilości do 450 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW) zostaną zamontowane na konstrukcji nośnej pod panelami fotowoltaicznymi. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatorów zamieszczonych w prefabrykowanych stacjach transformatorowych. W każdym budynku stacji transformatorowej będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyczną. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. Do 50 m<sup>2</sup>. Planuje się zastosowanie do 9 sztuk stacji transformatorowych. Ponadto na terenie inwestycji planuje się usytuowanie 9 bateryjnych magazynów energii wykonanych w zabudowie kontenerowej o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> każdy. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie inwestycją bezobsługową – nie przewiduje się budowy pomieszczeń socjalnych ani infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Inwestycja nie będzie generować w fazie eksploatacji ścieków przemysłowych. Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Drugi sposób oparty jest na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. Metoda czyszczenia paneli z użyciem wody nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych. Mycie może być wykonywane z zastosowaniem technologii bezwodnej opartej na szczotkach, bądź z zastosowaniem zdemineralizowanej czystej wody.











