

ZARZĄDZENIE NR 51 /2025

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2025- 2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Lubraniec w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)¹ i art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się Plan kontroli na lata 2025-2026 realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Lubraniec w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Lubrańcu.

3. Kontrola obejmować będzie:

1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków oraz stanu technicznego tych zbiorników,

2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Lubraniec,

3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Lubrańca na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. Określa się:

1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości będącego osobą fizyczną, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia,

2) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia,

3) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia,

4) wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, przedsiębiorca), stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia,

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz.1907, poz. 1940

**Plan Kontroli
na lata 2025-2026**

L p .	Kontrolowany	Liczba planowany ch kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubraniec - wykaz kontrolowanych miejscowości: Lubraniec- ul. Św. Anny 35 Lubraniec-ul. Gen.L. Mierosławskiego 3 Lubraniec-ul. Kaliska-38A;40;46 Lubraniec-ul. Słowackiego- 3;5;13;17;20;26; Bielawy-8 Biernatki-13;14;27 Bodzanowo-20;44;49 Dąbie Kujawskie-15;16E;29 Dęby Janiszewskie- 19 Dobierzyn-51,91 Florianowo-8;11;12;13 Gołębin Parcele-14;20;27A Janiszewo-19;27 Józefowo-9;17 Kazanie-16A;22;25;31A;32 Kłobia-3;15;16;23;26;28/3;69 Kłobia Nowa-14;22 Kolonja Łódź-8;13;16;20;21;26;37 Kolonja Piaski- 5A;19;24A;24B;25;31;32 Koniec-1;8;22A;28;32;40A Korzeszynek-12;16;18;29 Krowice-2;9;12;32 Lubraniec-Parcele-108 Lubrańczyk-22;31;34;38 Milżyn-6;7;28;33;35;43 Ossowo-6;11;29 Rabinowo-31;34;38;39 Redecz Kalny-2A;9;19;29;44;46;53 Redecz Wielki Wieś- 11;13;15A;26;35 Sarnowo-15,27A,32,46 Siarczyce-6;6/1;15 Siemnówek-2;25;54;55 Skaszyn-30;43 Smogorzewo-21 Stok-9 Sułkowo-14A;15A;21A Turowo-6;11	Okolo 140		I półrocze 2025

	Wiktorowo-51 Wola Sosnowa-9;16A;21;33;49;52 Zgłowiączka-8 Żydowo-1			
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy -Lubraniec wykaz kontrolowanych miejscowości: Lubraniec-Parcele- (od nr1 do nr95D) Marysin- nr 30;31;55 Borek-(od nr 1 do nr 40) Janiszewo-(od nr 1 do nr 28) Józefowo-(od nr 1 do nr 18) Sarnowo-(od nr 1 do nr 48) Skaszyn-(od nr 1 do nr 49) Wiktorowo-(od nr 1do nr 57) Wola Sosnowa-(od nr 1 do nr 56) Zgłowiączka-(od 1do nr 32)	około 430	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Lubrańcu	II półrocze 2025
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy -Lubraniec wykaz kontrolowanych miejscowości: Czajno-(od nr 1 do nr 42) Dęby Janiszewskie-(od nr 1 do nr 20) Korzeszynek-(od nr 1do nr 31) Kolonia Piaski-(od nr 1 do nr 32) Florianowo-(od nr 1 do nr 28) Gołębin-(od nr 1 do nr 11) Gołębin Parcele-(od nr 1 do nr 27) Kłobia -(od nr 1 do nr 70) Kłobia Nowa-(od nr 1 do nr 29) Świątniki-(od nr 1 do nr 16) Turowo-(od nr 1 do nr 16) Biernatki-(od nr 1 do nr 29) Górniak-(od nr 32 do nr 53) Koniec-(od nr 1 do nr 47) Lubrańczyk-(od nr 1 do nr 38) Ossowo-(od nr 1 do nr 35) Redecz Wielki Wieś-(od nr 1 do nr 52) Redecz Wielki Parcele-(od nr 1 do nr 65) Siarczyce-(od nr 1 do nr 16) Stok-(od nr 1 do nr 20)	około 640		I półrocze 2026

4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubraniec- wykaz kontrolowanych miejscowości: Annowo-(od nr 1 do nr 27) Agnieszkowo-(od nr 1 do nr 31) Bielawy-(od nr 1 do nr 25) Bodzanowo-(od nr1 do nr 35) Dąbie Kujawskie-(od nr 1 do nr 42) Dąbie Poduchowne-(od nr 1 do nr 9) Dobierzyn-(od nr 1 do nr 92) Kazanie-(od nr 1 do nr 37) Krowice-(od nr 1 do nr 49) Kolonia Łódź-(od nr 1 do nr 37) Milżynek-(od nr 1 do nr 8) Milżyn-(1 do nr 56) Redecz Kalny-(od nr 1 do nr 56) Rabinowo-(od nr 1 do nr 50) Siemnowek-(od nr 1 do nr 65) Smogorzewo-(od nr 1 do nr 23) Sułkowo-(od nr 1 do nr 52) Żydowo-(od 1 do nr 41)	około 740		II półrocze 2026
----	---	-----------	--	------------------

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51/2025

Burmistrza Lubrańca

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości będącego osobą fizyczną

/pieczęć organu/

Lubraniec, dnia.....

U P O W A Ż N I E N I E

Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. zr. poz.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z r. poz.....), Burmistrz Lubrańca upoważnia:

Panią/Pana,

Stanowisko... ..,

do przeprowadzania czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubraniec

Upoważnienie jest udzielone na czas

.....

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 51/2025

Burmistrza Lubrańca

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Lubraniec, dnia.....

/pieczęć organu/

U P O W A Ż N I E N I E

Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z ... r. poz.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska

(Dz. U. z r. poz.) oraz art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z r. poz.), Burmistrz Lubrańca upoważnia:

1. Panią/Pana,
Stanowisko... ..,
2. Panią/Pana,
Stanowisko... ..,

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Lubraniec pod adresem: 87- 890 Lubraniec, będącej własnością:

.....
/oznaczenie przedsiębiorcy objętego kontrolą/

Zakres przedmiotowy kontroli: stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia kontroli.....

Upoważnienie wydaje się na czas wykonania czynności, do której zostało udzielone.

.....

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

POUCZENIE
OBOWIĄZKI KONTROLOWANEGO

Do obowiązków kontrolowanego należy:

- pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności (art. 50 ust. 3 ustawy Prawo przedsiębiorców)
- umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska) – zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny
- prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnianie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców).

PRAWA KONTROLOWANEGO

Do praw kontrolowanego należy:

- wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców:
 - w przypadku podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej);
 - niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli (art. 48 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - nieokazania przez pracowników dokumentów upoważniających do przeprowadzenia kontroli oraz nienależnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).

UPRAWNIENIA KONTROLUJĄCEGO

Wykonujący kontrolę, jest uprawniony do:

- wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 1);
- przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 2);
- żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 3);
- żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 4).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia i odebrałem/am 1 egzemplarz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.

.....
miejscowość, data i podpis kontrolowanego

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

Załącznik Nr 4 do
zarządzenia Nr 51/2025
Burmistrza Lubrańca
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Nr sprawy Lubraniec, dnia

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Burmistrz Lubrańca działając na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z.....r. poz.) w związku z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.), zawiadamia

/dokładne określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP/

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej pod adresem 87-890 Lubraniec, a w szczególności w celu ustalenia:

- 1) sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków),
- 2) posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Lubrańca na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

.....
BURMISTRZ LUBRAŃCA
Stanisław Budzyński

Załącznik Nr 5 do
zarządzenia Nr 51/2025
Burmistrza Lubrańca
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości

**Protokół kontroli właściciela nieruchomości z wywiązywania się z obowiązku opróżniania
zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe**

Nr

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:

- o art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
- o art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647),
- o art. 45 i art. 53 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.),

w związku z wypełnianiem obowiązków postępowania z nieczystościami ciekłymi wynikającymi z art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i Rozdział 9 § 20 ust 1-3 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubraniec

Upoważnione osoby do przeprowadzenia kontroli:

Pan/Pani Urzędu Miejskiego w Lubrańcu , na podstawie upoważnienia Burmistrza Lubrańca z dnia roku

Właściciel nieruchomości –

I.1. Adres kontrolowanej nieruchomości:

..... 87-890 Lubraniec

II. Informacja z przebiegu kontroli

1.	Szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków* było/a zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Nieczystości ciekłe nie przelewały się poza zbiornik.	TAK	NIE
2.	Właściciel nieruchomości okazał się umową na odbiór nieczystości ciekłych.	TAK	NIE
3.	Właściciel nieruchomości okazał się dokumentami potwierdzającymi usługi opróżniania zbiornika na nieczystości ciekłe.	TAK	NIE
4.	Właściciela nieruchomości pouczone o obowiązku wynikającym z §20u.1-3 uchwały Rady Miejskiej w Lubrańcu w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubraniec dotyczącym częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych.	TAK	NIE

Liczba osób zamieszkujących posesję

Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości

.....

III. Uwagi końcowe

a) Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości:

.....

b) Zalecenia pokontrolne i termin ich realizacji:

.....

c)

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Data i miejsce podpisania protokołu: roku

Podpisy Kontrolującego:

Podpis Kontrolowanego:

1.....

1

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli
(data i podpis Kontrolowanego)

Pouczenie:

Na podstawie art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

a. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kontrolowanemu.

b. Protokół podpisują kontrolujący oraz osoba kontrolowana, która może wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem.

c. W razie odmowy podpisania protokołu przez osobę kontrolowaną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może w terminie siedmiu dni przedstawić swoje stanowisko na piśmie do Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński