

UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie dodatkowej bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ¹⁾)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr , położony w Lubrańcu przy ul. , w wysokości%, co stanowi łącznie% ceny lokalu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIV/...../2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 29 września 2025 r.**

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy ul. , złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W kwietniu 2025 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do rady miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty. Uchwałą Nr XI/101/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 12 czerwca 2025 roku udzielono bonifikaty w wysokości 50% ceny lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) rada miejska na wniosek burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej ceny lokalu.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński