

BURMISTRZ LUBRAŃCA

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działka nr 33/38 o powierzchni 0,0808 ha, położonej w miejscowości Lubraniec-Parcele, obręb ewidencyjny Lubraniec Parcele, gmina Lubraniec.

Dla ww. działki urządzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00036628/4.

Ww. nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej (B) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2025 roku (czwartek) o godz. 12.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Lubrańcu przy ul. Brzeskiej 49.

Cena wywoławcza: 67.000,00 zł (netto)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 14 listopada 2025 r. w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 13.00 lub na konto nr 95955900040000304320000004 w Banku Spółdzielczym w Lubrańcu. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

W przypadku wygrania przetargu a nie zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z regulaminem przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubraniec.

Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w Regulaminie przetargu, z którym zapoznać się można w Urzędzie Miejskim, pok. nr 8, bądź tel. 54-286 24 98.

Komisja zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Stanisław Budzyński

Burmistrz Lubrańca

Klauzula informacyjna

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Z 2016r. Nr 119, s. 1 ze zm.)- dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Gmina Lubraniec, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec, telefon 54 286-24-98)

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów
5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 20 listopada 2025 roku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lubraniec, oznaczonej nr działki 33/38 o pow. 0,0808 ha, obręb Lubraniec
Parcele

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 14 listopada 2025 r. w wysokości 10.000,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 13.00 lub na konto nr 95955900040000304320000004 w Banku Spółdzielczym w Lubrańcu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
5. Do przeprowadzenia przetargu powołana została komisja. Przetarg może odbyć się przy co najmniej 3- osobowym składzie komisji.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. min 670,00 złotych
8. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub

odwołania przetargu.

11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubraniec w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
12. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości- aktu notarialnego, będącej przedmiotem przetargu.
15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
16. Akt notarialny zawarty zostanie po dokonaniu wpłaty całości ceny przez Nabywcę, a termin aktu zostanie uzgodniony z biurem notarialnym przez Sprzedającego. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Stanisław Budzyński

Burmistrz Lubrańca