

BURMISTRZ LUBRAŃCA

O G Ł A S Z A :

1. Pierwszy licytacyjny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 22,17 m², znajdujący się w Lubrańcu przy ul. Brzeskiej w budynku Dworca PKS, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 499, opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00040760/2.
2. Lokal będący przedmiotem przetargu ma charakter lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia handlu i usług.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Cena wywoławcza 1 m² wynosi 20,00 złotych – netto.
5. Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2025 roku (czwartek) o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Lubrańcu przy ul. Brzeskiej 49.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 70,00. zł. (siedemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w terminie do dnia 14 listopada 2025 roku w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 13.00 lub na konto nr 95 9559 0004 0000 3043 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Lubrańcu.
7. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.
8. W przypadku wygrania przetargu, a nie zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z regulaminem przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubraniec.
9. Komisja zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w Regulaminie przetargu, z którym zapoznać się można w Urzędzie Miejskim, pok. nr 8.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Stanisław Budzyński

Burmistrz Lubrańca

Klauzula informacyjna

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Z 2016r. Nr 119, s. 1 ze zm.)- dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Gmina Lubraniec, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec, telefon 54 286-24-98)

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o wynajem nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów
5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Regulamin pierwszego przetargu ogłoszonego na dzień 20 listopada 2025 roku na dzierżawę lokalu użytkowego

1. Regulamin pierwszego nieograniczonego publicznego przetargu ustnego dotyczy dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 22,17 m², znajdującego się w Lubrańcu przy ul. Brzeskiej w budynku dworca PKS, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 499, opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00040760/2
2. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 14 listopada 2025 r. w wysokości 70,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 13.00 lub na konto nr 95955900040000304320000004 w Banku Spółdzielczym w Lubrańcu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem lokalu, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
6. Do przeprowadzenia przetargu powołana została komisja. Przetarg może odbyć się przy co najmniej 3- osobowym składzie komisji.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
8. Cena wywoławcza wynosi 20,00 zł. (dwadzieścia złotych) za 1m² dzierżawy miesięcznie (cena netto)
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym zastrzeżeniem, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, tj. min 1,00 złotych
10. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
13. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubraniec w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
14. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
15. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Komisja zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

Stanisław Budzyński

Burmistrz Lubrańca