

PE.6730.120.10073.2025.A.T.

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 61 § 4, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.);

- na wniosek z dnia 28.11.2025 r. inwestora **Pana Jana Jóźwiaka** (adres w aktach sprawy) w decyzji wydanej przez Burmistrza Lubrańca z dn. 12.09.2025 r. znak PE.6730.92.4326.2025.A.T. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o schody zewnętrzne i część usługowo - handlową wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru tego budynku na pomieszczenia usługowo – handlowe na działce nr 616/2, położonej przy ul. Nowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec.

USTALAM

1. Zmianę w każdym miejscu wydanej decyzji, w analizie oraz w załącznikach graficznych - zapisu inwestycji:

- „*podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 616/2 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).*”

- „*zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze energetyczne na warunkach gestora sieci.*”

Pozostałe zapisy decyzji o warunkach zabudowy z dnia 12.09.2025 r. znak PE.6730.92.4326.2025.A.T. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zmiany decyzji dokonano na wniosek inwestora **Pana Jana Jóźwiaka**. Wnioskodawca w piśmie z dnia 28.11.2025 r., skierowanym do Burmistrza Lubrańca wystąpił o zmianę decyzji z dnia 12.09.2025 r. znak PE.6730.92.4326.2025.A.T. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o schody zewnętrzne i część usługowo - handlową wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru tego budynku na pomieszczenia usługowo – handlowe na działce nr 616/2, położonej przy ul. Nowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec.**

Zmiana jest podyktowana koniecznością doprecyzowania przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego do stanu faktycznego.

Mając na uwadze zapewnienie słusznego interesu inwestora postanowiono dokonać zmiany zapisu decyzji o warunkach zabudowy na żądanie Wnioskodawcy.

Zgodnie z załącznikiem tekstowym i graficznym do decyzji o warunkach zabudowy jw. wydanej przez Burmistrza Lubrańca, zawierającym analizę oceny funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wskazanego przez inwestora celem ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o schody zewnętrzne i część usługowo - handlową wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru tego budynku na pomieszczenia usługowo – handlowe na działce nr 616/2, położonej przy ul. Nowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec,**

stwierdza się, że zmiana nie narusza warunków art. 61, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.), w tym przepisów odrębnych.

Mając na uwadze, że w niniejszej sprawie nie uległ zmianie stan prawny począwszy od wydania decyzji, a także nie nastąpiła istotna zmiana okoliczności faktycznych, skoro wniosek o zmianę decyzji z dnia 28.11.2025 r. dotyczy tego samego terenu, co w decyzji z 12.09.2025 r., zachodzi tożsamość podmiotowa i przedmiotowa sprawy, a zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne. Nie zachodzą przeszkody dla zmiany decyzji w trybie art. 155 kpa. Działania te mogą zostać podjęte tylko przy niezmienionym stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu wydania decyzji i z udziałem tych samych stron postępowania. Złożenie wniosku o zmianę decyzji oznacza czynność służącą realizacji tych samych uprawnień materialno-prawnych, które już raz zostały określone.

Żądanie wnioskodawcy mieści się w granicach "sprawy administracyjnej" rozstrzygniętej pierwotną decyzją z dnia 12.09.2025 r. znak PE.6730.92.4326.2025.A.T.

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 12.09.2025 r. znak PE.6730.92.4326.2025.A.T.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejszy dokument ze względów organizacyjnych nie może zostać doręczony na adres doręczeń elektronicznych albo z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej..."

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. Burmistrza Lubrańca

Marek Gorczyński
Zastępca Burmistrza Lubrańca

Otrzymują:

1. p. Jan Józwiak x2 szt.
ul. Słowackiego 2, 87-890 Lubraniec
2. Strony postępowania administracyjnego (według odrębnego wykazu w aktach sprawy) w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA - na tablicach ogłoszeń UM w Lubrańcu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz stronie internetowej BIP UM w Lubrańcu
3. a/a