

**UCHWAŁA NR XIX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 26 marca 2026 r.**

zmieniająca uchwałę nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 7 ust. 4 w związku z art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹)

**RADA MIEJSKA
uchwała:**

§ 1. W uchwale nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, zmienionej Uchwałą nr XIV/131/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 29 września 2025 r. zmieniającą uchwałę Nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ § 3 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia do tej sieci – na nieutwardzony teren działki,”,
- 2/ załącznik nr 1, o którym mowa w § 9 pkt 1 - „Projekt zagospodarowania terenu” - granice terenu inwestycji mieszkaniowej, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3/ wers 6 „Sposób oraz ilość odprowadzonych wód powierzchniowych i roztopowych” tabeli nr 2 - "Charakterystyka inwestycji, art. 7, pkt 7, ppkt 7a ustawy” znajdującej się w załączniku Nr 2, o którym mowa w § 9 pkt 2 – „Koncepcja architektoniczno-budowlana” otrzymuje brzmienie „do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia do tej sieci – na nieutwardzony teren działki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

UZASADNIENIE

Okoliczności faktyczne uzasadniające wprowadzenie zmian w zakresie regulacji dotyczącej sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujawniły się na etapie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, co w świetle art. 25 ust. 1 oraz art. 25 ust. 6 pkt 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących obliguje organ administracji architektoniczno-budowlanej do bezwzględnej weryfikacji zgodności projektu budowlanego z treścią uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Przedmiotowa nowelizacja służy wyeliminowaniu rozbieżności technicznych w obszarze charakterystyki uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 8 lit. a, poprzez dopuszczenie odprowadzania wód opadowych na nieutwardzony teren działki w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

Zmiana ta determinuje konieczność korelacyjnej aktualizacji koncepcji urbanistyczno-architektonicznej sporządzonej na podstawie art. 6 ust. 1 oraz dostosowania opisu struktury funkcjonalnej i planowanego sposobu zagospodarowania terenu do aktualnych uwarunkowań infrastrukturalnych. Zapewnienie pełnej spójności między częścią opisową uchwały a jej załącznikami graficznymi, określającymi granice terenu oraz charakterystykę zabudowy zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 8 lit. b, jest niezbędne dla zachowania ciągłości prawnej i technicznej procesu realizacji inwestycji mieszkaniowej w reżimie powołanego aktu.

Dokonanie modyfikacji w zakresie sposobu odprowadzania wód powierzchniowych i roztopowych, zdefiniowanych w art. 7 ust. 7 pkt 7a, umożliwia skuteczne zakończenie procedury budowlanej.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński