



# PLAN OGÓLNY GMINY LUBRANIEC

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIKZNE

# 1. Cel i zakres opracowania

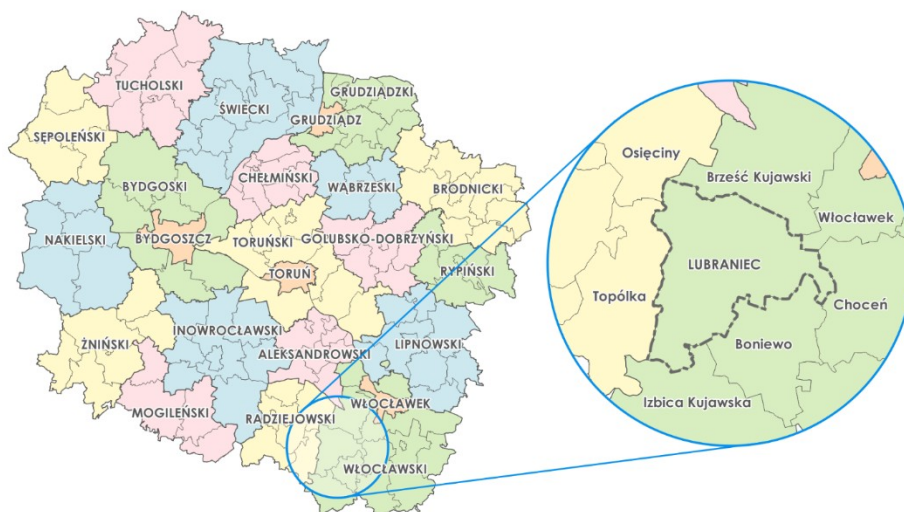
Opracowanie ekofizjograficzne zostało wykonane na potrzeby Planu ogólnego gminy Lubraniec. Obowiązek jego opracowania wynika z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j.). Natomiast zakres jego opracowania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298).

Podstawą przystąpienia do sporządzenia niniejszego opracowania jest Uchwała Nr LIII/508/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

Celem opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków fizjograficznych prowadzące do określenia przyrodniczych uwarunkowań dla funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń oraz zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem. Wymieniony cel będzie realizowany poprzez przeprowadzenie diagnozy stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, określenie wstępnej prognozy dalszych zmian zachodzących w środowisku, a w dalszej kolejności poprzez przedstawienie ogólnej oceny przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania i ich roli w kształtowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

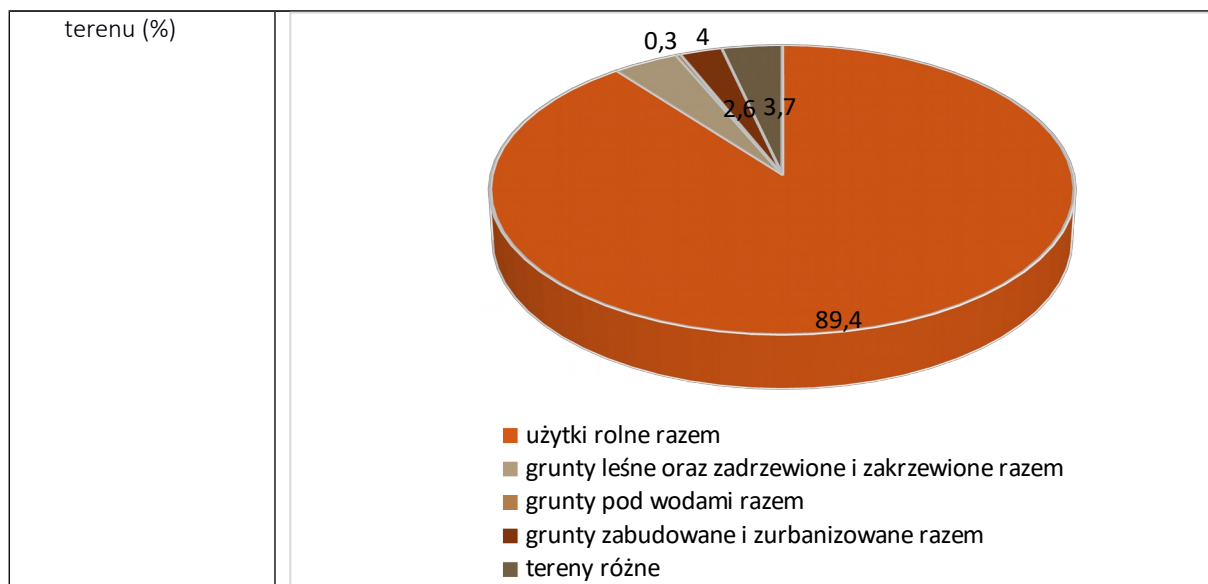
Opracowanie ekofizjograficzne składa się z części opisowej oraz graficznej opracowanej na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000.

Gmina/zakres:  
Lubraniec



# 2. Podstawowe informacje o gminie

Typ gminy	miejsko-wiejska
Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	148
Liczba ludności (os.)	8643 (2023 r.)
Gęstość zaludnienia (os/1km <sup>2</sup> )	58,4 (2023 r.)
Liczba sołectw (szt.)	33 + miasto Lubraniec
Liczba miejscowości (szt.)	48 + miasto Lubraniec
Użytkowanie	



### 3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska

#### 3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku

Budowa geologiczna, geomorfologia i rzeźba terenu	<p>Rzeźba terenu gminy jest średnio urozmaicona i charakteryzuje się w zdecydowanej większości równinnym krajobrazem. Na ukształtowanie powierzchni obszaru gminy wpływ miała głównie działalność lądolodu i wód subglacjalnych oraz akumulacyjna i erozyjna działalność wód roztopowych. Największą powierzchnię gminy zajmuje monotonna wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach 90 – 100 (104) m n.p.m. Wysoczyzna ta występuje w północnej i zachodniej części gminy oraz częściowo w części centralnej. Deniwelacje terenu są tutaj niewielkie ok. 2-3 m. W podłożu dominują typowe dla moreny dennej utwory wykształcone w postaci glin, w tym glin piaszczystych. W południowej części gminy występuje nieco silniej urozmaicona wysoczyzna morenowa. Podłoże zbudowane jest zarówno z utworów gliniastych jak i piaszczystych. Elementami ożywiającymi orografię są tutaj akumulacyjne pagórki morenowe wykształcone głównie w postaci piaszczystych pagórków morenowych oraz zagłębienia morenowe o charakterze erozyjnym jak i wytopiskowym. Do form pochodzenia rzeczno-terenowego na terenie gminy Lubraniec należą zatem dna dolin rzek oraz ich terasy zalewowe. Dolina rzeki Zgłowiączki przebiega przez centralne obszary gminy, mniejsza forma rynnowa Chodeczka mieści się w północno-wschodniej części gminy, a szeroką rynnę na południu gminy zajęła Sarnówka. Rynna subglacjalna zajęta przez rzeki Zgłowiączki zmienia swój kierunek kilkakrotnie i to w sposób diametralny. Silne spadki oraz znaczne deniwelacje wpływają na dużą dynamikę orografii tego terenu. Wzdłuż doliny rzeki Zgłowiączki oraz w dolnym odcinku rzeki Chodeczka występują kilkumetrowe terasy kemowe zbudowane z utworów piaszczystych. Rynna Sarnówki przebiega w kierunku zbliżonym do południkowego. Dno tej doliny jest dość płaskie i zatorfione. Obszar gminy zbudowany jest głównie z glin zwałowych. Jedynie miejscami budują go piaski z głazami akumulacji lodowcowej. Doliny rzeczne tworzą torfy, piaski i muły rzeczne. W podłożu geologicznym gminy występują utwory wału kujawsko-pomorskiego (tzw. antyklinorium kujawskie lub kujawsko-pomorskie). Jest to struktura geologiczna przebiegająca od Gór Świętokrzyskich, poprzez Kujawy do Pomorza Zachodniego.</p>
---	--

	Najstarsze utwory, których występowanie stwierdzono na obszarze gminy związane są z triasem i jurą. Wykształciły się one w postaci osadów takich jak margle, łupki, iłowce i mułowce czy wapienie w wielu odmianach. Są one stosunkowo słabo rozpoznane.
Gleby	<p>Dominują gleby płowe. Rozwinęły się one na podłożu gliniastym i piaskach gliniastych. Są to gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych II-IV. Ten typ genetyczny gleb występuje zwłaszcza w północnej, środkowej i wschodniej części gminy oraz w mniejszych płatach w południowej części gminy – w rejonie Sarnowa. Płaskie zagłębienia wypełniają gleby brunatne, które rozwinęły się na utworach gliniastych w warunkach dużego uwilgocenia. Gleby te występują jednak na znacznie mniejszych niż gleby płowe powierzchniach. Głównie w zachodniej i południowej części gminy na piaszczystych podłożach rozwinęły się gleby bielicoziemne (Agnieszkowo, Rabinowo). Ich cechą charakterystyczną jest mała zasobność profilu glebowego oraz na ogół płytki poziom próchniczny. Są to gleby o najniższych klasach bonitacyjnych V i VI. W większych zagłębieniach moreny dennej oraz rynien polodowcowych i dolin występują gleby hydrogeniczne. Największe kompleksy tych gleb występują w rejonie Sarnowa i w dolinie rzeki Zgłowiączki. Osobliwością są gleby słone zwane „sołończakami”. Tego typu gleby występują w południowo-zachodniej części gminy Lubraniec.</p> <p>Gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych (I-IIIb) zajmują ok. 50% wszystkich gruntów ornych.</p>
Złóża surowców	<p>Piaski i żwiry: Siarczyce: E – złoża eksploatowane, zasoby geologiczne bilansowe- 27 wydobycie- 3; Sarnowo I: T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo , zasoby geologiczne bilansowe- 27</p> <p>Kreda: Kaniewo: Z – złożo, które wydobycie zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe:186,</p> <p>Torfy (jako kopalina towarzysząca): Z – złożo, którego wydobycie zostało zaniechane zasoby geologiczne bilansowe- 275,</p> <p>Węgiel brunatny: Lubraniec: P – złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie Zasoby geologiczne, pozabilansowe – 11 824</p>
Obszary/tereny górnicze	Siarczyce: obszar górniczy i teren górniczy
Wody powierzchniowe i podziemne	Gmina Lubraniec znajduje się w dorzeczu Wisły. Główną oś hydrograficzną gminy stanowi rzeka Zgłowiączka przepływająca przez centralną jej część, a także uzupełniające ją rzeki takie jak: Chodeczka, Dunaj (w granicach administracyjnych miasta tworzy zbiornik wodny wokół którego występują obiekty służące wypoczynkowi i rekreacji), Kocieniec (z dopływem Kocięca) oraz Sarnówka. Rzeka Zgłowiączka wraz z doliną pełni funkcję korytarza ekologicznego. Całkowita długość Zgłowiączki wynosi 79 km z czego 12,3 km znajduje się na terenie gminy Lubraniec. Za jej obszar źródłowy uważa się Kanał Głuszyński. Ujście rzeki do Wisły znajduje się w mieście Włocławek. Dno doliny Zgłowiączki jest na ogół podmokłe i silnie zatorfione. Koryto rzeki ma charakter naturalny, w niewielkim stopniu zmieniony przez człowieka. Największymi prawobrzeżnymi dopływami są Kocieniec (uchodzi do Zgłowiączki we wsi Zgłowiączka, długość całkowita 11,5 km) oraz Chodeczka (długość całkowita 33,5 km). Z lewobrzeżnych dopływów Zgłowiączki największym jest rzeka Dunaj,

	<p>uchodząca do niej w Lubrańcu (długość całkowita rzeki wynosi 10,1 km). Oprócz ww. dopływów Zgłowiączki występują inne drobne ciek nie posiadające nazw. Dodatkowo przez teren gminy płynie rzeka Sarnówka. Bierze ona swój początek w okolicach bagnisk Sarnowa, a uchodzi do jeziora Kamieniec (gm. Topólka). Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne „oczka” wodne, drobne zagłębienia bezodpływowe z małymi jeziorkami i stawkami, podmokłymi torfowiskami, zabagnieniami, a także zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji piasków.</p> <p>JCWP rzeczne:  Zgłowiączka od jeziora Głuszyńskiego do ujścia <b>RW2000112789</b>;  Niwka <b>RW20001027853299</b>;  Zgłowiączka do jeziora Głuszyńskiego <b>RW2001027839</b>;  Dunaj <b>RW2001027858</b>;  Chodeczka od Dopływu spod Bodzanowa do ujścia <b>RW200011278699</b>;  Koceniec <b>RW200010278569</b>;  Dopływ ze Świętosławia <b>RW20001027872</b>;</p> <p>JCWpd:  <b>GW200047</b></p> <p>GZWP:-</p> <p><i>Pogrubioną czcionką zaznaczono JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych</i></p>
<p>Warunki klimatyczne</p>	<p>Wg Okołowicza gmina położona jest w subregionie środkowopolskim. Cechy charakterystyczne klimatu:  Średnia temperatura roczna: +8 °C  Średnioroczne opady atmosferyczne: 450 – 500 mm  Przeważające kierunki wiatrów: zachodnie</p>
<p>Flora i fauna</p>	<p>W związku z przepływającymi przez teren Gminy rzeką Zgłowiączką wraz ze swoim dopływem- rzeką Chodeczką oraz występowaniem dwóch zwartych terenów leśnych stanowi ona miejsce bytowania roślin i zwierząt. Aczkolwiek warunki te są zróżnicowane w obszarze Gminy.</p> <p>W obszarze zurbanizowanym, głównie miasta Lubraniec występuje roślinność pochodzenia antropogenicznego i jest związana z urządzonymi terenami zieleni. Występują tam więc rośliny charakterystyczne dla parków miejskich: kasztanowce, lipy, buki, klony posadzone krzewami typu jałowce, kalina i trawy.</p> <p>W części Gminy wykorzystywanej rolniczo występują głównie rośliny uprawne, głównie zboża oraz już coraz rzadziej roślinność miedz śródpolnych.</p> <p>W terenach cennych przyrodniczo, tj. wzdłuż ww. rzek oraz w terenach leśnych występują siedliska częściowo naturalne. Tylko ich fragment został objęty ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (patrz pkt dotyczący obszarów prawnie chronionych). Lasy skoncentrowane w południowo-zachodniej oraz w północno-zachodniej części Gminy zajmują blisko 4% ogólnej jej powierzchni. Na ich przeważającym obszarze występują drzewostany sosnowe. W lasach dominującą rolę odgrywają takie gatunki drzew jak: sosna, brzoza, dąb szypułkowy. Na terenie Gminy występują lasy ochronne, wszystkie pełną funkcje wodochronne.</p> <p>W nawiązaniu do ww. siedlisk występowanie zwierząt na terenie Gminy Lubraniec jest również zróżnicowane przestrzennie. W granicach miasta Lubraniec dominuje drobna zwierzyna charakterystyczna dla parków miejskich – wiewiórki, krety, szpaki, wróble, skowronki, sroki, itp. W terenach wykorzystywanych rolniczo jest to głównie mysz polna, okresowo spotykane są sarny. Największe zróżnicowanie gatunkowe zwierząt występuje w obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody – głównie wzdłuż rzeki Zgłowiączki.</p> <p>Gmina Lubraniec znajduje się poza trasami przebiegu korytarzy ekologicznych istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.</p>

<b>3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku</b>	
Zmiana użytkowania terenu	Głównie w kierunku zainwestowania terenów wolnych (otwartych) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; drogi (obwodnica miasta Lubraniec, nowy most na rzece Zgłowiączce).
<b>3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej</b>	
Główne elementy struktury przyrodniczej	Główne elementy struktury przyrodniczej gminy stanowią: Lasy skoncentrowane w dwóch obszarach – w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części gminy; Zieleń parków podworskich; Rzeka Zgłowiączka z dopływami, Chodeczka, Kocieniec (z dopływ Kocięca) oraz Sarnówką oraz pozostałymi mniejszymi dopływami tworzą lokalne ciągi ekologiczne; Mniejsze ciek wodne (Dunaj) i rowy melioracyjne; Mniejsze zbiorniki wodne i obszary występowania gruntów organicznych. Ww. elementy stanowią w różnej formie ważne miejsca bytowania oraz przemieszczania się fauny i flory. Dla miasta Lubraniec główny element struktury przyrodniczej stanowi rzeka Zgłowiączka wraz z terenami podmokłymi i zbiornikiem na rzece Dunaj, a także zieleń parku zabytkowego, skwerów, ogrodów działkowych i cmentarzy.
<b>3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem</b>	
Korytarze ekologiczne ponadregionalne	-
Korytarze ekologiczne lokalne i ponadlokalne	Rzeka: Zgłowiączka, Chodeczka, Kocieniec (z dopływem Kocięca), Sarnówka oraz mniejszych cieków i rowów melioracyjnych
Sąsiedztwo obszarów cennych przyrodniczo	-
<b>3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej</b>	
<b>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody</b>	
rezerwat przyrody	-
obszar chronionego krajobrazu	-
natura 2000 siedliskowa	Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037
natura 2000 ptasia	-
pomniki przyrody	Dąb szypułkowy- pojedynczy egzemplarz drzewa w pasie drogowym drogi powiatowej, martwe konary i gałęzie, odcięte konary, zawieszona kapliczka (miejscowość Siarczyce);

	Lipa drobnolistna- drzewo, rosące w parku podworskim, dziuple w pniu, martwe konary i gałęzie, brak korony (miejscowość Dąbie Kujawski); Lipa drobnolistna- pojedynczy egzemplarz drzewa na terenie, stanowiącym mienie gminne, martwe konary i gałęzie (miasto Lubraniec); Dąb szypułkowy-martwe konary i gałęzie, tylce po konarach (miejscowość Redecz Kalny)
użytek ekologiczny	-
inne (Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	Krajobraz priorytetowy: 04-315.57-34; Obiekty o cechach unikatowych (cmentarzysko tzw. Grobowców kujawskich w Sarnowie): 04-315.57-34 Bezpośrednie otoczenie obiektu cechach unikatowych: 04-315.57-34 Obszary chronione (art. 38a ust.3 pkt 2 ustawy o pizp)(Park Kulturowy Sarnowo) 04-315.57-27 04-315.57.34 04-315.57.33
<b>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami</b>	
zabytki nieruchome w rejestrze wkz	40
zabytki nieruchome w ewidencji wkz	128
zabytki nieruchome w gez	-
zabytki archeologiczne w rejestrze wkz	5
zabytki archeologiczne w ewidencji wkz	495
zabytki archeologiczne w gez	-
parki kulturowe	Park Kulturowy Sarnowo (uchwała Nr XL/324/2010 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 22.10.2010 r.)
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych</b>	
grunty klas bonitacyjnych I-III	Występują w różnej koncentracji w granicach gminy, głównie w jej części północno-wschodniej. Zajmują ok. 50% ogólnej powierzchni gminy. Sołectwa z najwyższym wskaźnikiem udziału gleb I-III w ogólnej powierzchni to: Ossowo (78,5%), Redecz Kalny (74,8%), Koniec (74,4%), Biernatki (72,4%), Annowo (71,4%), Gołębin (65,1%), Kłobia (59,2%),
grunty organiczne	Występują fragmentarycznie
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach</b>	
Lasy państwowe	Grunty leśne publiczne ogółem: 460,29 ha (80,8%) Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie LP: 460,26 ha (80,8% ogółem)
Lasy prywatne	Grunty leśne prywatne: 109,23 ha (19,2%)
lasy ochronne	wodochronne
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód</b>	
strefy ochronne ujęć	Tylko strefy ochrony bezpośredniej

wody	
obszary zagrożone powodzią	<p><b>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%</li> <li>- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%</li> </ul> <p><b>Pozostałe obszary zagrożenia powodzią:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego</li> </ul> <p>Występują wzdłuż cieków: Zgłowiączki, Chodeczki, dopływ ze Świętosławia</p>
GZWP	-
obszary zmeliorowane	Występują dwa typy obszarów: obszary zdrenowane; obszary odwadniane rowami bez obszarów zdrenowanych
Obszary osuwania się mas ziemnych	<p>Osuwiska nieaktywne:</p> <p>125001 KRO zsuw translacyjny (0,15 ha) Turowo-Lubraniec;</p> <p>125002 KRO zsuw translacyjny (0,12 ha) Turowo-Lubraniec</p>
<h3 style="color: #8B4513;">3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń</h3>	
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powierzchni ziemi, w tym gleb	Głównie pochodzenia rolniczego wynikające z nadmiernego stosowania nawozów. Sporadycznie, szczególnie w terenach leśnych i zakrzaczonych wynikające z nielegalnego gromadzenia nieczystości „dzikie wysypiska śmieci”
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	Głównie pochodzenia rolniczego wynikające z nadmiernego stosowania nawozów. Rzadko wynikające z nieszczelnych zbiorników na nieczystości.
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powietrza oraz klimatu akustycznego	Głównie wynikające z emisji niskiej, tj. ruchu drogowego oraz z lokalnych systemów centralnego ogrzewania, szczególnie w sezonie jesienno-zimowym w zwartej zabudowie
Zagrożenia, źródła zagrożeń flory i fauny	Prace rolnicze skutkujące płoszeniem zwierzyny polnej oraz niszczeniem roślinności śródpolnej. Ruch drogowy, szczególnie na drogach przebiegających przez tereny leśne i pola uprawne skutkujący zabijaniem zwierzyny oraz zanieczyszczeniem roślinności przydrożnej.
Zagrożenia, źródła zagrożeń i niekorzystne przekształcenia krajobrazu	Rozpraszanie osadnictwa, stosowanie obcych geograficznie materiałów i stylów w budownictwie.

## 4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

### 4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji

Odporność wysoka	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które odznaczają się wysoką odpornością na degradację: lasy w wyniku ochrony przed przekształcaniem na inne funkcje i prowadzeniem prawidłowej gospodarki leśnej; obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody: obszar Natura 2000 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037.
Odporność umiarkowana	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej umiarkowanej degradacji: rzeźba terenu poprzez dalsze przekształcania terenów dotąd nieużytkowanych pod zabudowę; wody podziemne poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej, gleby poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej.
Odporność niska	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej dość intensywnej degradacji; wody powierzchniowe poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej;
Zdolność do regeneracji wysoka	Lasy
Zdolność do regeneracji umiarkowana	Gleby, wody podziemne
Zdolność do regeneracji niska	Wody powierzchniowe

### 4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

#### Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Natura 2000 siedliskowa	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 19.10.2021 r. (Dz. U. RP. poz. 160); plan zadań ochronnych - Zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z 20.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3279)
Pomnik przyrody	Uchwała nr XI/102/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 12 czerwca 2025r. przejmująca nadzór nad wskazanymi pomnikami przyrody
Inne (Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje od grudnia 2023r.,(Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego) wobec tego zasady ochrony krajobrazów priorytetowych i innych obszarów w nim wskazanych, zostają wprowadzane do aktów planowania przestrzennego na bieżąco

#### Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami

Zabytki nieruchome w stanie ogólnym są zachowane dobrze. Modernizacji wymagają dwory, pałace szczególnie zespół pałacowo-parkowy zlokalizowany w mieście Lubraniec

Zabytki archeologiczne eksponowane w terenie prawidłowo.	
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych</b>	
grunty klas bonitacyjnych I-III	Głównie użytkowane rolniczo
grunty organiczne	Stanowią obszary otwarte
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach</b>	
Prawidłowo prowadzona gospodarka leśna	
<b>Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód</b>	
strefy ochronne ujęć wody	Użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi
obszary zagrożone powodzią	Stanowią obszary otwarte
obszary zmeliorowane	Głównie użytkowane rolniczo
Obszary osuwania się mas ziemnych	Stanowią obszary otwarte
<h3>4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</h3>	
Obszary ograniczeń w zagospodarowaniu	Użytkowane zgodnie z zasadami ochrony tych obszarów
Obszary/tereny konfliktów przestrzennych	Nie występują
<h3>4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku</h3>	
Zmiany pozytywne	Powszechność działań w rolnictwie zmierzających do ochrony środowiska
Zmiany niekorzystne	Rozpraszanie zabudowy
Zmiany neutralne	-
Intensywność szybka	-
Intensywność wolna	Rozwój terenów zainwestowanych
<h3>4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia</h3>	
powierzchnia ziemi, w tym gleby i złoża surowców naturalnych	Stan dobry, sporadycznie powierzchnia ziemi zagrożona przekształceniami w wyniku rozwoju zabudowy, zanieczyszczenie gleb spowodowane nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin, złoża surowców naturalnych użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin
wody powierzchniowe	Stan średni- zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, rozwój systemów kanalizacyjnych

i podziemne	
powietrze oraz klimat akustyczny	Stan dobry – brak stałych emitorów zanieczyszczeń do powietrza
flora i fauna	Stan dobry, sporadycznie ograniczanie obszarów bytowania ze względu na rozwój terenów zainwestowania; racjonalne przeznaczanie terenów pod zainwestowanie
krajobraz	Stan dobry- okazjonalnie zagrożenie stanowi stosowanie materiałów obcych geograficznie w zabudowie oraz rozwój zabudowy w terenach o wysokich walorach przyrodniczych; stosowanie zasad zagospodarowania przestrzeni zgodnych z zasadą równowagi przyrodniczej
<p>5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie</p>	
Użytkowanie mogące powodować degradację środowiska	Niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej Niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna – zbyt intensywne nawożenie gruntów, przekształcanie miedz i roślinności śródpolnej, w tym stawów, oczek wodnych na grunty orne Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne
Użytkowanie mogące zachować dobrego stanu lub poprawę stanu środowiska	Zachowanie terenów leśnych, wód powierzchniowych, terenów podmokłych w dotychczasowym użytkowaniu Właściwie prowadzona, zrównoważona gospodarka rolna Koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej Wprowadzanie nowych terenów zielonej i niebieskiej infrastruktury w tereny zainwestowane Wprowadzanie nowych terenów zieleni w celu utrzymania/uzupełnienia ciągłości lokalnych ciągów ekologicznych Dalsza ochrona obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody
<p>6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze</p>	
Obszary pełniące funkcje przyrodnicze	tereny leśne tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą tereny występowania gruntów organicznych (mokradła i szuwały) tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje)
Obszary pełniące pozostałe funkcje	Tereny zainwestowane, w tym szczególnie tereny zwartej zabudowy miasta Lubraniec oraz tereny w ich otoczeniu – tereny zabudowy wielofunkcyjnej z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko Tereny zainwestowane z przewagą zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej- tereny koncentracji zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej (tereny

	inwestycyjne) Tereny niezabudowane Tereny użytkowane rolniczo – tereny działalności produkcji rolniczej wraz z zabudową zagrodową i gospodarczą w rolnictwie z ograniczeniem zabudowy na gruntach klas bonitacyjnych I-III Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym turystyczno-rekreacyjnej, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny użytkowane rolniczo z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko
--	---

## 7. Ocena przydatności środowiska- możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

Elementy środowiska stanowiące potencjał rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru	Elementy środowiska stanowiące ograniczenie rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru
<b>Funkcja przyrodnicza</b>	
Występowanie terenów leśnych	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych
Występowanie dolin rzecznych	
Występowanie terenów podmokłych, oczek wodnych	
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	
Występowanie obszarów chronionych na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody	
Występowanie roślinności śródpolnej stanowiącej miejsce schronienia dla zwierząt, wzbogacającej krajobraz wiejski	
<b>Funkcja mieszkaniowo-usługowa</b>	
Bliskość miasta Włocławka	Występowanie terenów zagrożonych powodzią 1%, 10%
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Występowanie terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych
Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zwarta zabudowa miasta Lubraniec	
<b>Funkcja rolnicza</b>	
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Występowanie gleb niskich klas bonitacyjnych
Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych I-III	Rozdrobnienie gospodarstw
<b>Funkcja turystyczna, rekreacyjna</b>	

Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych
Występowanie obszarów atrakcyjnych przyrodniczo: wody, lasy, oczka wodne	
Możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych po mało uczęszczanych drogach gminnych	
Dobry stan środowiska przyrodniczego	
Park Kulturowy Sarnowo	
<b>Funkcja przemysłowa (gospodarcza)</b>	
Bliskość miasta Włocławek	Występowanie terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych o wysokich walorach przyrodniczych
Występowanie terenów działalności gospodarczej	Tereny zagrożone powodzią  Występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych I-III

## 8. Uwarunkowania ekofizjograficzne- wnioski z analiz, prognoz i ocen

Przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych <i>a w szczególności: mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej, uzdrowskiej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania tych funkcji</i>	Funkcja terenu	I. Tereny leśne	II. Wody i podmokłości	III. Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych	IV. Tereny rolnicze o najkorzystniejszych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	V. Tereny rolnicze o mało korzystnych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	VI. Tereny pozostałe zainwestowane (zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji)
	Mieszkaniowa			X		X	X
	Przemysłowa					X	X
	Wypoczynkowo-rekreacyjna	X	X	X		X	X
	Rolnicza				X	X	X
	Leśna	X	X	X		X	
	Komunikacyjna				X	X	X
	Uzdrowska	-	-	-	-	-	-
Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje) Tereny występowania gruntów organicznych						

ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej	Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą
Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz obszary, na których ograniczenia te występują	<p>Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody</p> <p>Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne</p> <p>Tereny leśne</p> <p>Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje)</p> <p>Tereny występowania gruntów organicznych</p> <p>Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych I-III</p> <p>Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą</p> <hr/> <p>JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych</p> <p>Tereny szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>Tereny zagrożone ruchami masowymi- osuwaniem się mas ziemnych</p> <p>Obiekty/sieci infrastruktury technicznej (wraz ze strefami ograniczeń)</p> <p>Tereny i obszary górnicze</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowej</p>

## Spis treści

1. Cel i zakres opracowania.....	1
2. Podstawowe informacje o gminie.....	1
3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska.....	2
3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku.....	2
3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku.....	5
3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej.....	5
3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem.....	5
3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej....	5
3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń.	7
4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.....	8
4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.....	8
4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.....	8

4.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	9
4.4.	Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....	9
4.5.	Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.....	9
5.	Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....	10
6.	Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....	10
7.	Ocena przydatności środowiska- możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....	11
8.	Uwarunkowania ekofizjograficzne- wnioski z analiz, prognoz i ocen.....	13

Załącznik: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu ogólnego gminy Lubraniec, skala 1:10000