

ZARZĄDZENIE nr 27/2026
Burmistrza Lubrańca
z dnia 28 maja 2026 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lubraniec na lata 2026-2028

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lubraniec na lata 2026-2028, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom zajmującym się gospodarowaniem nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lubraniec
na lata 2026-2028

Podstawę prawną sporządzenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lubraniec na lata 2026 – 2028 stanowią przepisy art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

- I.** Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:
 1. Nieruchomości będące w zasobie gminnym.
 2. Nieruchomości w zarządzie Gminy Lubraniec.
 3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

- II.** Prognozę dotyczącą:
 1. Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 2. Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 3. Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lubraniec oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu udostępnienia w formie trwałego zarządu;
 4. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lubraniec oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

- III.** Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Nieruchomości będące w zasobie gminnym.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Lubraniec na dzień 20 maja 2026 r. wynosi 275,7786 ha. Łączna liczba działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Lubraniec wynosi 1258 z czego:

- 28 dz. (o łącznej pow. 4,4234 ha) położonych w obrębie Agnieszkowo;
- 29 dz. (o łącznej pow. 4,7541 ha) położonych w obrębie Annowo;
- 9 dz. (o łącznej pow. 1,3513 ha) położonych w obrębie Bielawy;
- 12 dz. (o łącznej pow. 4,7721 ha) położonych w obrębie Biernatki;
- 20 dz. (o łącznej pow. 3,7494 ha) położonych w obrębie Bodzanowo;
- 5 dz. (o łącznej pow. 2,0442 ha) położone w obrębie Borek;
- 36 dz. (o łącznej pow. 3,6448ha) położona w obrębie Czajno;
- 29 dz. (o pow. 12,6402 ha) położona w obrębie Dąbie Kujawskie;
- 2 dz. (o pow. 0,7132 ha) położona w obrębie Dąbie Poduchowne;
- 12 dz. (o łącznej pow. 3,0300 ha) położonych w obrębie Dęby Janiszewskie;
- 56 dz. (o łącznej pow. 6,8228 ha) położonych w obrębie Dobierzyn;
- 33 dz. (o łącznej pow. 6,3982 ha) położonych w obrębie Gołębin;
- 15 dz. (o łącznej pow. 2,5379 ha) położonych w obrębie Janiszewo;
- 25 dz. (o łącznej pow. 8,8374 ha) położonych w obrębie Kazanie;
- 2 dz. (o łącznej pow. 3,6400 ha) położone w obrębie Kłobia Nowa;
- 27 dz. (o pow. 12,6734 ha) położona w obrębie Kłobia Wieś;
- 7 dz. (o łącznej pow. 1,6200 ha) położona w obrębie Kolonia Łódź;
- 16 dz. (o łącznej pow. 3,8168 ha) położona w obrębie Kolonia Piaski;
- 12 dz. (o łącznej pow. 3,0124 ha) położonych w obrębie Koniec;
- 30 dz. (o łącznej pow. 5,0495 ha) położonych w obrębie Krowice;
- 81 dz. (o łącznej pow. 18,7566 ha) położonych w obrębie Lubraniec Parcele;
- 113 dz. (o łącznej pow. 17,8337 ha) położonych w obrębie Lubrańczyk;

- 33 dz. (o łącznej pow. 2,8833 ha) położonych w obrębie Milżyn;
- 20 dz. (o pow. 3,6837 ha) położone w obrębie Milżynek;
- 17 dz. (o pow. 7,4938 ha) położona w obrębie Ossowo;
- 14 dz. (o pow. 4,0910 ha) położona w obrębie Rabinowo;
- 15 dz. (o pow. 9,3909 ha) położona w obrębie Redecz Kalny;
- 21 dz. (o łącznej pow. 5,2016 ha) położonych w obrębie Redecz Wielki Parcele;
- 18 dz. (o łącznej pow. 5,3086 ha) położonych w obrębie Redecz Wielki Wieś;
- 25 dz. (o łącznej pow. 11,9546 ha) położonych w obrębie Sarnowo;
- 35 dz. (o łącznej pow. 6,1656 ha) położonych w obrębie Siemnówek;
- 17 dz. (o łącznej pow. 7,1132 ha) położonych w obrębie Skaszyn;
- 6 dz. (o pow. 1,0284 ha) położone w obrębie Smogorzewo;
- 29 dz. (o pow. 5,8056 ha) położona w obrębie Sułkowo;
- 86 dz. (o pow. 8,2595 ha) położona w obrębie Świątniki;
- 3 dz. (o pow. 1,1306 ha) położona w obrębie Turowo;
- 31 dz. (o łącznej pow. 5,8631 ha) położonych w obrębie Wiktorowo;
- 28 dz. (o łącznej pow. 3,1733 ha) położonych w obrębie Wola Sosnowa;
- 26 dz. (o łącznej pow. 10,3088 ha) położonych w obrębie Żydowo;
- 235 dz. (o łącznej pow. 44,8016 ha) położonych w obrębie Miasto Lubraniec;

Łączna powierzchnia dróg na terenie Gminy Lubraniec wynosi 1798606 m² (179,8606 ha)

2. Działki będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Gminy Lubraniec stanowią 52 działki o łącznej powierzchni 14,3542 ha.
3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Lubraniec oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 20 maja 2026 roku wynosi 2,9200 ha. Łączna liczba działek ewidencyjnych będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 9, wszystkie zlokalizowane w obrębie Miasto Lubraniec

II

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe i statutowe gminy.

W latach 2026-2028 przewiduje się możliwość udostępniania nieruchomości wchodzących w skład zasobu poprzez m.in. sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych.

Grunty będą nabywane przez Gminę Lubraniec w drodze kupna, darowizny, zamiany i innych form przewidzianych prawem. Zespół nieruchomości będzie się powiększał w wyniku regulacji ich stanu prawnego – komunalizacja gruntów, zasiedzenie, decyzje administracyjne. Na powiększenie majątku gminnego wpływ będą miały również przeprowadzane inwestycje. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

3. W latach 2026 - 2028 szacunkowa prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu kształtuje się w kwocie – około 220.000,00 zł. Wydatki te obejmują m.in. operaty szacunkowe nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opinie, ekspertyzy, opłaty sądowe, wpisy prawa własności, odpisy księgi wieczystej, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, ogłoszenia prasowe, usługi geodezyjne, opłaty notarialne, odszkodowania.

4. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w kolejnych latach będzie kształtowała się na niezmiennym poziomie, tj. w wysokości 9.523,00 zł. Nie jest planowany wzrost wpływów. Gmina Lubraniec nie posiada w swoim zasobie nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została dokonana w roku 2018 r. Od roku 2019 użytkownicy wieczystości wnoszą opłatę po aktualizacji. Na bieżąco prowadzona jest analiza potrzeb aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste. W najbliższych 3-ech latach nie jest planowane przeprowadzenie aktualizacji.

Gmina Lubraniec nie posiada w swoim zasobie nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

III

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lubraniec na lata 2026 – 2028 określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Wydzierżawianie będzie odbywać się w drodze przetargu, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i uchwałami Rady Miejskiej w Lubrańcu. Zbywanie nieruchomości na wniosek zainteresowanych podmiotów, będzie możliwe po wyrażeniu zgody w formie uchwały przez Radę Miejską w Lubrańcu, w drodze przetargu lub w przypadkach przewidzianych przepisami prawa bez przeprowadzenia przetargu.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński