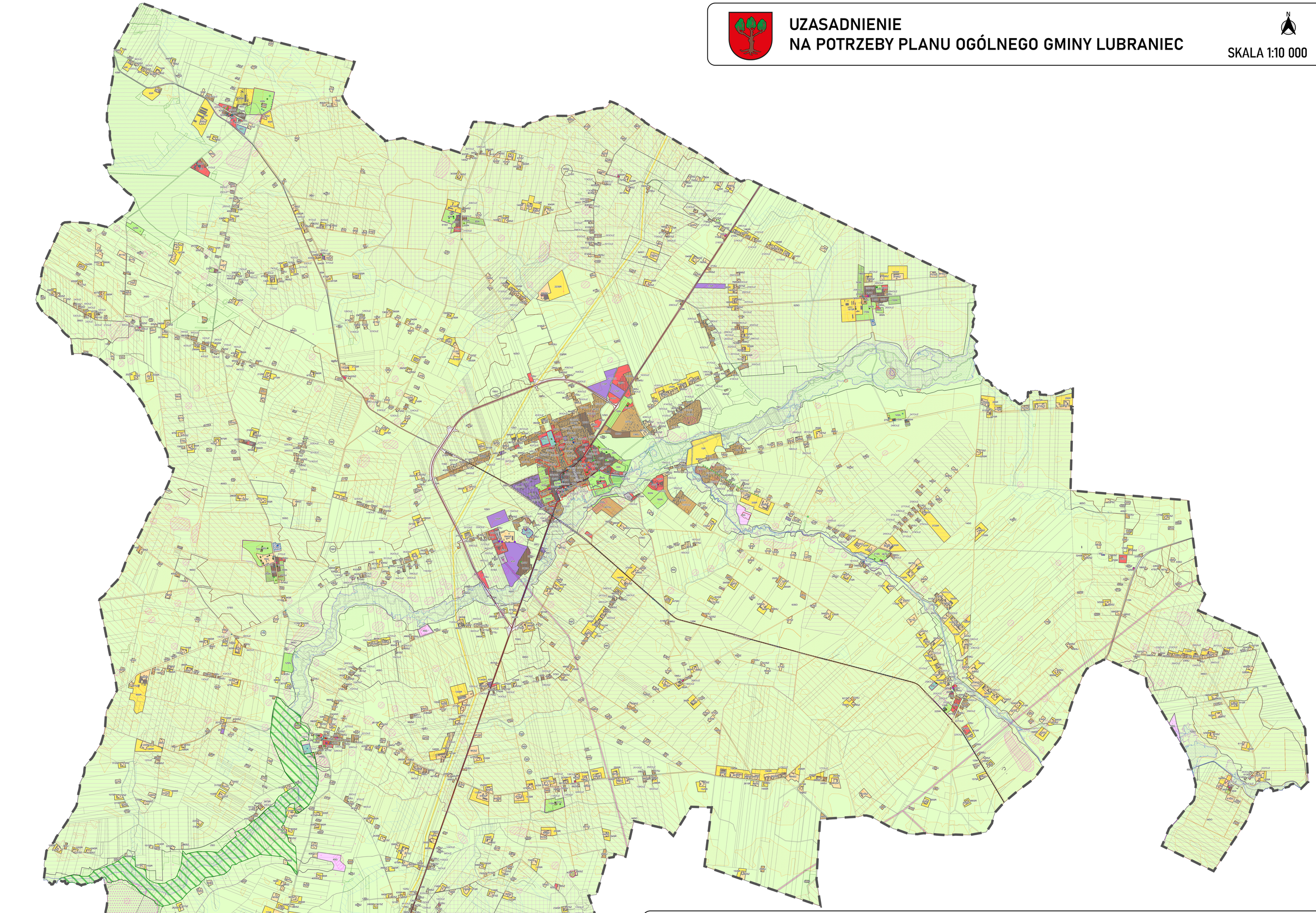
UZASADNIENIE
NA POTRZEBY PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBRANIEC

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS)

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk) "Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki"
- pomniki przyrody

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

- granica obszaru zdrenowanego
- granica obszaru odwadnianego rowami bez obszarów zdrenowanych

TERENY I OBSZARY OSUWISKOWE

- obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska nieaktywne)

STREFY OCHRONNE

- strefy ochronne ujęć wód podziemnych

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- obszar górniczy
- teren górniczy

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- złoża kopalin

REWITALIZACJA

- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji

TERENY ROLNE I LEŚNE

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- historyczny układ urbanistyczny
- zabytkowe aleje drzew
- linia kolejki wąskotorowej
- zasięgi przestrzenne zabytków
- Park Kulturowy Sarnowo

OBIEKTY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ujęcia wód
- oczyszczalnie ścieków
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- elektrownie wiatrowe
- elektrownie słoneczne
- stacja gazowa
- strefy sanitarne od cmentarzy
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- stacja elektroenergetyczna
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110kV
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV

SIECI INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

- droga wojewódzka

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- Urząd Miejski
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Posterunek Policji
- Ochotnicza Straż Pożarna
- przedszkole i oddziały przedszkolne
- żłobek (w trakcie realizacji)
- Zespoły Szkół Podstawowych
- Zespoły Szkół Ponadpodstawowych
- boiska sportowe
- hale sportowe
- placówki ochrony zdrowia
- place zabaw
- siłownie zewnętrzne
- skatepark
- świetlice wiejskie
- biblioteka

AUDYT KRAJOBRAZOWY DLA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

- krajobraz priorytetowy
- obiekt unikatowy cmentarzysko tzw. grobowców kujawskich w Sarnowie
- bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych
- obszary chronione (Park Kulturowy Sarnowo)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- budynki
- granice działek ewidencyjnych