

PLAN OGÓLNY GMINY LUBRANIEC

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY

WPROWADZENIE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA ORAZ JEGO PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Niniejszy dokument – Uzasadnienie planu ogólnego gminy, został sporządzony w trakcie prac nad Planem ogólnym Gminy Lubraniec, do opracowania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LIII/508/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec. Został on opracowany zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026 r. poz. 538); dalej: ustawa o planowaniu).

Plan ogólny dotyczy obszaru całej gminy Lubraniec, położonej w powiecie włocławskim w województwie kujawsko-pomorskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 148 km² (na terenie gminy nie występują tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej), zamieszkałej przez 8 643 osoby.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono na podstawie przepisów ustawy o planowaniu, w tym art. 13b ww. ustawy, tj. uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. W planie ogólnym gminy wyznaczono odpowiednie do uwarunkowań i trendów zmian strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy o planowaniu. W gminnym katalogu stref planistycznych określono ich profil funkcjonalny podstawowy i niekiedy dodatkowy oraz wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego Uzasadnienia planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Strategia Rozwoju Gminy Lubraniec na lata 2022-2030

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr VI/50/2019 z dnia 24.05.2019 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategia przyspieszenia 2030+ (Uchwała Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.)

Audyt Krajobrazowy dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego)

Materiały kartograficzne:

Ewidencja gruntów i budynków (EGiB), Starostwo Powiatowe we Włocławku

Baza danych obiektów topograficznych (BDOT500), Starostwo Powiatowe we Włocławku

Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu (GESUT). Starostwo Powiatowe we Włocławku
Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k), geoportal.gov.pl
Dane pomiarowe LIDAR, geoportal.gov.pl
Ortofotomapa (ORTO), geoportal.gov.pl
Mapa topograficzna dla obszaru gminy Lubraniec,
Bank Danych o Lasach (BDL)
Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (CRFOP), Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Główny Urząd Statystyczny (GUS), Bank Danych Lokalnych (BDL)
System Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOP), Państwowy Instytut Geologiczny
Zabytki objęte formami ochrony oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, mapy.zabytek.gov.pl.
Narodowy Instytut Dziedzictwa
Mapy obszarów gruntów zmeliorowanych, dane w formie rastrowej, Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polski
Mapy Zagrożenia Powodziowego (MZP), dane w formie wektorowej, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Udokumentowane złoża kopalin, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
Dane Urzędu Miejskiego w Lubrańcu

**PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH
W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3**

W planie ogólnym wyznaczono 12 typów stref planistycznych spośród 13-tu wskazanych w ustawie o planowaniu oraz w Rozporządzenie w sprawie planu ogólnego. Wyznaczano je na podstawie aktualnego zagospodarowania oraz trendów zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikających m.in. z następujących uwarunkowań: ustaleń Strategii rozwoju Miasta i Gminy Lubraniec na lata 2022-2030, ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, ustaleń Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego - Strategia przyspieszenia 2030+, form ochrony przyrody i ich otulin znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których te ruchy występują, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, terenów, obszarów górniczych i filarów ochronnych, udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji, obszarów uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, zabytków objętymi ochroną i dóbr kultury współczesnej, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, obszarów cichych w aglomeracji oraz poza aglomeracją, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, obszarów pasa

nadbrzeżnego w tym w szczególności pasa technicznego, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, rekomendacji i wniosków oraz krajobrazów priorytetowych zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, opracowania ekofizjograficznego, zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określonego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U.2023.2758 ze zm.; dalej: Rozporządzenie w sprawie planu ogólnego).

Tabela 1 Strefy planistyczne wyznaczone w Planie ogólnym gminy

Lp. (z Załącznika nr 1 Charakterystyka stref planistycznych)	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Liczba stref wyznaczonych w planie ogólnym
1	SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	37
2	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	376
3	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	974
4	SU	Strefa usługowa	82
6	SP	Strefa gospodarcza	14
7	SR	Strefa produkcji rolniczej	400
8	SI	Strefa infrastrukturalna	12
9	SN	Strefa zieleni i rekreacji	46
10	SC	Strefa cmentarzy	9
11	SG	Strefa górnictwa	6
12	SO	Strefa otwarta	72
13	SK	Strefa komunikacyjna	13

Źródło: Analizy własne

Biorąc pod uwagę różny sposób zagospodarowania określony dla poszczególnych stref planistycznych (dobór profilu dodatkowego, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu), w planie ogólnym wyznaczono łącznie 2041 strefy planistyczne.

Plan ogólny gminy jest jednym z aktów planowania przestrzennego, przesądzenie co do przeznaczenia terenu oraz ustalenia parametrów dla konkretnych inwestycji będzie odbywało się na etapie sporządzania pozostałych aktów planowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

STREFY Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ (SW, SJ, SZ)

Wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową stanowią miejsce realizacji potrzeb mieszkańców w zakresie zamieszkania, usług, rekreacji i wypoczynku oraz lokalizacji i przebiegu obsługującej te tereny niezbędnej infrastruktury technicznej i transportowej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 37 stref SW: na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie jako odpowiednio adaptację lub kontynuację istniejącej funkcji; na nowych terenach umożliwiając wprowadzenie nowego zainwestowania na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z dobrym dostępem do infrastruktury społecznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 376 stref SJ: na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie jako odpowiednio adaptację lub kontynuację istniejącej funkcji; na nowych terenach umożliwiając wprowadzenie nowego zainwestowania na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z dobrym dostępem do infrastruktury społecznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 974 stref SZ: na istniejących terenach zabudowy zagrodowej jako adaptację istniejącej funkcji; określono nowe strefy zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Wyznaczając strefy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej w planie ogólnym oparto się o:

- ✓ przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- ✓ istniejące zagospodarowanie terenów polegające w głównej mierze na usankcjonowaniu istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz koncentracji zabudowy (wypełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz rozszerzenie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej). Przy czym rozszerzając istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej brano pod uwagę możliwość obsługi tych terenów infrastrukturą techniczną oraz dostępność do infrastruktury społecznej

- ✓ predyspozycje terenów obecnie nie zagospodarowanych do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, w tym z uwzględnieniem złożonych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do planu ogólnego oraz możliwości obsługi tych terenów infrastrukturą techniczną oraz dostępność do infrastruktury społecznej
- ✓ wyłączenie z zabudowy terenów posiadających ograniczenia w zakresie lokalizowania zabudowy, w tym mieszkaniowej wynikające z przepisów odrębnych

STREFY USŁUGOWE (SU)

Strefa usługowa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 82 strefy SU zlokalizowane: na terenach istniejącej zabudowy usługowej jako adaptacja stanu istniejącego; na terenach objętych mpzp przeznaczonych pod funkcję usług; na nowych terenach inwestycyjnych stanowiących kontynuację lub dopełnienie funkcjonalne zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym w zakresie realizacji obiektów i przestrzeni usług społecznych; na nowych terenach, głównie będących własnością Gminy i/lub zgodnie z uwzględnieniem złożonych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do planu ogólnego.

STREFY GOSPODARCZE (SP)

Strefa gospodarcza zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 14 stref SP zlokalizowanych na: terenach o istniejącej funkcji gospodarczej – dokonano powiększenia istniejących terenów strefy gospodarczej ze względu na rosnące zainteresowanie przedsiębiorców; terenach predysponowanych do rozwoju funkcji gospodarczych z uwagi na lokalizację, tj. oddalenie od terenów mieszkaniowych oraz zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju gminy.

STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)

Strefa produkcji rolniczej zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren rolnictwa z zakazem zabudowy (tylko dla terenu akwakultury), teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 400 stref SR na terenach istniejącej zabudowy służącej wielkotowarowej produkcji rolnej oraz w jej sąsiedztwie.

STREFY INFRASTRUKTURALNE (SI)

Strefa infrastrukturalna zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren produkcji, teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 12 stref SI.

STREFY ZIELENI I REKREACJI (SN)

Strefa zieleni i rekreacji zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

W Gminie wyznaczono 46 strefy SN zlokalizowane w obszarach istniejącej zieleni naturalnej, zapewniając w ten sposób ochronę obszarów o znaczących walorach przyrodniczych z jednoczesną możliwością wykorzystania tych terenów do rekreacji i odpoczynku oraz w terenach zabudowanych, umożliwiając w ten sposób m.in. realizację zielonej i niebieskiej infrastruktury; w obszarach parków dworskich objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z jego wnioskiem.

STREFY CMENTARZY (SC)

Strefa cmentarzy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

W Gminie wyznaczono 9 stref SC zlokalizowane na obszarach cmentarzy, w tym cmentarzy objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z jego wnioskiem.

STREFA GÓRNICTWA (SG)

Strefa górnictwa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

W Gminie wyznaczono 6 stref SG.

STREFY OTWARTE (SO)

Strefa otwarta zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej.

W Gminie wyznaczono 72 stref SO obejmujących tereny pełniące ważne funkcje środowiskowe. Głównie są to tereny chronione przed zabudową. Stanowią one: otulinę przyrodniczą zwartej zabudowy miasta i miejscowości wiejskich, zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców, część systemu przyrodniczo-krajobrazowego Gminy, regionu i dalej kraju, obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tereny wód i lasów, w tym wynikające z Opracowania ekofizjograficznego tereny o wysokich walorach przyrodniczych predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej; tereny upraw polowych.

Opierając się na lokalnych uwarunkowaniach strefę SO wyznaczono na:

- ✓ terenach o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenach wód, terenach lasu, lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych
- ✓ terenach niezainwestowanych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- ✓ terenach użytkowanych rolniczo, na które nie stwierdzono zapotrzebowania przeznaczenia na tereny pod budynki gospodarcze do obsługi rolnictwa
- ✓ terenach stanowiących sąsiedztwo obszarów wymagających ochrony przed zainwestowaniem mogącym mieć ewentualny niekorzystne oddziaływanie na te obszary.

STREFY KOMUNIKACYJNE (SK)

Strefa komunikacyjna zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei liniowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

W Gminie wyznaczono 13 stref SK obejmujących drogę wojewódzką nr 270 oraz tereny po byłej linii kolejki wąskotorowej.

W planie ogólnym nie wyznaczono strefy SH.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z najnowszymi danymi

P₋₁₀ – powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

P₋₂₀ – powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

Tabela 2 Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Dane/miara	Wartość	Uwagi
		-
M ₂₀ (2043) os.	6 854	
M ₂₀ (1,05*M ₂₀) os.	7 196,7	
PUM ₀ (2023) m ²	258544	
P ₀ (2023) m ²	29,9	
P ₋₁₀ (2013) m ²	25	
P ₋₂₀ (2003) m ²	22,4	
P ₂₀ (3P ₀ -2P ₋₁₀) m ²	39,7	
P ₂₀ (2P ₀ -P ₋₂₀) m ²	37,4	
		przyjęto na podstawie §3 ust 8
P ₂₀ m ²	40,0	
ZAP 1 os.	733,1	
ZAP2 os.	733,1	
		przyjęto na podstawie §3 ust 9
ZAPOTRZEBOWANIE os.	1000	

Źródło: Analizy własne

Obliczone wg ww. wzoru zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniosło 1000 osób, tj. od 700 (70%) do 1300 (130%) osób.

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, do obliczenia chłonności uwzględnia się *powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.* Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu, który mówi, że *wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy (określony w planie ogólnym OUZ),* dokonano obliczeń chłonności terenów:

DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A KTÓRE JESZCZE NIE ZOSTAŁY ZABUDOWANE

Na terenie Gminy obowiązuje 1 mpzp (Uchwała Nr LII/486/2024 rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 27 lutego 2024 r.), w którym przewiduje się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Ogółem 0,3 % ogólnej powierzchni Gminy objęta została mpzp.

W obowiązującym mpzp tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i jeszcze nie zagospodarowane wynoszą łącznie 76 070,08 m² (7,6 ha). Jednak część z ww. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w planie ogólnym przeznaczono na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (strefa SW), dlatego też mając na uwadze przyjęte założenia wynikające z ustaleń mpzp oraz uśredniając otrzymane wyniki należy oszacować, iż na ww. terenach może zamieszkać **238 osób**.

Tabela 3 Tereny niezagospodarowane w obowiązującym mpzp

symbol w mpzp	symbol strefy w POG	powierzchnia (m ²)	proporcja między funkcją mieszkaniową, a funkcją usług (50% to MN) (m ²)	Tereny zabudowy mieszkaniowej (70% ogólnej powierzchni, pozostała część to parkingi, dojazdy, zieleńce, ogrody przydomowe, itp.) (m ²)	szacowana powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową (m ²)	szacowana powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową (ha)	6,7 działki/1 ha, 2,87 osoby/1 działkę SJ; 140 osób/1 ha SW (osoby)
MN	SJ	53 428,26	-	37 399,78	37 399,78	3,739978	71,92
	SW	15 016,01	-	10 511,21	10 511,21	1,051121	147,16
MN/U	SJ	5 780,09	2 890,045	-	2 890,045	0,289005	5,56
	SW	1 845,72	922,86	-	922,86	0,092286	12,92
Razem (osoby)							237,56

Źródło: Analizy własne

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY (OKREŚLONY W PLANIE OGÓLNYM OUZ)

W wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy (dalej: OUZ) luki w zabudowie obejmują 311 997,01 m² (31,2 ha), co przyjmując następujące założenia:

- Średnia wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – miasto Lubraniec od 500 do 1000 m²; obszar wiejski gminy od 700 do 1500 m²
- Średnia liczba osób na 1 ha w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 140 osób
- Średnia wielkość działki w zabudowie zagrodowej – od 3000m² (gospodarstwo ekstensywne) do 25000m² (gospodarstwo intensywne). Biorąc pod uwagę proporcję liczby ww. rodzajów gospodarstw w Gminie przyjęto średnią powierzchnię siedliska wynoszącą 5000 m². Przyjęto, iż w jednym siedlisku mieszka 5 osób, tj. średnia liczba osób na 1 ha w zabudowie zagrodowej – 10 osób
- Średnia liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie wg GUS – 2,87 osoby
- Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niezagospodarowane – 280 401,50 m²
- Tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niezagospodarowane – 24 868,38 m²
- Tereny pod zabudowę zagrodową niezagospodarowane – 6 727,13 m²

oznacza, że na terenie luk w zabudowie w OUZ mogą zamieszkać szacunkowo **623 osoby**.

Tabela 4 Tereny niezagospodarowane (luki w zabudowie) w granicach wyznaczonego OUZ

symbol strefy w POG	powierzchnia (m ²)	proporcja między funkcją mieszkaniową, a funkcją usług, zieleni, dróg (70% to MN)	proporcja między funkcją produkcyjną w rolnictwie (15 % to MN)	szacowana powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową (m ²)	szacowana powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową (ha)	6,7 działki/1 ha, 2,87 osoby/1 działkę SJ; 140 osób/1 ha SW	10 osób/1 ha SZ
SJ	280 401,5	196 281,05		196 281,05	19,6281,05	377,43	
SW	24 868,38	17 407,87		17 407,87	1,740787	243,71	
SZ	6727,13		1009,0695	1009,0695	0,10090695		1,0
Razem (osoby)							622,14

Źródło: Analizy własne

Szacowana liczba osób mogących zamieszkać w Gminie na terenach niezabudowanych objętych mpzp oraz w lukach w zabudowie w OUZ wynosi **861 osób** (238 + 623).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 1000 osób, tj. od **700** osób (70%) do **1300** osób (130%).

Z powyższych obliczeń oraz zapisów art. 13 d ust. 3 ustawy o planowaniu wynika, że w gminie **można wyznaczyć nowe strefy planistyczne**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu.

Wobec powyższego wyznaczono nowe strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu o następującej powierzchni:

Tabela 5 Nowe strefy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej

strefa	powierzchnia	proporcja między funkcją mieszkaniową, a funkcją usługową: 70% (SJ)	proporcja między funkcją mieszkaniową, a funkcją dróg, zieleni 80% to tereny mieszkaniowe	proporcja między funkcją produkcyjną w rolnictwie 20% tereny mieszkaniowe	szacowana powierzchnia pod zabudowę mieszkaniową	zamiana na ha	szacowana liczba działek w SJ: 6,7 działki/ha	szacowana liczba osób/1 działkę w SJ: 2,87 os./działki	szacowana liczba osób w SZ/1 ha: 10 os./ha
SZ	66 297,102	-	-	13 259,42	13 259,42	1,33			13,3
SJ	125 500,15	91 761,81	73 409,45	-	73 409,45	7,34	49,2	141,2	
Liczba osób w nowych strefach z zabudową mieszkaniową									154,5

Na terenie nowo wyznaczonych stref, na których jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej może zamieszkać **155** osób.

Z powyższych obliczeń wynika, iż w lukach w MPZP, w lukach w OUZ oraz w nowych strefach z zabudową mieszkaniową może szacunkowo zamieszkać **1016 osób** (238 + 623 + 155). Jest to wartość nie przekraczająca wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową od 700 do 1300 osób.

PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM - W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

Zgodnie z ustawą o planowaniu obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) jest fakultatywnym ustaleniem planu ogólnego. Jednocześnie wyznaczenie tego obszaru warunkuje możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Polityka przestrzenna gminy polega m.in. na dążeniu do koncentracji zabudowy. Wyznaczenie OUZ jest zatem właściwe dla zachowania ciągłości terenów zainwestowanych. OUZ został bowiem wyznaczony w terenach luk w istniejącej zabudowie, bądź w terenach sąsiadujących bezpośrednio z istniejącą zabudową. Ocenia się, że w terenach tych ze względu na istniejące uwarunkowania (de facto m.in. kontynuacja istniejącej funkcji) nie ma pilnej konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a objęcie ich granicami OUZ zapewnia ciągłość procesów inwestycyjnych.

Granice OUZ zostały wyznaczone zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy wyselekcjonowano budynki zgodnie ze wskazanymi przez ww. Rozporządzenie kodami Klasyfikacji Środków Trwałych, tj. 101 – budynki przemysłowe, 103 – budynki handlowo-usługowe, 105 – budynki biurowe, 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, 109 – pozostałe budynki niemieszkalne i 110 – budynki mieszkalne. Zgodnie z § 1 ust. 2 ww. Rozporządzenia źródłem geometrii ww. budynków były dane pochodzące z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB), uzupełnione budynkami z bazy BDOT500 oraz geometrią z Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w EGiB.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 wynosi 749,6528 ha

$$P_b = 749,6528 \text{ ha}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi 237,3705 ha

$$P_u = 237,3705 \text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

$$P_p = 25\% * (749,6528 \text{ ha} - 237,3705 \text{ ha})$$

$$P_p = 25\% * 512,2823 \text{ ha}$$

$$P_p = 128,0706 \text{ ha}$$

Jak wynika z powyższych obliczeń maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (P_p) wynosi 128,0706 ha.

W projekcie planu ogólnego obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony o 101,1116 ha, a zatem zastosowane powiększenie nie przekracza dopuszczalnej wartości.

W gminie określono Obszar Zabudowy Śródmiejskiej (OZS) - położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W granicach OZS dopuszcza się ograniczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Z racji występowania intensywnej zabudowy w ścisłym

centrum miasta Lubraniec (w okolicach ulic: Brzeska, Sienkiewicza, Mickiewicza, Kujawska, Kościelna, Plac 3 Maja, Plac Doktora Mariana Szulca, Stary Rynek) i braku możliwości dotrzymania standardów zabudowy przyjętych dla pozostałych terenów zainwestowania - minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określono OZS.

PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gminne standardy urbanistyczne wyznaczone w Planie ogólnym obejmują zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu, gminny katalog stref planistycznych, tj.:

- strefy funkcjonalne wraz z profilem podstawowym oraz niekiedy dodatkowym
- wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu

Strefy funkcjonalne oraz dobór profilu dodatkowego wyznaczono na podstawie obecnych uwarunkowań rozwoju oraz trendów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym wynikających z polityki rozwoju przyjętej w Strategii rozwoju gminy.

Tabela 6 Powierzchnia stref planistycznych

Powierzchnie stref (m ²)	
SC	70 334,438
SI	128 998,373
SG	126 580,306
SJ	1 772 753,822
SK	582 327,329
SN	861 241,063
SO	136 368 287,385
SP	337 165,718
SR	3 132 028,265
SU	470 826,392
SW	329 827,016
SZ	3 803 289,967

Źródło: Analizy własne

WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalając w Planie ogólnym wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu kierowano się przede wszystkim:

- ✓ istniejącym zagospodarowaniem
- ✓ ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ustalenia w zakresie wskaźników zostały zaadaptowane w zdecydowanej większości do planu ogólnego, przyjęto zasadę adaptacji wskaźników określonych w mpzp, zmian dokonywano w przypadku uwzględnienia obecnego zagospodarowania i/lub wniosków złożonych po zawiadomieniu do przystąpienia do opracowania planu ogólnego
- ✓ trendami w kształtowaniu zabudowy wynikającymi z aktualnych potrzeb mieszkańców, inwestorów
- ✓ możliwościami rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy przy wykorzystaniu jej potencjałów

- ✓ koniecznością dostosowania się Gminy do zmian klimatycznych
- ✓ kształtowaniem harmonijnego krajobrazu Gminy.

Z uwagi na różnorodność funkcjonalną poszczególnych stref planistycznych wartości ww. wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu należy traktować zgodnie z nazewnictwem jako wartości maksymalne/minimalne – rzeczywiste wartości ww. wskaźników, optymalne dla poszczególnych terenów zostaną określone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej

Dla wydzielonych stref planistycznych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wymaganym Rozporządzeniem w zakresie planu ogólnego:

30 % - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

30 % - 50 % - wartość określona dla strefy usługowej

30 % - 80 % - wartość określona dla strefy cmentarzy

30 % - 80 % - wartość określona dla strefy produkcji rolniczej. Przy czym wartość 80 % dotyczy terenu akwakultury

30 % - wartość określona dla stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

20 % - wartość określona dla stref: gospodarczej, infrastrukturalnej

50 % - 98 % - wartość określona dla strefy zieleni i rekreacji

Wskaźnika nie określono dla stref: SO, SK, SG.

Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy

0,5 – wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej (garażowej) zlokalizowanej poza miastem Lubraniec.

1,0 – wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej (garażowej) zlokalizowanej w mieście Lubraniec.

1,5 – 2,0 - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej z jednoczesną realizacją infrastruktury technicznej, w tym transportowej oraz terenów zieleni i usług. Przy czym wartość 2,0 dotyczy zabudowy w miastie Lubraniec, w tym określonego OZŚ.

0,6 - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową umożliwiającą realizację budynków i budowli gospodarczych dla rolnictwa, w tym biurowych dla obsługi prowadzenia działalności rolniczej oraz budynków mieszkaniowych oraz terenów zieleni.

0,4 - wartość określona dla strefy produkcji rolniczej umożliwiającą lokalizację budynków i budowli gospodarczych dla rolnictwa. Wyjątek wartość 0 dotyczy terenu akwakultury.

0,1 – wartość określona dla strefy cmentarza w zakresie istniejących obiektów usług sakralnych zlokalizowanych na cmentarzu

0,3 - 0,5 - wartość określona dla innych wybranych usług publicznych przy jednoczesnym zachowaniu terenów zieleni naturalnej i wprowadzeniu terenów zieleni urządzonej.

1,0 – 1,6 - wartość określona dla strefy usługowej umożliwiającą realizację zabudowy usługowej przy jednoczesnym umożliwieniu wprowadzenia terenów komunikacji (parkingów), infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia bądź zachowania terenów zieleni. Przy czym wartość 1,6 dotyczy stref z możliwością wprowadzenia zabudowy składów i magazynów (profil dodatkowy); stref obejmujących działki o małej powierzchni bądź już w znacznym stopniu zagospodarowanych, w tym zlokalizowane w obszarze miasta Lubraniec.

2,0 – wartość określona dla strefy gospodarczej umożliwiającą realizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy biurowej służącej do obsługi prowadzenia działalności gospodarczej.

Wskaźnika nie określono dla stref: SO, SK, SG, SI, SN.

Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy

50 % - 70 % - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą wprowadzenie terenów zieleni urządzonej przy jednoczesnej możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i jej towarzyszącej. Przy czym wartość 50% dotyczy zabudowy w miast Lubraniec, a wartość 70% dodatkowo określonego OZŚ.

50 % - 70 % - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną umożliwiającą wprowadzenie terenów zieleni urządzonej przy jednoczesnej możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i jej towarzyszącej, głównie komunikacyjnej (garaże). Przy czym wartość 50% dotyczy zabudowy w miast Lubraniec, a wartość 70% dodatkowo określonego OZŚ.

50 % - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową umożliwiającą wprowadzenie znacznych terenów zieleni urządzonej przy jednoczesnej możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjnej dla rolnictwa.

10 % – wartość określona dla strefy cmentarza, w ramach istniejącego zagospodarowania

30 % - 60 % - wartość określona dla strefy usługowej, umożliwiającą realizację budynków i budowli usługowych z jednoczesnym wprowadzeniem infrastruktury komunikacyjnej (parkingów) i terenów zieleni urządzonej oraz niekiedy składów i magazynów.

40 % - wartość określona dla strefy produkcji rolniczej umożliwiającą realizację budynków i budowli dla rolnictwa z jednoczesnym zachowaniem znacznych terenów gruntów ornych. Wyjątek wartość 0 % dotyczy terenu akwakultury.

70 % - wartość określona dla strefy gospodarczej umożliwiając realizację budynków i budowli produkcyjnych, składów i magazynów z jednoczesnym zachowaniem terenów biologicznie czynnych, w tym pełniących funkcję zieleni izolacyjnej.

Wskaźnika nie określono dla stref: SO, SK, SG, SI, SN.

Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy

15 m - wartość określona dla strefy cmentarza, zgodnie z istniejącą zabudową.

8 m - 15 m - wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiając realizację budynków mieszkalnych oraz im towarzyszących, w tym usługowych. Przy czym wartość 15 m dotyczy wybranych zabudowy budynków zlokalizowanych w strefie.

5 m - 40 m wartość określona dla strefy usługowej, umożliwiając realizację budynków usługowych, ewentualnie składów i magazynów, przy czym wartości 40 m określono dla obiektów kultu religijnego.

10 m - 15 m wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, umożliwiając realizację budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Przy czym wartość 15 dotyczy terenów zabudowy poza określonym OZS.

10 m - 40 m wartość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej dla rolnictwa, w tym elewatorów.

10 m - 40 m wartość określona dla strefy produkcji rolniczej, umożliwiając realizację zabudowy gospodarczej dla rolnictwa, w tym elewatorów. Wyjątek wartość 0 m dotyczy terenu akwakultury.

20 m - 40 m - wartość określona dla strefy gospodarczej, umożliwiając realizację zabudowy produkcyjnej, w tym składów i magazynów. Przy czym wartość 40 m dotyczy wyznaczonych terenów inwestycyjnych gminy.

12 m – wartość określona dla strefy infrastrukturalnej, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem (zabytkowy drewniany młyn wodny w miejscowości Ossowo)

Wskaźnika nie określono dla stref: SO, SK, SG, SN.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B.:

POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Strategia rozwoju gminy Lubraniec na lata 2022-2030

W Strategii określono wizję rozwoju: „Bezpieczne i atrakcyjne miejsce do życia”

Gmina Lubraniec to miejsce aktywnych mieszkanki i mieszkańców, którzy współtworzą bezpieczne i atrakcyjne miejsce do życia na bazie własnych zasobów przyrodniczo-historyczno-kulturowych przy wykorzystywaniu szans wynikających z uwarunkowań zewnętrznych.

W celu realizacji wizji rozwoju gminy, wskazano misję rozwoju: „Gmina z energią”

Współdziałanie lubrańskiej społeczności na rzecz zbudowania bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca do życia (mieszkania, pracy, odpoczynku).

Wskazana wizja i misja rozwoju stanowią podstawę do wyznaczenia celu głównego jaki jest: „Zapewnienie bardzo dobrych warunków życia (mieszkania, pracy, odpoczynku) odpowiadających aktualnym trendom poprzez wykorzystanie lokalnych potencjałów i zaspokojenie zdiagnozowanych potrzeb przy aktywnym współzarządzaniu gminą”

Dla realizacji ww. celu głównego określono cztery cele strategiczne:

- ✓ Aktywna społeczność
- ✓ Sprawna, nowoczesna infrastruktura
- ✓ Nowoczesna gospodarka
- ✓ Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń

W ramach każdego z celów strategicznych zdefiniowano cele operacyjne w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym. Następnie wskazano kierunki działań służące realizacji założonych celów oraz zidentyfikowane zadania i przedsięwzięcia, których realizacja ma kluczowe znaczenie dla powodzenia prowadzonej polityki rozwoju gminy.

Dla rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy z uwzględnieniem najważniejszych uwarunkowań tego rozwoju określono dwa obszary strategicznej interwencji (OSI):

- ✓ Rolnictwo i Energia
- ✓ Aktywne Kujawy

Zdefiniowano model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy w którym wskazano osiem przestrzeni, w których znajdują się istotne elementy budujące powiązania funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz i na zewnątrz, które warunkują rozwój gminy:

- ✓ Przestrzeń osadnicza
- ✓ Przestrzeń przyrodnicza
- ✓ Przestrzeń infrastruktury technicznej
- ✓ Przestrzeń infrastruktury transportowej
- ✓ Przestrzeń gospodarcza
- ✓ Przestrzeń historyczno-kulturowa
- ✓ Przestrzeń bezpieczeństwa i ograniczeń
- ✓ Przestrzeń współpracy, w tym polityki terytorialnej

Ponadto określono ustalenia i rekomendacje kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie w następujących zakresach:

- zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu -
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

- zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)
- zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego
- kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW
- zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Uwzględnienie ustaleń Strategii w Planie ogólnym:

W obszarach intensywnego zagospodarowania wyznaczono w Planie ogólnym strefy planistyczne charakteryzujące się intensywnym sposobem zagospodarowania, głównie: SW, SJ, SU, SP, uzupełnione przez strefy: SN, SZ.

W obszarach ekstensywnego zagospodarowania wyznaczono w Planie ogólnym strefy planistyczne charakteryzujące się ekstensywnym sposobem zagospodarowania, głównie: SO, SN, SR, uzupełnione przez strefy: SJ, SZ, SI, SU, SP

W obszarach cennych przyrodniczo wyznaczono w Planie ogólnym następujące strefy: SO, SN, SJ, SZ (adaptacja istniejącej zabudowy).

Ustalenia i rekomendacje kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie uwzględniono w Planie ogólnym w następujący sposób:

Tabela 7 Uwzględnienie ustaleń Strategii rozwoju Gminy w Planie ogólnym

Ustalenia i rekomendacje kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie określone w Strategii, w zakresie:	Wyjaśnienie uwzględnienia w Planie ogólnym
zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu	Na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi nie objętymi tą ochroną wyznaczono strefy: SO, SN, SC.
zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne i określając wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniono wnioski WKZ, w tym dla cmentarzy zabytkowych wyznaczono strefę SC, dla parków podworskich strefę SN.
kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	Określono strefy planistyczne umożliwiające rozwój społeczno-gospodarczy gminy, w tym poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych. Określono strefy planistyczne w obszarach predysponowanych dla rozwoju poszczególnych działalności: Strefa gospodarcza – w obszarach wyznaczonych w SRG jako obszary predysponowane do rozwoju działalności produkcyjnej;

	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, strefa usługowa – zgodnie z wyznaczoną w SRG hierarchią sieci osadniczej Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa produkcji rolniczej – w obszarach wyznaczonych w SRG jako obszary predysponowane do rozwoju działalności rolniczej Strefa usługowa, strefa zieleni i rekreacji - w obszarach wyznaczonych w SRG jako obszary predysponowane do rozwoju turystyki.
zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)	Nie wyznaczono strefy SH.
zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego	Wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające realizację ICP.
kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW	Wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające realizację inwestycji komunikacji oraz infrastruktury; realizacja OZE będzie możliwa w terenach istniejącej już infrastruktury OZE oraz w wybranych strefach SO oraz w strefie SP (teren produkcji w profilu podstawowym), przy maksymalnej eliminacji terenów występowania gleb I-III.
zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Wyznaczono strefę SO w otoczeniu zwartej zabudowy miasta i wsi; w terenach o wysokich walorach przyrodniczych, uniemożliwiającą lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; przy określaniu pozostałych stref planistycznych wzięto pod uwagę przepisy szczególne.
zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Na obszarach występowania gleb użytkowanych rolniczo, w tym szczególnie klas bonitacyjnych I-III wyznaczono w pierwszej kolejności strefę SO, SR. Przy czym, aby umożliwić rozwój zabudowy, a tym samym rozwój społeczno-gospodarczy Gminy występuje konieczność przeznaczenia terenów występowania ww. klas gleb na inne funkcje niż rolnicze. Na obszarach występowania gruntów leśnych wyznaczono strefy SO i SN.
zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	W obowiązującym Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Lubraniec na lata 2016-2026 wyznaczono obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji. Wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające realizację założeń Programu.

Źródło: Analizy własne

USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r). zidentyfikowano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Terenu Gminy dotyczą (nr zadania z tabeli w pzpww):

- 2. Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą na cele nierolnicze
- 47. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci
- 53. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych
- 95. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270. Budowa obwodnicy miasta Lubraniec

Uwzględnienie ustaleń Planu województwa w Planie ogólnym:

2. Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą na cele nierolnicze - na obszarach występowania gleb użytkowanych rolniczo, w tym szczególnie klas bonitacyjnych I-III wyznaczono strefę SO oraz SR. Obszary występowania ww. klas gleb przeznaczano na cele nierolnicze tylko w przypadku niemożliwości lub niecelowości przeznaczania pod funkcję nierolniczą innych terenów; potrzeby i racjonalności wyznaczenia terenów o innych funkcjach jako kontynuacja już istniejących; realizacja ustaleń Strategii rozwoju gminy. Taka sytuacja miała miejsce w przypadku potrzeby kontynuacji istniejącej funkcji, np. zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej – realizacja idei koncentracji zabudowy. Wyznaczono strefy gospodarcze na obszarach występowania ww. gleb jako kontynuacja już istniejących terenów inwestycyjnych lub wskazanych w strategii rozwoju gminy. Ponadto wyznaczając ww. strefy gospodarcze uwzględniono zapisy Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego, w której gminę określono jako „gmina szczególnie predysponowana do rozwoju wielkopowierzchniowych przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym”. Niemniej, zawsze wyznaczając nowe tereny na gruntach klas I-III kierowano się w pierwszej kolejności zasadą ich ochrony, w tym zasadą niedzielenia zwartych kompleksów gruntów rolniczych obejmujących grunty ww. klas bonitacyjnych. Tym samym umożliwiono realizację ICP.

47. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci – przez teren gminy przebiega korytarz ekologiczny określony w planie województwa - wyznaczono strefę SO i SN. Dla strefy SN określono wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, co zapewnia zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego. Tym samym umożliwiono realizację ICP.

53. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych – określono strefy: SJ, SW, SU, przy określaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniono wnioski Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, dodatkowo określono strefę zabudowy śródmiejskiej (OZŚ). Tym samym umożliwiono realizację ICP.

95. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270. Budowa obwodnicy miasta Lubraniec – zadanie zrealizowane, wybudowano obwodnicę miasta Lubraniec – określono strefę komunikacyjną. Tym samym uwzględniono realizację ICP.

W **Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategia przyspieszenia 2030+ (Uchwała Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.)** określono Model struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniający trzy systemy regionalne: przyrodniczy, osadniczy, transportowy; kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa; zidentyfikowane obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej; założenia polityki terytorialnej.

Spośród ww. Gminy dotyczy:

- System przyrodniczy (obszary szczególnie cenne przyrodniczo i krajobrazowo)
- System osadniczy (ośrodek lokalny, miasto zaliczane w polityce regionalnej do kategorii „małych miast”)
- System transportowy (Infrastruktura drogowa kluczowa dla dostępności międzyregionalnej, droga wojewódzka o kluczowym znaczeniu dla spójności komunikacyjnej województwa)

- Kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa (gmina szczególnie predysponowana do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym, obszar zasobu gleb najwyższych klas)
- Założenia polityki terytorialnej (MOF Włocławka, OPPT Włocławka)
- Obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej (gminy i miasta problemowe identyfikowane na poziomie krajowym - gmina zagrożona trwałą marginalizacją, obszary negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej identyfikowane na poziomie regionalnym – gmina niskiego poziomu rozwoju społecznego i niskiego poziomu przedsiębiorczości, wymagająca dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030 r., obszar cechujący się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa, obszar peryferyjności transportowej)
- Projekty kluczowe: 423 pt. Rozwój podstawowej infrastruktury sportowej w zakresie braku na terenie Gminy Lubraniec pełnowymiarowej sali sportowej, a także braku basenu/krytej pływalni w powiecie włocławskim.

Uwzględnienie ustaleń Strategii województwa w Planie ogólnym:

System przyrodniczy

- obszary szczególnie cenne przyrodniczo i krajobrazowo

W Planie ogólnym uwzględniono system przyrodniczy obejmujący obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz nie objęte tą ochroną, ale charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi: obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”, dolina rzeki Zgłowiączki, dolina rzeki Chodeczki, Parku Kulturowy Sarnowo i jego otoczenie. Na obszarach tych wyznaczono głównie strefy: SO, SN, SZ (adaptacja istniejącej zabudowy).

System osadniczy

- ośrodek lokalny
- miasto zaliczane w polityce regionalnej do kategorii „małych miast”

W Planie ogólnym uwzględniono system osadniczy obejmujący miasto Lubraniec. Wyznaczono strefy SU, SW, SJ, SP, SI, SN umożliwiające wielofunkcyjny rozwój miasta jako ośrodka o znaczeniu lokalnym w hierarchii sieci osadniczej województwa kujawsko-pomorskiego.

System transportowy

- infrastruktura drogowa kluczowa dla dostępności międzyregionalnej, obsługujące kluczowe relacje transportowe województwa
- droga wojewódzka o kluczowym znaczeniu dla spójności komunikacyjnej województwa

W Planie ogólnym uwzględniono system transportowy obejmujący drogę wojewódzką nr 270 wraz z obwodnicą miasta Lubraniec). Na obszarze przebiegu ww. drogi wojewódzkiej wyznaczono strefę komunikacyjną (SK).

Kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa:

- gmina szczególnie predysponowana do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym,

W Planie ogólnym wyznaczono strefy SP, SU umożliwiające lokalizację działalności gospodarczej, w tym stref gospodarczych stanowiących kontynuację już istniejących terenów inwestycyjnych, a także nowe strefy gospodarcze i usługowe w otoczeniu obwodnicy miasta Lubraniec.

- obszar zasobu gleb najwyższych klas

W Planie ogólnym uwzględniono obszar zasobu gleb najwyższych klas, stanowiący rolniczą przestrzeń produkcyjną na terenie gminy. Na obszarach największej koncentracji występowania ww. zasobu wyznaczono strefy SO oraz na terenach zabudowy siedliskowej strefy SZ oraz SR umożliwiające rozwój gospodarstw rolnych.

Założenia polityki terytorialnej

W ramach polityki terytorialnej województwa, Gmina została objęta poziomem: MOF Włocławka oraz OPPT Włocławka. Działanie bezpośrednio nie identyfikowane w przestrzeni, polegające na rozwoju współpracy pomiędzy samorządami w prowadzeniu wspólnej polityki rozwoju. Wyznaczone w Planie ogólnym strefy planistyczne oraz określone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiają rozwój tej współpracy, w tym w zakresie kształtowania wspólnej sieci infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej - Obszary Strategicznej Interwencji

W strategii rozwoju województwa określono obszary strategicznej interwencji na poziomie krajowym i regionalnym, wśród których Gminy dotyczy:

Identyfikowane na poziomie krajowym:

- OSI obszary zagrożone trwałą marginalizacją

Identyfikowane na poziomie regionalnym:

- OSI gmin wykazujących negatywną sytuację społeczno-gospodarczą - gmina niskiego poziomu rozwoju społecznego i niskiego poziomu przedsiębiorczości, wymagająca dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030 r.

- OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa

- OSI obszarów peryferyjności transportowej

- OSI Miejski Obszar Funkcjonalny Włocławka

Działanie bezpośrednio nie identyfikowane w przestrzeni, polegające na rozwoju współpracy pomiędzy samorządami objętymi OSI oraz samorządem gminy Lubraniec i samorządem Województwa Kujawsko-pomorskiego w prowadzeniu wspólnej polityki rozwoju. Wyznaczone w Planie ogólnym strefy planistyczne oraz określone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiają rozwój tej współpracy.

Projekty kluczowe:

Terenu Gminy dotyczą projekty kluczowe:

projekt kluczowy nr 423 pt. Rozwój podstawowej infrastruktury sportowej w zakresie braku na terenie Gminy Lubraniec pełnowymiarowej sali sportowej, a także braku basenu/krytej pływalni w powiecie włocławskim. Projekt kluczowy w części dotyczącej realizacji pełnowymiarowej sali sportowej zrealizowany. w Planie Ogólnym dla danego przedsięwzięcia wyznaczono strefę SU. Dla drugiego projektu kluczowego – w Planie ogólnym określono nowe strefy SU umożliwiające realizację basenu/krytej pływalni.

ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:

FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie Gminy występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

Obszar NATURA 2000 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” (PLH040037) został utworzony na mocy decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2010) 9669) (2011/64/UE). Specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” występuje w południowo-wschodniej części gminy na styku sołectw Dęby Janiszewskie, Czajno, Rabinowo, Miłżynek, Janiszewo oraz Sarnowo i niemal w całości zlokalizowany jest na terenie gminy Lubraniec, jedynie jej niewielka część należy również do sąsiedniej gminy Topólka. Powierzchnia tego obszaru wynosi 151,91 ha co stanowi zaledwie 1,03% powierzchni całej gminy.

- 4 pomników przyrody ustanowione uchwałą nr XI/102/2025 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 12 czerwca 2025 r.:
 - ✓ drzewo - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 474 cm usytuowany w miejscowości Siarczyce
 - ✓ drzewo - lipa drobnolistna (*Tilia mordata*) o obwodzie pnia 376 cm usytuowana w parku podworskim w miejscowości Dąbie Kujawskie
 - ✓ drzewo - lipa drobnolistna (*Tilia mordata*) o obwodzie pnia 360 cm usytuowana przy ulicy Nowomiejskiej 16 w mieście Lubraniec
 - ✓ drzewo – dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 425 cm usytuowany w parku podworskim w miejscowości Redecz Kalny

Dla Obszaru Natura 2000 określono strefę SO (wyjątek pojedyncze strefy SZ i SJ w ramach adaptacji istniejącej zabudowy)

Pomniki przyrody znajdują się w strefach SN, SO, SC.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W Gminie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%), dla ww. terenów określono strefy SO, SN, SR. W strefach SN w profilu dodatkowym dopuszczono jedynie możliwość realizacji usług sportu i rekreacji. W strefie SR w profilu dodatkowym wskazano jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, jest to teren akwakultury)

Nie występują wały przeciwpowodziowe.

OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na terenie Gminy znajdują się obszary gruntów zmeliorowanych. Sieć melioracji funkcjonuje na terenach gruntów użytkowanych rolniczo – określono strefę SO, SR, SZ.

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na terenie Gminy występują tereny zagrożone ruchami masowymi - osuwiska nieaktywne:

125001 KRO zsuw translacyjny (0,15 ha) Turowo-Lubraniec

125002 KRO zsuw translacyjny (0,12 ha) Turowo-Lubraniec

Ww. osuwiska znajdują się w strefie SO.

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie Gminy nie występują strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Wokół zbiorowych ujęć wody ustanowione są strefy ochrony bezpośredniej w granicach działek, na których się znajdują.

Dla ujęć wód wyznaczono strefę SI.

OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W Gminie nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie Gminy występują tereny i obszary górnicze:

Siarczyce: obszar górniczy i teren górniczy

Dla ww. terenów i obszarów górniczych określono strefę górniczą (SG).

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie Gminy występują udokumentowane złoża surowców naturalnych:

Piaski i żwiry:

Siarczyce:

E – złoża eksploatowane, zasoby geologiczne bilansowe – 28, wydobyte – 3;

Sarnowo I:

T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo, zasoby geologiczne bilansowe – 27

Borek I

Kreda:

Kaniewo (tylko fragment złoża występuje na terenie gminy):

Z – złoża, które wydobyte zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe - 186

Torfy (jako kopalina towarzysząca):

Z – złoża, którego wydobyte zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe – 275

Kaniewo II (tylko fragment złoża występuje na terenie gminy):

Z – złoża, które wydobyte zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe - 367

Torfy (jako kopalina towarzysząca):

Z – złoża, którego wydobyte zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe – 59,47

Węgiel brunatny:

Lubraniec:

P – złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie, zasoby geologiczne, pozabilansowe – 11 824

Dla ww. obszarów (z wyjątkiem złoża węgla brunatnego, które znajduje się w granicach administracyjnych miasta) określono strefę górnictwa (SG).

OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie Gminy nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej, Gmina nie jest gminą uzdrowiskową.

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951, 1688 I 1904), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy występuje Park Kulturowy Sarnowo (uchwała Nr XL/324/2010 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 22.10.2010 r.) który został powstał dla ochrony dziewięciu monumentalnych grobowców kujawskich. W Planie ogólnym dla obszaru objętego Parkiem Kulturowym wyznaczono strefę SO.

W gminie Lubraniec 40 zabytków nieruchomych wpisanych jest do rejestru zabytków (9 w mieście, 31 na obszarach wiejskich), a 128 zabytków nieruchomych znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (38 w mieście Lubraniec, 90 na obszarach wiejskich).

Lp.	Obiekt	Adres	Czas powstania	Rejestr zabytków / Ewidencja zabytków
1.	historyczny układ urbanistyczny		XVI w., XIX w.	ew. zab.
2.	zespół kościoła parafialnego : kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. MB Szkaplerznej		1905-1906	1996.07.15 - A/471/1-2
3.	ogrodzenie wraz z terenem przykościelnym w granicach działki nr 505		XIX/XX w.	

4.	plebania	Św. Józefa 2	1901	ew. zab.
5.	starodrzew			ew. zab.
	zespół cmentarza parafialnego :			
6.	cmentarz parafialny rzymskokatolicki i komunalny (nagrobki i starodrzew)			1996.07.2 - A/659/1-4
7.	kaplica cmentarna pw. św. Anny		1834	
8.	ogrodzenie z bramą		XIX/XX w.	
	zespół pałacowo - parkowy :			1984.07.26 - A/1239/1-3
9.	pałac		1827 po	
10.	oficina		1827 po	
11.	park pałacowy		XIX w. pocz.	
12.	budynek gospodarczy		XIX w. k.	ew. zab.
13.	ogrodzenie z bramą		2 ćw. XIX w.	ew. zab.
14.	bożnica, ob. Gminny Ośrodek Kultury		XVIII W. poł. ok.	1960.09.07 - A/697
15.	cmentarz ewangelicki	Nowomiejska	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
16.	cmentarz żydowski	Słowackiego	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
17.	aleja lipowa			ew. zab.
18.	dom	Św. Anny 12	pocz. XX w.	ew. zab.
19.	dom	Św. Anny 15	pocz. XX w.	ew. zab.
20.	dom	Św. Anny 22	pocz. XX w.	ew. zab.
21.	dom	Brzeska 14	1900 ok.	ew. zab.
22.	młyn elektryczny, ob. magazyn	Brzeska 33	1900 ok.	ew. zab.
23.	dom	Brzeska 26	pocz. XX w.	ew. zab.
24.	dom	Brzeska 39	pocz. XX w.	ew. zab.
25.	dom	Brzeska 41	XIX/XX w.	ew. zab.
	zespół budynków szkoły :	Brzeska 51		ew. zab.
26.	szkoła		1924-1926	ew. zab.
27.	oficina z zespołu szkoły		1924-1926	ew. zab.
28.	dom, dom parafialny	Św. Józefa 4		ew. zab.
29.	dom	Św. Józefa 8	pocz. XX w.	ew. zab.
30.	dom	Św. Józefa 10	pocz. XX w.	ew. zab.
31.	dom	Kaliska 15	pocz. XX w.	ew. zab.
32.	budynek d. domu ludowego i kina (ob. OSP Lubraniec)	Pl. Mariana Szulca 4	1930 ok.	ew. zab.
33.	dom	Kościuszki 10	1930 ok.	ew. zab.
34.	dom	Kujawska 7 / Sienkiewicza	lata 30-te XX w.	ew. zab.
35.	figura przydrożna	Al. Lipowa / Wojska Polskiego	pocz. XX w.	ew. zab.
36.	dom	Mickiewicza 4a/Pl. 3 Maja 1	pocz. XX w.	ew. zab.
37.	dom	Mickiewicza 11	pocz. XX w.	ew. zab.
38.	dom	Mickiewicza 23	XVIII w. k.	ew. zab.
39.	dom	pl. 3 Maja 6 / Sienkiewicza	pocz. XX w.	ew. zab.
40.	dom	p1.3 Maja 7, 7a	pocz. XX w.	ew. zab.
41.	dom	pl. 3 Maja 9	1931	ew. zab.
42.	dom	pl. 3 Maja 11	pocz. XX w.	ew. zab.
43.	dom	Sienkiewicza 5	pocz. XX w.	ew. zab.
44.	dom	Sienkiewicza 11/Kujawska	pocz. XX w.	ew. zab.
45.	dom	Sienkiewicza 48	pocz. XX w.	ew. zab.
46.	dom	Sienkiewicza 58	pocz. XX w.	ew. zab.
47.	dom	Wojska Polskiego 1	pocz. XX w.	ew. zab.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Rejestr zabytków / Ewidencja zabytków
1.	Annowo	figura przydrożna MB	1932	ew. zab.
2.	Bielawy	kapliczka przydrożna	1. 20 XX w., rem. 2012	ew. zab.
3.	Czajno - Nowiny	kapliczka przydrożna na drzewie	2 poł. XX w.	ew. zab.
	Dąbie	zespół dworsko - parkowy :		1957. 04. 25 - A/1332/1-2
4.		oficyny ruina	1900 ok.	
5.		park dworski	XVIII w.	
6.		mostek nad strugą	2 poł. XIX w.	ew. zab.

7.		lodownia	XIX w. k.	ew. zab.
8.		aleja lipowa	XIX w. k.	ew. zab.
9.	Dąbie Kuj.	zespół kościoła parafialnego : kościół parafialny rzymskokatolicki drewniany pw. Św. Trójcy	1789-1790	1982. 11. 15 - A/429
10.		plebania	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
11.		budynek gospodarczy	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
12.		ogrodzenie z bramami	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
13.		dzwonnica	I. 30 XX w.	ew. zab.
14.		figura MB przed kościołem	po 1920	ew. zab.
15.		figura Chrystusa Króla przed kościołem	po 1920	ew. zab.
16.		starodrzew		ew. zab.
17.	Dąbie Kuj.	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
18.	Dąbie Kuj.	figura przydrożna Chrystusa Pana	Ok. 1930	ew. zab.
	Dąbie Kuj.	zespół budynków szkoły :		ew. zab.
19.		szkoła	1928	ew. zab.
20.		dom nauczyciela	1928	ew. zab.
21.		budynek gospodarczy	1928	ew. zab.
22.		szalec	1928	ew. zab.
23.	Dąbie Kuj.	dom nr 5 (organistówka)	ok. 1900	ew. zab.
24.	Dąbie Kuj.	dom nr 16A (d. szkoła)	ok. 1900	ew. zab.
25.	Dobierzyn	krzyż przydrożny	I. 20 XX w., rem. po 1980	ew. zab.
26.	Gołębin Parcele	cmentarz ofiar I wojny św.		ew. zab.
	Kazanie	zespół dworsko - parkowy :		1984. 07. 26 - A/1313/1-4
27.		dwór	1918 po	
28.		oficyny dworskiej ruina	XIX w. k.	
29.		park dworski	XIX w. 2 poł.	
30.		stajnia	1900 ok.	
31.		stodoła	1900 ok.	
32.		czworak murowany	1900 ok.	ew. zab.
33.		rzędcówka murowana	1900 ok.	ew. zab.
34.	Kazanie	remiza straży pożarnej	1918	ew. zab.
35.	Kazanie	kapliczka przydrożna	I. 20 XX w., rem. po 2010	ew. zab.
36.	Kłobia	zespół kościoła parafialnego : kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Wojciecha	1883-1888	1996.08.29 - A/490/1-3
37.		brama z ogrodzeniem wokół kościoła	XIX w. 2 poł.	
38.		starodrzew wraz z terenem przykościelnym w granicach działki nr 59		
39.	Kłobia	figura przykościelna MB	po 1920	ew. zab.
40.	Kłobia	zespół cmentarza parafialnego cmentarz parafialny (historyczne nagrobki, starodrzew)		1996.07.02 - A/661/1-3
41.		brama z ogrodzeniem	k. XIX w.	
42.	Kłobia	zespół dworsko - parkowy : dwór	1920 ok.	1984.07.26 - A/1237/1-2
43.		park dworski	XIX w.	
44.		budynki gospodarcze folwarczne	XX w. pocz.	ew. zab.
45.	Kłobia	dom nr 32a	Lata 20-te XX w.	ew. zab.
46.	Kłobia	dom z budynkiem gospodarczym	1924	ew. zab.
47.	Kłobia	krzyż przydrożny I	I. 20 XX w., rem/ po 1980	ew. zab.
48.	Kłobia	krzyż przydrożny II	I. 20 XX w., rem/ po 1980	ew. zab.
49.	Kłobia Wieś	dom nr 33	Lata 20-te XX w.	ew. zab.
50.	Koniec	dom nr 46-47	I. 30 XX w.	ew. zab.
51.	Koniec	kapliczka przydrożna	I. 20 XX w., rem. po 2010	ew. zab.
52.	Korzeszynek	krzyż przydrożny	I. 20 XX w., rem. po 2010	ew. zab.
53.	Krowice	krzyż przydrożny z kapliczką	I. 20 XX w., rem. po 2010	ew. zab.
54.	Krowice	kapliczka przydrożna z figurą MB	I. 20 XX w., rem. po 2010	ew. zab.
55.	Marysin	zespół budynków Szkoły Rolniczej : szkoła		ew. zab.
56.			Lata 20 XX w.	ew. zab.

53.		dom ogrodnika	Lata 20 XX w.	ew. zab.
54.		budynek gospodarczy	Lata 20)0(w.	ew. zab.
55.		lodownia		ew. zab.
56.	Milżynek	kapliczka przydrożna z figurką MB	1941	ew. zab.
	Ossowo	zespół dworsko - parkowy :		1984.07.26 - A/1238/1-2
57.		dwór	XVIII w. k.	
58.		park dworski	XIX w. 2 pot.	
59.	Ossowo	młyn wodny drewniany, ob. elektryczny	1900 ok.	
60.	Ossowo	dom młynarza	Lata 20 XX w.	ew. zab.
61.	Ossowo	most drogowy nad przepustem przy stawach młyńskich	Pocz. XX w.	ew. zab.
62.	Rabinowo	krzyż przydrożny	L 20 XX w., rem. po 1980	ew. zab.
	Redecz Kalny	zespół dworsko - parkowy :		1984. 07. 27 - A/1236/1-2
63.		dwór	XIX w. 2 poł.	
64.		park dworski	XIX w. 2 poł.	
65.		d. czworak I, ob. dom mieszkalny	1900 ok.	
66.		d. czworak II, ob. dom mieszkalny	XIX w. k.	ew. zab.
67.		bramy z ogrodzeniem parku dworskiego	1900 ok.	ew. zab.
68.		ci. rządówka, ob. dom mieszkalny	XX w. pocz.	ew. zab.
69.		figura przydrożna MB	po 1920	ew. zab.
70.	Redecz Kalny	krzyż przydrożny I	I. 20 XX w., rem. po 1970	ew. zab.
71.	Redecz Kalny	krzyż przydrożny II	I.20 XX w., rem. po 2011	ew. zab.
72.	Redecz Kalny	figura przydrożna MB Niepokalanej	I. 20 XX w.	ew. zab.
74.	Sarnowo	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w.	ew. zab.
75.	Siarczycze	cmentarz ewangelicki	XIX w. 2 poł.	ew. zab.
76.	Siarczycze	d. dwór, ob. dom mieszkalny nr 13	XX w. pocz.	ew. zab.
77.	Siarczycze	aleja lipowa	XIX w. 2 poi.	ew. zab.
78.	Siarczycze	kapliczka przydrożna na dębie	ok. 1900	ew. zab.
79.	Siemnowek	kapliczka murowana przydrożna	1900 ok.	ew. zab.
80.	Skaszyn	krzyż przydrożny	2 poł. XX w.	ew. zab.
81.	Skaszyn	kapliczka przydrożna	po 1946, rem. po 2000	ew. zab.
82.	Skaszyn	figura przydrożna	1 pot. XX w.	ew. zab.
83.	Skaszyn	krzyż przydrożny	2 poł. XX w.	ew. zab.
84.	Smogorzewo	kapliczka przydrożna murowana z figurą Św. Józefa z Dzieciątkiem	po 1920	ew. zab.
	Sułkowo	zespół dworsko - parkowy :		1984. 07. 27 -138/A
85.		dwór	1890 ok.	
86.		park dworski		
	Sułkowo	krzyż przydrożny	I. 20 XX w., rem. po 2000	ew. zab.
	Turowo	zespół dworsko - parkowy :		ew. zab.
88.		dwór	1920 ok.	ew. zab.
89.		budynek folwarczny mieszkalny	XX w. pocz.	ew. zab.
90.		stodoła	XX w. pocz.	ew. zab.
91.		pozostałości parku dworskiego	XIX/XX w.	ew. zab.
93.	Turowo	kapliczka przydrożna	XIX w. k.	ew. zab.
	Zgłowiączka	zespół kościoła parafialnego :		1981. 02. 17 - A/439
94.		kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Narodzenia NMP	XV w.	
95.		plebania (d. dwór)	XX w. 20 lata	
96.		budynek gospodarczy	1920 ok.	
97.		brama z ogrodzeniem wokół kościoła	1920 ok.	ew. zab.
98.		starodrzew		ew. zab.
99.	Zgłowiączka	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	XIX w. k.	ew. zab.
	Zgłowiączka	zespół budynków szkoły :		ew. zab.
101.		szkoła, nr 27	1929	ew. zab.
102.		d. dom dyrektora szkoły, ob. mieszkalny nr 30	1929	ew. zab.
103.		dom nauczyciela nr 29	1929	ew. zab.
104.		szalec nr 27	1929	ew. zab.
105.	Zgłowiączka	dom nr 11 (d. nr 24)	1900	ew. zab.
106.	Zgłowiączka	figura Matki Bożej przy kościele parafialnym	1938	ew. zab.
107.	Zgłowiączka	historyczny układ ruralistyczny		ew. zab.
	Żydowo	zespół dworsko — parkowy :		1984.07.27 — A/1503
108.		dwór	XIX w. 4 ćw.	
109.		park dworski	XIX w. k.	

110.		chlewnia I	XIX w. k.	
111.		chlewnia II		
		łodownia	XIX w. k.	
112.		obora	XIX w. k.	
113.		spichlerz	XIX w. k.	
114.		kuźnia	XIX w. k.	
115.		czworak	XIX w. k.	
116.		czworak	XIX w. k.	ew. zab.
117.		bramy z ogrodzeniem zespołu dworko — parkowo — folwarcznego	XIX w. k.	ew. zab.
118.	Żydowo	figurka przydrożna Św. Józefa z Dzieciątkiem	1937	ew. zab.
119.	Żydowo	figurka przydrożna Chrystusa	Lata 30 XX w.	ew. zab.
120.		Linia kolejki wąskotorowej		ew. zab.

W gminie 5 stanowisk archeologicznych wpisanych jest do rejestru zabytków archeologicznych, a 495 stanowisk archeologicznych wpisanych jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Tabela 8 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Nr AZP	Nr stan	Chronologia	Funkcja	Wykaz dokumentów	Data wpisu
1	Sarnowo, st. 1	Sarnowo	51-45	121	epoka kamienia	cmmentarzysko	77/C z 1968-05-27, 126/77/C z 1986-12-30	27.05.1968
2	Sarnowo, st. 7	Sarnowo	51-45	125	epoka kamienia	grób	C/171 z 2016-09-21, brak numeru z 2016-10-03	21.09.2016
3	Sułkowo, st. 1	Sułkowo	51-46	78	średniowiecze	grodzisko	34/C z 1965-09-28, 34/C z 1965-12-13, 120/34/C z 1986-12-30	28.09.1965
4	Turowo, st. 1	Turowo	50-46	71	średniowiecze	grodzisko	176/A z 1985-01-31	31.01.1985
5	Zgłowiączka, st. 2	Zgłowiączka	50-46	104	średniowiecze	grodzisko	59/C z 1965-12-13, 123/59/C z 1986-12-30	13.12.1965

Tabela 9 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Nr stan	Nr AZP	Nr na AZP	Funkcja	Kultura	Blizsza chronologia
1	Agnieszkowo	2	49-45	1	osada		nowożytny XVI-XVII w.
2	Agnieszkowo	3	49-45	2	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
3	Agnieszkowo	4	49-45	3	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
4	Agnieszkowo	5	49-45	4	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
5	Annowo	1	49-45	5	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
6	Annowo	2	49-45	6	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
7	Annowo	3	49-45	7	ślad osadnictwa osada		neolit/epoka brązu III okres wczesne średniowiecze
8	Bodzanowo	4	49-45	8	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
9	Bodzanowo	5	49-45	9	osada		III okres wczesne średniowiecze
10	Bodzanowo	6	49-45	10	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
11	Bodzanowo	7	49-45	11	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
12	Bodzanowo	8	49-45	12	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
13	Bodzanowo	9	49-45	13	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
14	Bodzanowo	10	49-45	14	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
15	Bodzanowo	11	49-45	15	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
16	Bodzanowo	12	49-45	16	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
17	Bodzanowo	16	49-45	18	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit późne średniowiecze XV - XVI w.

18	Bodzanowo	14	49-45	19	osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
					osada		III okres wczesne średniowiecze
19	Bodzanowo	15	49-45	20	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada		późne średniowiecze XV - XVI w.
20	Dąbie Kujawskie	2	49-45	32	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
21	Dąbie Kujawskie	3	49-45	33	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
22	Dąbie Kujawskie	4	49-45	34	osada		III okres wczesne średniowiecze
23	Dąbie Kujawskie	5	49-45	35	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
24	Dąbie Kujawskie	6	49-45	36	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
25	Dąbie Kujawskie	7	49-45	37	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XV - XVI w.
26	Dąbie Kujawskie	8	49-45	38	ślad osadnictwa		II-III okres wczesne średniowiecze
27	Dąbie Kujawskie	9	49-45	39	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
28	Dąbie Kujawskie	10	49-45	40	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
29	Dąbie Kujawskie	11	49-45	41	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
30	Dąbie Kujawskie	12	49-45	42	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
31	Dąbie Kujawskie	13	49-45	43	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
32	Dąbie Kujawskie	14	49-45	44	ślad osadnictwa	k. łużycka	V okres epoki brązu
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
33	Dąbie Kujawskie	15	49-45	45	osada		III okres wczesne średniowiecze
34	Dąbie Kujawskie	16	49-45	46	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
35	Dąbie Kujawskie	17	49-45	47	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
36	Dąbie Kujawskie	18	49-45	48	ślad osadnictwa		V okres epoki brązu
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
37	Dąbie Kujawskie	19	49-45	49	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
38	Dąbie Kujawskie	20	49-45	50	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
39	Dąbie Kujawskie	21	49-45	51	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
40	Dąbie Kujawskie	22	49-45	52	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
41	Dąbie Kujawskie	23	49-45	53	ślad osadnictwa		IV-V okres epoki brązu
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
42	Dąbie Kujawskie	24	49-45	54	osada		III okres wczesne średniowiecze
43	Dąbie Kujawskie	25	49-45	55	osada		III okres wczesne średniowiecze
44	Dąbie Kujawskie	26	49-45	56	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
45	Dąbie Parcele	1	49-45	57	osada	k. amfor kulistych	neolit
					osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
46	Dąbie Parcele	2	49-45	58	ślad osadnictwa	k. amfor kulistych	neolit
47	Dąbie Poduchowne	1	49-45	59	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
48	Dąbie Poduchowne	2	49-45	60	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
49	Lubraniec Parcele	4	49-45	73	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
50	Redecz Kalny	1	49-45	78	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
51	Redecz Kalny	2	49-45	79	osada	k. przeworska	OR
52	Redecz Kalny	3	49-45	80	osada	k. łużycka	halsztat
53	Redecz Kalny	4	49-45	81	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
54	Redecz Kalny	5	49-45	82	osada		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI w.

55	Redecz Kalny	6	49-45	83	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
56	Redecz Kalny	7	49-45	84	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
57	Redecz Kalny	8	49-45	85	osada		nowożytny XVI-XVII w.
58	Redecz Kalny	9	49-45	86	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
59	Redecz Kalny	10	49-45	87	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV w.
60	Redecz Kalny	11	49-45	88	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
61	Redecz Kalny	12	49-45	89	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV- XVII w.
62	Redecz Kalny	13	49-45	90	ślad osadnictwa		neolit
63	Redecz Kalny	14	49-45	91	osada		neolit/epoka brązu
64	Redecz Kalny	15	49-45	92	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
65	Redecz Kalny	16	49-45	93	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
66	Redecz Kalny	17	49-45	94	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
67	Redecz Kalny	18	49-45	95	osada	k. przeworska	OR
68	Redecz Wielki	11	49-45	117	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
69	Redecz Wielki	12	49-45	118	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
70	Redecz Wielki	13	49-45	119	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
71	Redecz Wielki	14	49-45	120	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
72	Redecz Wielki	15	49-45	121	osada		III okres wczesne średniowiecze
73	Redecz Wielki	16	49-45	122	ślad osadnictwa	k. łużycka	halsztat D
74	Stok	1	49-45	123	ślad osadnictwa		neolit/epoka brązu
75	Stok	2	49-45	124	osada		III okres wczesne średniowiecze
76	Stok	3	49-45	125	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV w.
					osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
77	Stok	4	49-45	126	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
78	Stok	5	49-45	127	osada		neolit
79	Stok	6	49-45	128	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
80	Stok	7	49-45	129	ślad osadnictwa	k. amfor kulistych	neolit
81	Stok	8	49-45	130	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
82	Stok	9	49-45	131	osada	k. amfor kulistych	neolit
83	Dąbek	1	49-45	136	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
84	Dąbie Kujawskie	1	49-45	137	cmentarzysko żarowe		
85	Kazanie	2	49-46	16	ślad osadnictwa		neolit
					osada	k. lendzielska	neolit
86	Kazanie	1	49-46	17	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					kurhan	k. łużycka	III-IV okres epoki brązu
87	Kolonia Kazanie	1	49-46	29	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
88	Lubraniec Parcele	1	49-46	30	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
89	Lubraniec Parcele	2	49-46	31	ślad osadnictwa	k. lendzielska	neolit
90	Lubraniec Parcele	3	49-46	32	ślad osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
91	Krowice Parcele	1	49-46	33	osada	k. amfor kulistych	neolit
					osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
92	Krowice	2	49-46	34	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
93	Krowice	1	49-46	35	osada		późne średniowiecze
94	Agnieszkowo	1	50-45	1	osada		III okres wczesne średniowiecze
95	Bodzanowo	1	50-45	4	ślad osadnictwa		neolit
96	Bodzanowo	2	50-45	5	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
97	Bodzanowo	3	50-45	6	ślad osadnictwa	?	?
98	Borek	7	50-45	7	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
99	Borek	2	50-45	8	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
100	Borek	3	50-45	9	osada		III okres wczesne średniowiecze
					osada	k. przeworska	okres lateński/OR
101	Borek	4	50-45	10	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
102	Borek	5	50-45	11	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
103	Borek	6	50-45	12	osada	?	?

					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
145	Milinek	6	50-45	55	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
146	Milinek	7	50-45	56	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
147	Milinek	8	50-45	57	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
148	Milżynek	1	50-45	58	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
149	Milżynek	2	50-45	59	ślad osadnictwa	?	?
150	Milżynek	3	50-45	60	ślad osadnictwa		neolit
151	Młyniska	1	50-45	61	osada	k. przeworska	OR
					osada		wczesne średniowiecze
152	Młyniska	2	50-45	62	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
153	Młyniska	3	50-45	63	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
154	Rabinowo	1	50-45	78	osada	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
155	Rabinowo	2	50-45	79	ślad osadnictwa	k. łużycka	
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
156	Rabinowo	3	50-45	80	osada	k. łużycka	
157	Rabinowo	4	50-45	81	ślad osadnictwa	k. łużycka	
158	Rabinowo	5	50-45	82	ślad osadnictwa	?	?
159	Rabinowo	6	50-45	83	ślad osadnictwa	k. łużycka	
160	Rabinowo	7	50-45	84	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
161	Redecz Wielki	1	50-45	85	ślad osadnictwa		halsztat
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
162	Redecz Wielki	2	50-45	86	osada		późne średniowiecze XIII-XV w.
163	Redecz Wielki	3	50-45	87	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
164	Redecz Wielki	4	50-45	88	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
165	Redecz Wielki	5	50-45	89	osada		III okres wczesne średniowiecze
166	Redecz Wielki	6	50-45	90	osada		III okres wczesne średniowiecze
167	Redecz Wielki	7	50-45	91	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
168	Redecz Wielki	8	50-45	92	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
169	Redecz Wielki	9	50-45	93	osada		III okres wczesne średniowiecze
170	Redecz Wielki	10	50-45	94	osada		III okres wczesne średniowiecze
171	Wiktoryn	1	50-45	102	osada	k. łużycka	III-V okres epoki brązu
172	Zgłowiączka	1	50-45	103	osada produkcyjna	k. przeworska	późny okres lateński
173	Zgłowiączka	2	50-45	104	grodzisko		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XII-XIV w.
174	Zgłowiączka	3	50-45	105	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
175	Zgłowiączka	4	50-45	106	osada przygodowa		III okres wczesne średniowiecze
176	Zgłowiączka	5	50-45	107	osada		III okres wczesne średniowiecze
177	Zgłowiączka	6	50-45	108	osada		III okres wczesne średniowiecze
178	Zgłowiączka	7	50-45	109	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIII-XV w.
179	Zgłowiączka	8	50-45	110	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
180	Żydowo	1	50-45	111	ślad osadnictwa		neolit
					osada	k. przeworska	OR
					osada		wczesne średniowiecze
181	Żydowo	2	50-45	112	ślad osadnictwa	?	?
182	Żydowo	3	50-45	113	osada	k. przeworska	OR
					osada		III okres wczesne średniowiecze
183	Żydowo	4	50-45	114	osada	k. przeworska	OR
					osada		III okres wczesne średniowiecze
184	Żydowo	5	50-45	115	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
185	Żydowo	6	50-45	116	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		neolit
186	Żydowo	7	50-45	117	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
					osada	k. przeworska	OR
187	Żydowo	8	50-45	118	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
188	Żydowo	9	50-45	119	osada		III okres wczesne średniowiecze
189	Żydowo	10	50-45	120	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
190	Żydowo	11	50-45	121	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
191	Żydowo	12	50-45	122	ślad osadnictwa		neolit
192	Żydówek	1	50-45	123	osada		neolit
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze

193	Żydówek	2	50-45	124	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
194	Żydówek	3	50-45	125	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
195	Żydówek	4	50-45	126	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
196	Żydówek	5	50-45	127	ślad osadnictwa		neolit
197	Żydówek	6	50-45	128	ślad osadnictwa		neolit
198	Lubraniec	1	50-45	129	?	k. łużycka	
199	Borek	1	50-45	130	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
200	Korzeszynek	1	50-45	131	cmentarzysko	k. przeworska	OR
201	Młyniska	1	50-45	132	osada		neolit
					osada	k. łużycka	młodsza epoka brązu
					osada		III okres wczesne średniowiecze
202	Biernatki	1	50-46	1	osada	k. przeworska	OR
203	Biernatki	2	50-46	2	osada	k. przeworska	OR
204	Biernatki	3	50-46	3	osada	k. przeworska	OR
					osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
205	Biernatki	4	50-46	4	osada	k. przeworska	OR
206	Biernatki	5	50-46	5	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
207	Biernatki	6	50-46	6	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
208	Biernatki	7	50-46	7	osada	k. przeworska	OR
209	Biernatki	8	50-46	8	ślad osadnictwa		111 okres wczesne średniowiecze
210	Biernatki	9	50-46	9	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
					osada		III okres wczesne średniowiecze
211	Biernatki	10	50-46	10	osada	k. przeworska	OR
212	Biernatki	11	50-46	11	ślad osadnictwa	?	?
213	Biernatki	12	50-46	12	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII w.
214	Dobierzyn	1	50-46	13	ślad osadnictwa		epoka kamienia
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
215	Dobierzyn	2	50-46	14	ślad osadnictwa	k. łużycka	halsztat
216	Dobierzyn	3	50-46	15	osada		późne średniowiecze XIII-XV w.
217	Dobierzyn	4	50-46	16	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
218	Dobierzyn	5	50-46	17	cmentarzysko	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
219	Dobierzyn	6	50-46	18	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
220	Dobierzyn	7	50-46	19	osada	k. przeworska	OR
221	Gołębim	1	50-46	20	ślad osadnictwa		neolit
222	Górniak	1	50-46	21	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
					osada		III okres wczesne średniowiecze
223	Górniak	2	50-46	22	osada	k. przeworska	OR
224	Górniak	2	50-46	23	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
225	Kłobia	1	50-46	25	grodzisko		wczesne średniowiecze
226	Kłobia	17	50-46	26	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
227	Kłobia	3	50-46	27	osada		neolit
228	Kłobia	4	50-46	28	osada		neolit
					osada		III okres wczesne średniowiecze
229	Kłobia	5	50-46	29	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVIII w.
230	Kłobia	6	50-46	30	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
231	Kłobia	7	50-46	31	osada		novożytny XVI-XVIII w.
232	Kłobia	8	50-46	32	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
233	Kłobia	9	50-46	33	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
234	Kłobia	10	50-46	34	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
235	Kłobia	11	50-46	35	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
236	Kłobia	12	50-46	36	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
237	Kłobia	13	50-46	37	osada	k. przeworska	OR
238	Kłobia	14	50-46	38	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
239	Kłobia	15	50-46	39	osada		III okres wczesne średniowiecze

240	Kłobia	16	50-46	40	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
241	Koniec	1	50-46	41	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
242	Lubraniec	6	50-46	43	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIII-XV w.
243	Lubraniec	7	50-46	44	ślad osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
244	Lubraniec	8	50-46	45	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
245	Lubraniec	9	50-46	46	?		średniowiecze
246	Lubrańczyk	6	50-46	47	osada		późne średniowiecze XIII-XIV w.
247	Lubrańczyk	7	50-46	48	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
248	Lubrańczyk	8	50-46	49	osada		III okres wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
					osada		III okres wczesne średniowiecze
249	Lubrańczyk	9	50-46	50	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
					ślad osadnictwa		
250	Lubrańczyk	10	50-46	51	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
251	Lubrańczyk	11	50-46	52	osada	k. przeworska	OR
252	Nowa Kłobia	1	50-46	53	osada	k. przeworska	OR
253	Nowa Kłobia	2	50-46	54	osada	k. przeworska	OR
254	Nowa Kłobia	3	50-46	55	osada	k. przeworska	OR
255	Nowa Kłobia	4	50-46	56	ślad osadnictwa	k. łużycka	halsztat
256	Nowa Kłobia	5	50-46	57	osada	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
257	Nowa Kłobia	6	50-46	58	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
258	Nowa Kłobia	7	50-46	59	osada		III okres wczesne średniowiecze
259	Nowa Kłobia	8	50-46	60	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
260	Ossowo	1	50-46	61	skarby		epoka brązu
261	Ossowo	2	50-46	62	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
262	Ossowo	3	50-46	63	osada		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
263	Siarczyce	1	50-46	64	osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
264	Siarczyce	2	50-46	65	osada		III okres wczesne średniowiecze
265	Siarczyce	3	50-46	66	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
266	Siarczyce	4	50-46	67	ślad osadnictwa		halsztat
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
267	Turowo	1	50-46	71	grodzisko		późne średniowiecze XIII-XV w.
268	Turowo	2	50-46	72	skarby		epoka brązu
269	Turowo	3	50-46	73	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
270	Turowo	4	50-46	74	osada	k. przeworska	OR
					osada		III okres wczesne średniowiecze
271	Turowo	5	50-46	75	ślad osadnictwa		neolit
272	Turowo	6	50-46	76	ślad osadnictwa		II okres wczesne średniowiecze
273	Kłobia	2	50-46	77	cmentarzysko	k. grobów skrzynkowych i kloszowych	
274	Florianowo	1	50-47	1	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
275	Florianowo	2	50-47	2	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	OR
					osada	?	?
276	Florianowo	3	50-47	3	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		późny okres lateński
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
277	Florianowo	4	50-47	4	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
278	Florianowo	5	50-47	5	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
279	Florianowo	6	50-47	6	ślad osadnictwa	?	?
280	Florianowo	7	50-47	7	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
281	Florianowo	8	50-47	8	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
282	Florianowo	9	50-47	9	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
283	Florianowo	10	50-47	10	ślad osadnictwa		neolit
					osada	k. przeworska	okres lateński/OR
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
284	Florianowo	11	50-47	11	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
285	Florianowo	12	50-47	12	osada	k. łużycka	

286	Gołębin Parcele	1	50-47	13	osada	k. przeworska	OR
287	Gołębin Parcele	2	50-47	14	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
288	Businek	1	51-45	1	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
289	Czajno	2	51-45	2	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
290	Janiszewskie Dęby	3	51-45	14	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
291	Janiszewskie Dęby	4	51-45	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		neolit III okres wczesne średniowiecze
292	Janiszewskie Dęby	5	51-45	16	śląd osadnictwa	?	?
293	Janiszewskie Dęby	6	51-45	17	śląd osadnictwa	k. łużycka	
294	Janiszewskie Dęby	7	51-45	18	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
295	Janiszewskie Dęby	8	51-45	19	osada		neolit
296	Janiszewskie Dęby	9	51-45	20	osada		neolit/epoka brązu
297	Górki	1	51-45	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
298	Janiszewek	2	51-45	22	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
299	Janiszewek	3	51-45	23	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
300	Janiszewek	4	51-45	24	śląd osadnictwa osada	k. przeworska	OR późne średniowiecze XV w.
301	Janiszewo	5	51-45	25	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
302	Janiszewo	7	51-45	26	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
303	Janiszewo	8	51-45	27	śląd osadnictwa osada	k. łużycka	 III okres wczesne średniowiecze
304	Janiszewo	9	51-45	28	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
305	Janiszewo	10	51-45	29	osada	k. przeworska	OR
306	Janiszewo	11	51-45	30	osada	k. przeworska	OR
307	Janiszewo	12	51-45	31	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		neolit III okres wczesne średniowiecze
308	Janiszewo	13	51-45	32	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
309	Janiszewo	14	51-45	33	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
310	Janiszewo	15	51-45	34	osada		III okres wczesne średniowiecze
311	Janiszewo	16	51-45	35	cmentarzysko	?	?
312	Janiszewo	17	51-45	36	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
313	Janiszewo	19	51-45	37	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
314	Janiszewo	20	51-45	38	śląd osadnictwa osada		III okres wczesne średniowiecze późne średniowiecze XIV-XV w.
315	Janiszewo	21	51-45	39	osada		neolit/epoka brązu
316	Janiszewo	22	51-45	40	śląd osadnictwa	k. łużycka	halsztat
317	Janiszewo	23	51-45	41	osada		neolit
318	Janiszewo	24	51-45	42	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		neolit III okres wczesne średniowiecze
319	Janiszewo	25	51-45	43	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
320	Janiszewo	26	51-45	44	śląd osadnictwa		neolit
321	Józefowo	1	51-45	45	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	?	? nowożytny XVII-XVIII w.
322	Kolonia Janiszewo	2	51-45	46	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
323	Kolonia Janiszewo	3	51-45	47	osada		III okres wczesne średniowiecze
324	Milżyn	3	51-45	49	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIII-XIV w.
325	Milżyn	4	51-45	50	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
326	Milżyn	5	51-45	51	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
327	Milżyn	6	51-45	52	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		neolit III okres wczesne średniowiecze
328	Milżyn	7	51-45	53	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
329	Milżyn	8	51-45	54	osada		III okres wczesne średniowiecze
330	Milżyn	9	51-45	55	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
331	Milżyn	10	51-45	56	osada	k. przeworska	OR
332	Milżyn	11	51-45	57	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
333	Milżyn	12	51-45	58	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
334	Milżyn	13	51-45	59	śląd osadnictwa	k. łużycka	
335	Milżyn	15	51-45	60	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
336	Milżyn	16	51-45	61	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	k. przeworska	OR późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
337	Milżyn	17	51-45	62	osada osada		III okres wczesne średniowiecze późne średniowiecze XV w.
338	Milżynek	4	51-45	63	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR

339	Milżynek	5	51-45	64	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
340	Milżynek	6	51-45	65	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
341	Ostrowy	1	51-45	66	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
342	Sarnowo	2	51-45	67	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
343	Sarnowo	3	51-45	68	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
344	Sarnowo	4	51-45	69	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
345	Sarnowo	5	51-45	70	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
346	Sarnowo	6	51-45	71	ślad osadnictwa		neolit
347	Siemnowek	1	51-45	72	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
348	Siemnowek	2	51-45	73	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
349	Siemnowek	3	51-45	74	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
350	Siemnowo	2	51-45	75	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
					osada		nowożytny XVIII w.
351	Siemnowo	3	51-45	76	osada		III okres wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI-XVIII w.
352	Siemnowo	4	51-45	77	osada		III okres wczesne średniowiecze
353	Sułkowo	14	51-45	78	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
354	Sułkowo	15	51-45	79	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
355	Sułkowo	16	51-45	80	osada		III okres wczesne średniowiecze
356	Sułkowo	17	51-45	81	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
357	Sułkowo	18	51-45	82	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
358	Sułkowo	19	51-45	83	osada		III okres wczesne średniowiecze
359	Sułkowo	20	51-45	84	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		III okres wczesne średniowiecze
360	Sułkowo	21	51-45	85	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
361	Sułkowo	22	51-45	86	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
362	Sułkowo	23	51-45	87	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
363	Sułkowo	24	51-45	88	ślad osadnictwa		nowożytny XVIII w.
					ślad osadnictwa	k. przeworska	późny okres rzymski
364	Sułkowo	25	51-45	89	ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
365	Sułkowo	26	51-45	90	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
366	Sułkowo	27	51-45	91	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
367	Sułkowo	28	51-45	92	osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
368	Wiktorowo	1	51-45	93	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
369	Wiktorowo	2	51-45	94	ślad osadnictwa		neolit
370	Wola Sosnowa	1	51-45	95	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
371	Zgłowiączka	9	51-45	96	ślad osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
372	Zgłowiączka	10	51-45	97	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
373	Zgłowiączka	11	51-45	98	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
374	Wola Sosnowa	2	51-45	99	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
375	Milżyn	14	51-45	100	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
376	Janiszewskie Dęby	1	51-45	108	cmmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	neolit
377	Janiszewskie Dęby	2	51-45	109	cmmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	neolit
					cmmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	neolit
378	Janiszewskie Dęby	10	51-45	110	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada	k. łużycka	epoka brązu
379	Janiszewek	1	51-45	111	cmmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	neolit
					cmmentarzysko	k. amfor kulistych	neolit
380	Janiszewo	1	51-45	112	cmmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	neolit
381	Janiszewo	2	51-45	113	łuźne	k. praugrofińska	wczesna epoka brązu
382	Janiszewo	3	51-45	114	osada	k. trzciniecka	II okres epoki brązu
383	Janiszewo	4	51-45	115	łuźne	k. pucharów lejkowatych	neolit
384	Janiszewo	6	51-45	116	osada	k. pucharów lejkowatych	faza II-III
385	Janiszewo	18	51-45	117	osada		okres wpływów rzymskich

					osada		III okres wczesne średniowiecze
386	Kolonia Janiszewo	1	51-45	118	luźne		neolit
387	Milżyn	1	51-45	119	osada		neolit
388	Milżyn	2	51-45	120	luźne	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. łużycka	IV okres epoki brązu
					skarby	k. łużycka	IV okres epoki brązu
389	Sarnowo	1	51-45	121	megalit	k. pucharów lejkowatych	neolit
390	Sarnowo	1A	51-45	122	osada	k. pucharów lejkowatych	
					cmentarzysko	k. pucharów lejkowatych	
391	Sułkowo	1	51-45	123	grodzisko		późne średniowiecze XIII-XV w.
392	Zgłowiączka	1	51-45	124	osada produkcyjna	k. przeworska	późny okres lateński
393	Sarnowo	8	51-45	126	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	k. trzciniecka	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	epoka brązu
					punkt osadniczy	k. łużycka	epoka brązu/wczesna epoka żelaza
					punkt osadniczy	?	pradzieje
394	Sarnowo	9	51-45	127	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
					punkt osadniczy		nowożytna
					?	?	?
395	Sarnowo	10	51-45	128	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
396	Sarnowo	11	51-45	129	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	pradzieje
					punkt osadniczy	?	?
397	Sarnowo	12	51-45	130	punkt osadniczy	k. ceramiki wstęgowej kłutej	neolit
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
398	Sarnowo	13	51-45	131	punkt osadniczy	?	epoka kamienia
					punkt osadniczy	?	pradzieje
399	Sarnowo	14	51-45	132	punkt osadniczy	?	epoka brązu
400	Sarnowo	15	51-45	133	punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
401	Sarnowo	16	51-45	134	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka brązu
402	Sarnowo	17	51-45	135	punkt osadniczy	?	epoka brązu
403	Sarnowo	18	51-45	136	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	pradzieje
404	Sarnowo	19	51-45	137	punkt osadniczy		nowożytna
405	Sarnowo	20	51-45	138	punkt osadniczy		średniowiecze
					punkt osadniczy		nowożytna
406	Sarnowo	21	51-45	139	punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	epoka brązu
407	Sarnowo	22	51-45	140	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	k. amfor kulistych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	pradzieje
408	Sarnowo	23	51-45	141	punkt osadniczy		nowożytna
409	Chuby	1	51-46	14	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
410	Nowa Kłobia	2	51-46	59	osada	k. przeworska	OR
411	Nowa Kłobia	9	51-46	60	ślad osadnictwa	k. łużycka	halsztat
					ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
412	Siemnowo	1	51-46	73	osada	k. przeworska	OR
413	Smogorzewo	1	51-46	75	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					ślad osadnictwa		nowożytny XVIII w.
414	Smogorzewo	2	51-46	76	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
415	Smogorzewo	3	51-46	77	ślad osadnictwa		neolit

					śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
416	Sułkowo	1	51-46	78	grodzisko		późne średniowiecze XIII-XV w.
417	Sułkowo	11	51-46	79	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
418	Sułkowo	7	51-46	84	śląd osadnictwa		neolit
419	Sutkowo	9	51-46	86	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV - XV w.
420	Sułkowo		51-46	91	cmentarzysko	k. pomorska	
421	Sutkowo		51-46	92	osada		średniowiecze
422	Sutkowo		51-46	93	łuźne	?	?
423	Smogorzewo	1	51-46(b_lok)	95	groby		neolit
					łuźne		wczesne średniowiecze XI- XII w.
424	Świątniki	1	51-47	109	osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
425	Świątniki	2	51-47	110	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
426	Skaszyn	1	52-45	109			
427	Skaszyn	2	52-45	110			
428	Skaszyn	3	52-45	111			
429	Skaszyn	4	52-45	112			
430	Skaszyn	5	52-45	113			
431	Skaszyn	6	52-45	114			
432	Skaszyn	7	52-45	115	punkt osadniczy	k. łużycka	epoka brązu/wczesna epoka żelaza
433	Skaszyn	8	52-45	116	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
434	Skaszyn	9	52-45	117			
435	Skaszyn	10	52-45	118			
436	Skaszyn	11	52-45	119	punkt osadniczy	?	?
437	Skaszyn	12	52-45	120			
438	Skaszyn	13	52-45	121	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	pradzieje
					punkt osadniczy		średniowiecze
439	Skaszyn	14	52-45	122			
440	Skaszyn	15	52-45	123	punkt osadniczy		pradzieje
441	Skaszyn	16	52-45	124			
442	Skaszyn	18	52-45	165	punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
443	Skaszyn	19	52-45	166	punkt osadniczy	?	neolit
					punkt osadniczy		średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
444	Skaszyn	20	52-45	167	punkt osadniczy	k. amfor kulistych	neolit
					punkt osadniczy	?	neolit
					punkt osadniczy	?	późny neolit/wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
					punkt osadniczy	?	?
445	Skaszyn	21	52-45	168	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	k. amfor kulistych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy	?	pradzieje
446	Skaszyn	22	52-45	169	punkt osadniczy		późne średniowiecze
447	Skaszyn	23	52-45	170	punkt osadniczy		średniowiecze
448	Skaszyn	24	52-45	171	punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
449	Skaszyn	25	52-45	172	punkt osadniczy	?	pradzieje
450	Skaszyn	26	52-45	173	punkt osadniczy	k. ceramiki wstęgowej klutej	neolit
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	neolit
					punkt osadniczy	?	późny neolit
					punkt osadniczy	?	
451	Skaszyn	27	52-45	174	punkt osadniczy		późne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	faza wiórecka
					punkt osadniczy	k. amfor kulistych	neolit
					punkt osadniczy	?	epoka kamienia

					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze
452	Skaszyn	28	52-45	175	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
453	Skaszyn	29	52-45	176	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
454	Skaszyn	30	52-45	177	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
455	Skaszyn	31	52-45	178	punkt osadniczy		późne średniowiecze
456	Skaszyn	32	52-45	179	punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
457	Skaszyn	33	52-45	180	punkt osadniczy	?	epoka kamienia
458	Skaszyn	34	52-45	181	punkt osadniczy		późne średniowiecze
459	Skaszyn	35	52-45	182	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
460	Skaszyn	36	52-45	183	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
461	Skaszyn	37	52-45	184	punkt osadniczy	k. łożyczka	epoka brązu/wczesna epoka żelaza
462	Skaszyn	38	52-45	185	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
463	Skaszyn	39	52-45	186	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
464	Skaszyn	40	52-45	187	osada		późne średniowiecze
465	Skaszyn	41	52-45	188	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	neolit
466	Skaszyn	42	52-45	189	punkt osadniczy		późne średniowiecze
467	Skaszyn	43	52-45	190	punkt osadniczy	k. przeworska	młodszy okres przedrzymski/OR
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
468	Skaszyn	44	52-45	191	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
469	Skaszyn	45	52-45	192	punkt osadniczy		późne średniowiecze
470	Skaszyn	46	52-45	193	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
471	Skaszyn	47	52-45	194	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	k. amfor kulistych	neolit
					punkt osadniczy	?	neolit
					osada		późne średniowiecze/nowożytny
472	Skaszyn	48	52-45	195	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
					punkt osadniczy	?	wczesna epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
473	Skaszyn	49	52-45	196	punkt osadniczy	?	pradzieje
474	Skaszyn	50	52-45	197	punkt osadniczy	k. przeworska	młodszy okres przedrzymski/OR
475	Skaszyn	51	52-45	198	punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
476	Skaszyn	52	52-45	199	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
477	Skaszyn	53	52-45	200	punkt osadniczy	?	epoka kamienia
478	Skaszyn	54	52-45	201	punkt osadniczy	?	?
479	Skaszyn	55	52-45	202	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
480	Skaszyn	56	52-45	203	punkt osadniczy	?	epoka kamienia / epoka brązu
481	Skaszyn	57	52-45	204	punkt osadniczy	?	?
482	Skaszyn	58	52-45	205	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
					punkt osadniczy	?	?
483	Skaszyn	59	52-45	206	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada		późne średniowiecze
484	Skaszyn	60	52-45	207	punkt osadniczy	?	pradzieje
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
485	Skaszyn	61	52-45	208	punkt osadniczy	?	epoka brązu
					osada	k. przeworska	młodszy okres przedrzymski
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
486	Skaszyn	62	52-45	209	punkt osadniczy	?	pradzieje
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
487	Skaszyn	63	52-45	210	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	k. łożyczka	epoka brązu/wczesna epoka żelaza
					punkt osadniczy		średniowiecze
488	Skaszyn	64	52-45	211	punkt osadniczy		późne średniowiecze

					punkt osadniczy	?	?
489	Skaszyn	65	52-45	212	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
490	Skaszyn	66	52-45	213	punkt osadniczy	?	epoka brązu
					punkt osadniczy		późne średniowiecze/nowożytny
491	Skaszyn	67	52-45	214	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
492	Skaszyn	68	52-45	215	punkt osadniczy	?	epoka kamienia /epoka brązu
					punkt osadniczy	?	pradzieje
493	Skaszyn	69	52-45	216	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
					punkt osadniczy	?	pradzieje
					osada		późne średniowiecze/nowożytny
494	Skaszyn	70	52-45	217	punkt osadniczy		późne średniowiecze
495	Skaszyn	71	52-45	218	punkt osadniczy	?	pradzieje

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu

Wyznaczanie stref planistycznych w Planie ogólnym nastąpiło z uwzględnieniem występowania poszczególnych obiektów zabytkowych oraz wniosków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, gwarantującym właściwe ich użytkowanie i zagospodarowanie. W katalogu stref planistycznych dla stref, w których znajdują się ww. obiekty zabytkowe jak i dla stref z nimi sąsiadującymi nadano odpowiednie wartości wskaźnikom urbanistycznym gwarantujące ochronę ww. obiektów oraz prawidłową ich ekspozycję. Dla terenów cmentarzy zabytkowych zostały wyznaczone strefy SC, dla terenów parków podworskich zostały wyznaczone strefy SN.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie Gminy zidentyfikowano następujące obszary ograniczonego użytkowania wynikające z przepisów odrębnych:

- strefy sanitarne od cmentarzy (konieczność zachowania stref 50 m i 150 m dla zabudowań mieszkalnych od strefy cmentarzy określonych Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (dz. U. z 1959 r. nr 52 poz.315)
- tereny osuwania się mas ziemnych (osuwiska)
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- tereny górnicze

Dla ww. obszarów wyznaczono strefy planistyczne zgodnie z wnioskami złożonymi przez organy posiadające kompetencje w zakresie zarządzania tymi obszarami/sieciami oraz przepisami odrębnymi:

- strefy ochronne od cmentarzy – strefa SU, SO, dla terenów istniejącej już zabudowy wyznaczono strefy: SW, SJ, SZ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
- tereny osuwania się mas ziemnych (osuwiska) – strefa SO
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – strefy: SO, SZ, SR, SP
- pasy technologiczne od gazociągu – strefa SO, SK, SI (pojedyncze SJ i SZ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – strefa SI
- tereny górnicze - SG

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie Gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na terenie gminy obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Lubraniec na lata 2016-2026 (uchwała Rady Miejskiej nr XXXII/284/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. zmieniona uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/345/2018 z dnia 27 marca 2018 r. Wyznaczono w nim obszary zdegradowane obejmujące: okręg III (zachodnia część miasta) oraz sołectwa: Annowo, Czajno, Dąbie Kujawskie, Dęby Janiszewskie, Janiszewo, Kazanie, Koniec, Kolonia Piaski, Krowice, Lubrańczyk, Ossowo, Redecz Kalny, Sarnowo, Siemnowek, Sułkowo, Świątniki, Żydowo oraz obszary rewitalizacji obejmujące; okręg III (zachodnia część miasta i sołectwa: Redecz Kalny, Siemnowek, Krowice, Kazanie.

OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na terenie Gminy nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Grunty rolne, w tym szczególnie najwyższych klas bonitacyjnych, tj. I-III zostały w pierwszej kolejności przeznaczone pod strefy: SO, SR, SZ. Ww. grunty zostały przeznaczone pod inną funkcję niż rolniczą, tylko w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej, umożliwienia rozwoju działalności rolniczej w zabudowie zagrodowej, rozwoju funkcji usługowej lub realizacji funkcji produkcyjnej w terenach predysponowanych do tego rodzaju zabudowy – w terenach wskazanych w strategii rozwoju gminy z uwagi na uwarunkowania tego rodzaju inwestycji - w terenach dobrze skomunikowanych, jako powiększenie istniejących już terenów inwestycyjnych. Wyznaczenie stref gospodarczych nastąpiło zgodnie z ustaleniami strategii rozwoju województwa, w której gmina Lubraniec została określona jako „gmina szczególnie predysponowana do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym”. Stosowano zasadę, aby w wyniku przeznaczenie gruntów rolnych na inne funkcje niż rolnicze, nie doszło do rozdzieleniu zwartego obszaru terenów użytków rolnych pozostawionych w ich sąsiedztwie. Takie działania planistyczne gwarantują racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi oraz tworzenie harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze rolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Grunty leśne i zadrzewione zostały objęte strefami: SO, SN.

ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie Gminy ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie Gminy nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Na terenie Gminy występują następujące obiekty/obszary infrastruktury społecznej:

- szkoły podstawowe
- szkoły ponadpodstawowe
- przedszkole i oddziały przedszkolne
- żłobek (w trakcie budowy)
- Urząd Miejski w Lubrańcu
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- jednostki OSP
- Posterunek Policji
- placówki ochrony zdrowia
- świetlice wiejskie
- biblioteka
- boiska sportowe, hale sportowe, siłownie zewnętrzne, place zabaw, skatepark
- przestrzenie publiczne (skwery, zieleńce).

Ww. obiekty/przestrzenie znajdują się w strefach: SU, SJ, SN, SW, które umożliwiają zarówno budowę nowych jak i modernizację istniejących obiektów/obszarów infrastruktury społecznej. Przy wyznaczaniu ww. stref dla poszczególnych obiektów/obszarów i ich otoczenia uwzględniono przepisy odrębne oraz obowiązujące normy i standardy techniczne.

Na terenie Gminy występują następujące obiekty/ciągi infrastruktury transportowej:

- droga wojewódzka nr 270
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi niesklasyfikowane
- przystanki autobusowe
- drogi rowerowe
- pozostałości kolejki wąskotorowej

Ww. obiekty/ciągi znajdują się w strefach: SK, SU, SJ, SN, SW, SO, SR, SP, które umożliwiają zarówno budowę nowych jak i modernizację istniejących obiektów/ciągów infrastruktury transportowej. Przy wyznaczaniu ww. stref dla poszczególnych obiektów/ciągów i ich otoczenia uwzględniono przepisy odrębne oraz obowiązujące normy i standardy techniczne, a także wnioski organów i instytucji.

Na terenie Gminy występują (lub są planowane) następujące obiekty/sieci infrastruktury technicznej:

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- sieci i obiekty (oczyszczalnia ścieków) infrastruktury kanalizacyjnej
- sieci i obiekty (ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody) infrastruktury wodociągowej
- elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 oraz DN700

Ww. obiekty/sieci znajdują się w strefach: SI, SU, SJ, SN, SW, SO, SR, SP, SZ które umożliwiają zarówno budowę nowych jak i modernizację istniejących obiektów/sieci infrastruktury technicznej. Przy wyznaczaniu ww. stref dla poszczególnych obiektów/sieci i ich otoczenia uwzględniono przepisy odrębne oraz obowiązujące normy i standardy techniczne, a także wnioski organów i instytucji.

REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na terenie województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego).

Na terenie Gminy zidentyfikowano krajobraz priorytetowy: 04-315.57-34. Zidentyfikowano również obiekt unikatowy – cmentarzysko tzw. Grobowców kujawskich w Sarnowie oraz bezpośrednie otoczenie obiektu o cechach unikatowych: dotyczy krajobrazu nr 04-315.57-34.

Na terenie gminy występują również krajobrazy położone na obszarach chronionych (art. 38a ust.3 pkt 2 ustawy o pizp): 04-315.57-27, 04-315.57.34, 04-315.57.33

Dla krajobrazu priorytetowego określono wnioski i rekomendacje:

- ✓ Utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania z prowadzeniem gospodarki leśnej, niezakłócającej ekspozycji grobowców kujawskich w Sarnowie
- ✓ Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej utrzymanie walorów Parku Kulturowego Sarnowo
- ✓ Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe

W granicach ww. krajobrazu priorytetowego wyznaczono strefę SO, co zapewnia ochronę krajobrazową przedmiotowego obszaru.

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

W Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby Planu ogólnego zawarto następujące wnioski z analiz, prognoz i ocen:

Przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych a w szczególności: mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej, uzdrowiskowej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania tych funkcji	Funkcja terenu	I. Tereny leśne	II. Wody i podmokłości	III. Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych	IV. Tereny rolnicze o najkorzystniejszych warunkach rozwoju rolnictwa	V. Tereny rolnicze o mało korzystnych warunkach rozwoju rolnictwa	VI. Tereny pozostałe zainwestowane (zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji)	
	Mieszkaniowa			X		X	X	
	Przemysłowa					X	X	
	Wypoczynkowo-rekreacyjna	X	X	X		X	X	
	Rolnicza				X	X	X	
	Leśna	X	X	X		X		
	Komunikacyjna				X	X	X	
	Uzdrowiskowa	-	-	-	-	-	-	
Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą							
Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne							

występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz obszary, na których ograniczenia te występują	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych I-III Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą
	JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych Tereny szczególnego zagrożenia powodzią Tereny zagrożone ruchami masowymi - osuwaniem się mas ziemnych Obiekty/sieci infrastruktury technicznej (wraz ze strefami ograniczeń) Tereny i obszary górnicze Tereny zabudowy przemysłowej

Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinny być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej – wyznaczono dla nich strefy z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz dokumentów ustanawiających obszary chronione: głównie SO, SN, SR.

Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz obszary, na których ograniczenia te występują - wyznaczono dla nich strefy z uwzględnieniem przepisów odrębnych, głównie: SO, SN, SR, SI, SP, SG.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA ORAZ JEGO PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	1
METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	1
PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3.....	2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	7
CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.....	9
dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane	9
Obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy (określony w planie ogólnym OUZ)	10
PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM - W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA.....	11
PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	13
WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B.:	16
POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	16
USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	19
ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:.....	23
formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	23
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	23
obszary gruntów zmeliorowanych.....	24
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	24
strefy ochronne ujęć wody	24
obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	24
tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	24
udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	24
obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	25
zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	25
obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	41
tereny zamknięte i ich strefy ochronne	41
obszary ograniczonego użytkowania	41

obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	42
obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	42
obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	42
grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	42
zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	43
obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	43
ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	43
REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	44
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	45

Tabela 1 Strefy planistyczne wyznaczone w Planie ogólnym gminy

Tabela 2 Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Tabela 3 Tereny niezagospodarowane w obowiązującym mpzp

Tabela 4 Tereny niezagospodarowane (luki w zabudowie) w granicach wyznaczonego OUZ

Tabela 5 Nowe strefy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej

Tabela 6 Powierzchnia stref planistycznych

Tabela 7 Uwzględnienie ustaleń Strategii rozwoju Gminy w Planie ogólnym

Tabela 8 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków – miasto Lubraniec

Tabela 9 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obszar wiejski gminy Lubraniec

Tabela 10 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Tabela 11 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków