

# WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

| Lp. | Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania                                                                                                      | Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania | Data zaopiniowania | Uwagi                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                  | 3                                                                                               | 4                  | 5                                                                                                                                                                                 |
| 1   | Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji<br>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji<br>Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy<br>ul. Szubińska 1<br>85-915 Bydgoszcz | 07.05.2026 r.                                                                                   | 19.05.2026 r.      | Opinia pozytywna                                                                                                                                                                  |
| 2   | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.<br>Oddział w Gdańsku<br>ul. Wałowa 47<br>80-838 Gdańsk                                                            | 07.05.2026 r.                                                                                   | 12.05.2026 r.      | Brak uwag                                                                                                                                                                         |
| 3   | Generalna Dyrekcja Drog Krajowych i Autostrad<br>Oddział w Bydgoszczy<br>ul. Fordońska 6<br>85-085 Bydgoszcz                                                       | 07.05.2026 r.                                                                                   | 20.05.2026 r.      | Brak uwag                                                                                                                                                                         |
| 4   | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku<br>ul. Rolna 1<br>87-800 Włocławek                                                                         | 07.05.2026 r.                                                                                   | 11.05.2026 r.      | Brak uwag                                                                                                                                                                         |
| 5   | Wojewoda Kujawsko-Pomorski<br>ul. Jagiellońska 3<br>85-950 Bydgoszcz                                                                                               | 07.05.2026 r.                                                                                   | 19.05.2026 r.      | Opinia pozytywna                                                                                                                                                                  |
| 6   | Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi<br>ul. Wspólna 30<br>00-930 Warszawa                                                                                              | 07.05.2026 r.                                                                                   | 27.05.2026 r.      | Opinia<br>(uwagi:<br>- wprowadzenie stref SJ, SU i SP na terenach obecnej zabudowy zagrodowej<br>(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków – Br), dotyczy stref np.: 1SJ, 3SJ, 4SJ, |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>55SJ, 6SJ, 8SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 32SJ, 33SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 44SJ, 48SJ, 49SJ, 51SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 76SJ, 77SJ, 86SJ, 88SJ, 93SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 99SJ, 105SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 121SJ, 130SJ, 133SJ, 135SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 146SJ, 152SJ, 153SJ, 155SJ, 156SJ, 169SJ, 170SJ, 180SJ, 191SJ, 194SJ, 204SJ, 234SJ, 235SJ, 242SJ, 253SJ, 254SJ, 268SJ, 269SJ, 325SJ, 342SJ, 364SJ, 371SJ, 38SU, 45SU, 47SU, 70SU, 78SU, 79P, 15SP – <b>uwzględniono</b> <b>częściowo</b><br/>(wprowadzono zmiany w zakresie 43 stref planistycznych, dla pozostałej części stref znajdujących się na terenach obecnego zabudowy zagrodowej – Br, nie wprowadzono zmian na strefę SZ, wynika to z analizy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych tych terenów, nieaktualne gospodarstwa rolne, brak powiązanych zabudowań o funkcji gospodarczej dla rolnictwa, nowoczesne budownictwo mieszkaniowe)</p> <p>- lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefie otwartej SO, dotyczy dz. nr 75 w obrębie Czajno – <b>uwzględniono</b></p> <p>- ponowna analiza wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) na strefach SZ i SR pod kątem możliwości dodatkowego poszerzenia zapewniającego gospodarstwom rolnym możliwość szybkiego rozwoju w przyszłości<br/>(do uwzględnienia na etapie konsultacji społecznych, w celu oceny potrzeb rolników w zakresie rozbudowy i modernizacji gospodarstw rolnych)</p> <p>- nieuzasadnione wyznaczenie stref SJ, SP i SU w otwartej przestrzeni produkcyjnej, dotyczy stref: 1SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 8SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 32SJ, 33SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 44SJ, 48SJ, 49SJ, 56SJ, 60SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 76SJ, 77SJ, 86SJ, 87SJ (dz. nr 111/1), 88SJ, 93SJ, 96SJ, 99SJ, 105SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 121SJ, 133SJ, 135SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 152SJ, 153SJ, 169SJ, 170SJ, 178SJ, 180SJ, 191SJ, 194SJ, 204SJ, 234SJ, 235SJ, 242SJ, 253SJ, 254SJ, 268SJ, 269SJ, 295SJ, 325SJ, 328SJ, 373SJ, 401SJ, 70SU, 75SU, 80SU, 82SU, 75P, 11SP, 13SP, 14SP – <b>uwzględniono</b> <b>częściowo</b><br/>(wprowadzono zmiany w zakresie 31 stref planistycznych, polegające na wprowadzeniu na wskazanych w uwarunkowaniach stref SZ oraz SR, dla pozostałej części stref na podstawie analizy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz dostosowania terenów do przyszłego sposobu zagospodarowania pozostawiono wyznaczone w projekcie strefy)</p> <p>- ograniczenie zasięgu strefy otwartej (49SO), która w profilu dodatkowym dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej, częściowo na gruntach klas I-III – <b>uwzględniono</b></p> <p>- zapewnienie możliwości realizacji biogazowni rolniczych</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                             |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                             |               |               | (do uwzględnienia na etapie konsultacji społecznych, w celu oceny rzeczywistego zapotrzebowania na realizację tego typu inwestycji oraz uwzględnienia opinii i potrzeb mieszkańców)                                                                                                        |
| 7  | Nadleśnictwo Kutno<br>Chorosno 13<br>99-306 Łaniała                                                                         | 07.05.2026 r. | 08.05.2026 r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | Okręgowy Urząd Górnictwa w Gdańsku<br>ul. Biała 1<br>80-435 Gdańsk                                                          | 07.05.2026 r. | 25.05.2026 r. | Opinia pozytywna                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Bydgoszczy<br>ul. Kujawska 4<br>85-031 Bydgoszcz                               | 07.05.2026 r. | 22.05.2026 r. | Opiniuje z uwagą<br>(uwaga:<br>uwzględnić strefy 50 m i 150 m określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315) - uwzględniono |
| 10 | Polskie Koleje Państwowe S.A.<br>Oddział Gospodarowania Nieruchomościami<br>ul. Dyrkcyjna 2-4<br>80-852 Gdańsk              | 11.05.2026 r. | 21.05.2026 r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.<br>Oddział w Bydgoszczy<br>ul. Marszałka Focha 16<br>85-950 Bydgoszcz                | 12.05.2026 r. | 18.05.2026 r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy<br>Delegatura we Włocławku<br>Plac Kopernika 1<br>87-800 Włocławek   | 07.05.2026 r. | 12.05.2026 r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | Wojskowe Centrum Rekrutacji we Włocławku<br>ul. Okreżna 25a<br>87-800 Włocławek                                             | 07.05.2026 r. | 13.05.2026 r. | Bez rozpatrzenia<br>Organ niewłaściwy do opiniowania planów ogólnych                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy<br>ul. Jagiellońska 42<br>85-097 Bydgoszcz   | 11.05.2026 r. | 08.06.2026 r. | Opinia pozytywna                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu<br>Delegatura we Włocławku<br>ul. Łęgska 42<br>87-800 Włocławek | 07.05.2026 r. | 08.06.2026 r. | (uwagi:<br>- strefa 6SU – zmiana parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50% - uwzględniono<br>- strefa 2SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m - uwzględniono                                                                             |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- strefa 45SU – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b><br/>(po wprowadzeniu opinii - strefa 400SR)</p> <p>- strefa 15SF – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m – <b>uwzględniono</b><br/>(po wprowadzeniu opinii - strefa 400SR)</p> <p>- strefa 8SR – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 90SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 32SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 80SI – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 187SR – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefy 12SW i 14SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 35SU – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 22SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 6SC – zmiana parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50% - <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 657SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 21SN – rozszerzenie zasięgu strefy zgodnie z zakresem Parku z zespołu dworsko-parkowego w Osowie – <b>uwzględniono częściowo</b><br/>(poszerzono zakres parku na wschód od dworu, część zasięgu parku zlokalizowanego po lewej stronie rzeki Chodęcki pozostawiono w strefie otwartej – 45O, ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- strefa 8SI – zmiana na strefę usługową SU oraz zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b><br/>(w ramach strefy infrastrukturalnej w profilu dodatkowym dodano teren usług, uwzględniono parametr maksymalnej wysokości zabudowy)</p> <p>- strefa 548SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 888SZ – zmiana parametry maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefy 563SZ i 549SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 7SW – ograniczenie zasięgu strefy do lokalizacji budynku, jednocześnie poszerzenie strefy 8SN – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 19SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 47SU – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>(po wprowadzeniu opinii strefa 40ISR)</p> <p>- strefa 2SO – wyodrębnienie ze wskazanej strefy nowej strefy SN obejmującej teren Parku Kulturowego Samowo oraz wyznaczenie dla nowej strefy parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98% - <b>nie uwzględniono</b></p> <p>(ochrona Parku Kulturowego Samowo prowadzona zgodnie z polityką przestrzenną gminy – UCHWAŁA NR XL/396/2023 RADY MIEJSKIEJ W LUBRANCU z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Samowo)</p> <p>- strefa 554SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 3SO – wyodrębnienie ze wskazanej strefy nowej strefy SN obejmującej obszar grodziska średniowiecznego w miejscowości Sukowo oraz wyznaczenie dla nowej strefy parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98% - <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 693SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- strefa 11SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 10SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 1SO – wyodrębnienie ze wskazanej strefy nowej strefy SN obejmującej obszar grodziska średniowiecznego w miejscowości Turów oraz wyznaczenie dla nowej strefy parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98% - <b>nie uwzględniono</b><br/>(teren grodziska średniowiecznego znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią)</p> <p>- strefa 2SO – wyodrębnienie ze wskazanej strefy nowej strefy SN obejmującej obszar grodziska średniowiecznego w miejscowości Zgłowiączka oraz wyznaczenie dla nowej strefy parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98% - <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 8SZ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 6SW – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 1SC – zmiana parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% - <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 20SN – rozszerzenie zasięgu strefy zgodnie z zakresem Parku z zespołu parkowo-parkowego w Lubrańcu – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 64SU – zmiana parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 40% - <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 59SU – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m, rezygnacja z wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy 376OUZ w lokalizacji budynku Bożnicy w miejscowości Lubraniec – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 3SC – rozszerzenie zasięgu strefy zgodnie z zakresem cmentarza żydowskiego w Lubrańcu – <b>uwzględniono</b></p> <p>- strefa 35SJ – zmiana parametru maksymalnej wysokości zabudowy na 8 m – <b>uwzględniono</b></p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego<br/>(w zakresie Planu zagospodarowania<br/>przestrzennego województwa kujawsko-<br/>pomorskiego)<br/>Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania<br/>Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku<br/>Oddział w Toruniu<br/>ul. Bartkiewiczów 93<br/>87-100 Toruń</p> | <p>07.05.2026 r.</p> | <p>03.06.2026 r.</p> | <p>Opinia pozytywna</p> <p>(uwaga:<br/>- rozważenie możliwości podziału strefy 5ISO na dwie osobne strefy SO: jedną dopuszczającą realizację elektrowni słonecznej na obszarze, na którym obecnie występuje instalacja fotowoltaiczna oraz drugą strefę bez dopuszczenia możliwości realizacji elektrowni słonecznej) – <b>nie uwzględniono</b><br/>(Zachowanie obecnej strefy z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej zwiększa możliwość efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Zapewnienie możliwości realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych przy już istniejących elektrowniach słonecznych oraz sąsiedztwie Głównego Punktu Zasilania (GPZ) jest rozwiązaniem uzasadnionym zarówno z technicznego, ekonomicznego i funkcjonalnego punktu widzenia)</p> |
| <p>Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego<br/>(w zakresie Audytu krajobrazowego dla<br/>województwa kujawsko-pomorskiego)<br/>Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania<br/>Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku<br/>Oddział w Toruniu<br/>ul. Bartkiewiczów 93<br/>87-100 Toruń</p>                  | <p>07.05.2026 r.</p> | <p>03.06.2026 r.</p> | <p>Opinia pozytywna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

| Lp. | Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania                                                                       | Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania | Data odmowy uzgodnienia | Data uzgodnienia | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy<br>ul. Dworcowa 81<br>85-009 Bydgoszcz                                          | 07.05.2026 r.                                                                                   |                         | 03.06.2026 r.    | Uzgodnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2   | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie<br>ul. Zarzecz 13B<br>03-194 Warszawa | 07.05.2026 r.                                                                                   | 18.05.2026 r.           |                  | Odmowa uzgodnienia<br><br>Warunek uzgodnienia:<br>1 Usunięcie z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz raz na 10 lat dopuszczenia możliwości realizacji usług w profilu dodatkowym w strefach zieleni i rekreacji (SN), dotyczy stref: 20SN, 21SN, 30SN - uwzględniono<br><br>(na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występujących w strefie 20SN wyznaczono nową strefę – 42SN, która w profilu dodatkowym nie dopuszcza możliwości realizacji usług.<br>Dla stref 21SN oraz 30SN wyodrębniono tereny, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i włączono je w strefy otwarte odpowiednio 4SO i ISO) |
| 3   | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie<br>ul. Zarzecz 13B<br>03-194 Warszawa | 29.06.2026 r.                                                                                   |                         | 07.06.2026 r.    | Uzgodnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

| Lp. | Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania                                       | Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania | Data zaopiniowania | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                     |                                                                                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy<br>ul. Dworcowa 81<br>85-009 Bydgoszcz          | 07.05.2026 r.                                                                                                                               | 03.06.2026 r.      | Opinia pozytywna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2   | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku<br>ul. Jana Kilińskiego 16<br>87-800 Włocławek | 07.05.2026 r.                                                                                                                               | 03.06.2026 r.      | Opinia pozytywna<br>Uwaga:<br>Wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania stref 50 m i 150 m dla zabudowań mieszkalnych od strefy cmentarzy określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315) - uwzględniono |

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

Burmistrz Lubranca

Stanisław Budzyski

(podpis burmistrza)