

**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY LUBRANIEC**

CZEŚĆ A
(wykaz opinii)

16.05.2026
21.05.2026

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy

Nr. 1671/2026
2026-05-19

II 85-053 Bydgoszcz II



P. A. Skupczyński

Egz. nr ...
Bydgoszcz, 21. maja 2026 r.

Pan Stanisław BUDZYŃSKI

Burmistrz Lubrańca

ul. Brzeska 49

87-890 Lubraniec

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM

Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-SLog-ZP.0731.170.2024

OPINIA

Dotycząca: projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 825 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwadzieścia trzy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 87^{1a} ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Lubrańca, znak: PE.6730.18.2026.A.T. z dnia 06.05.2026r.(nr wch. 4209/2026 z dnia 08.05.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Lubraniec – informuje, że przedmiotowy plan ogólny nie koliduje z terenami zamkniętymi i strefami ochronnymi resortu obrony narodowej.

Niemniej jednak obszar gminy znajduje się w zasięgu wykorzystywanej przez lotnictwo SZ RP strefie EP TR 11E (w przedziale wysokości od 0 m do 7468 m) oraz strefie EP TS 08D (w przedziale wysokości od 0 m do 7468 m).

W związku z powyższym, ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych przez statki powietrzne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej operacji lotniczych, realizowanych w ramach szkolenia i treningu oraz z uwagi na specyfikę i intensywność szkolenia lotniczego, w przypadku wystąpienia o uzgodnienie dokumentu planistycznego dotyczącego budowy elektrowni

wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych na obszarze objętym strefami, należy liczyć się z negatywnym stanowiskiem Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych. W opinii uwzględnione zostały ograniczenia wysokości zabudowy w elementach przestrzeni powietrznej wykorzystywanej przez wojskowe statki powietrzne w aspekcie potrzeb bezpieczeństwa i obronności państwa

Mając powyższe na uwadze, resort obrony narodowej pozytywnie opiniuje projekt planu ogólnego gminy Lubraniec.

z upoważnienia

**Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

płk Janusz ŁYŻEN

**SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Wójt Gminy Lubraniec;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)

2026.05.19

T 0731 /2026

Data wysłania : 13.05.2026

Data otrzymania : 13.05.2026

P. A. Skupczyński
b. Tomczak
13.05.2026
tg



Od: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W
GDAŃSKU

<AE:PL-90173-31021-IVSSF-28>

Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Informacja o piśmie (OG-DL.402.356.2024.4)

W załączeniu korespondencja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [Opinia_do_planu_ogólnego.docx.pdf](#)



Gdańsk, 2026-05-12



2026-116161
OG-DL.402.356.2024.4

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC
2026-116161

Dotyczy pisma znak: PE.6730.18.2026.A.T.

W odpowiedzi na Państwa wniosek znak: **PE.6730.18.2026.A.T.** z dnia 6 maja 2026 roku, o zaopiniowanie projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec informujemy, że przedmiotowy projekt w odniesieniu do sieci przesyłowej będącej w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku **opiniujemy bez uwag.**

Oddział w Gdańsku
Dyrektor Oddziału



Robert Paraflanowicz

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698

Data wysłania : 22.05.2026

biomczoe
22.05.2026

P. A. Skuppa

Od: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W
BYDGOSZCZY

<AE:PL-22463-80728-FADEU-18>



Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Znak sprawy: OBY.Z-3.439.62.2026

GDDKiA Oddział w Bydgoszczy w odpowiedzi na wniosek znak: PE.6730.18.2026.A.T. z
06.05.2026 r. (wpływ: 07.05)

Burmistrza Lubrańca, dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec,
przesyła pismo.

Załączniki:

1. Pismo_-_Oddział.pdf

Oddział w Bydgoszczy

Bydgoszcz, 20-05-2026 r.

OBY.Z-3.439.62.2026.BS

Burmistrz Lubrańca

W odpowiedzi na wniosek znak: PE.6730.18.2026.A.T. z 06.05.2026 r. (wpływ: 07.05) Burmistrza Lubrańca, dot. zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy informuje, że przez tereny objęte przedmiotowym planem ogólnym nie przebiega żadna droga krajowa zatem, tut. Oddział nie wnosi uwag do przedstawionego projektu planu ogólnego.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi:

Beata Synoracka, St. Specjalista Z-3, tel. 52 323 45 16, e-mail: bsynoracka@gddkia.gov.pl

Data wysłania : 11.05.2026

Data otrzymania : 11.05.2026

l. ASkucypapir

*b. Omczauer
12.05.2026
tg*



Od: KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WE WŁOCŁAWKU
<AE:PL-61228-63043-CWDIJ-17>

Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Dotyczy pisma znak PE.6730.18.2026.A.T. z dnia
06.05.2026 r. w sprawie projekt Planu ogólnego
gminy Lubraniec

Dotyczy pisma znak PE.6730.18.2026.A.T. z dnia 06.05.2026 r. w sprawie projekt Planu
ogólnego gminy Lubraniec

Załączniki:

1. PZ.5263.13.2026.2.AO.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Lubrańca

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KM PSP Włocławek

Kraj: Polska, Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: włocławski, Gmina: Włocławek

Ulica: Rolna Nr domu: 1 Nr lokalu: n/d

Miejscowość: Włocławek Kod pocztowy: 87-800

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): komenda@kmpsp.wloclawek.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /KMPSPWloclawek/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska, Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: włocławski, Gmina: Włocławek

Ulica: Rolna Nr domu: 1 Nr lokalu: n/d

Miejscowość: Włocławek Kod pocztowy: 87-800

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Dotyczy pisma znak PE.6730.18.2026.A.T. z dnia 06.05.2026 r. w sprawie projekt Planu ogólnego gminy Lubraniec.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony przeciwpożarowej, ze szczególnym naciskiem na właściwe zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych, zapewnienie dróg pożarowych. W projekcie należy uwzględnić zapisy dotyczące zaopatrzenia wodnego do gaszenia pożarów, które powinno być realizowane z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne (dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z odrębnymi przepisami) oraz zapisy dotyczące dojazdów dla służb ratunkowych. W szczególności należy uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Jednocześnie zwracam uwagę, że planując nowe inwestycje na przedmiotowym obszarze np.: obiekty użyteczności publicznej, osiedla mieszkaniowe lub budynki zamieszkania zbiorowego albo rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej należy rozważyć, w ramach instrumentów służących przeciwdziałaniu poważnym awariom i ograniczenia ich skutków wymogi ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym, a opracowując plany zagospodarowania przestrzennego korzystać z ograniczeń przy realizacji inwestycji, o których mowa w art. 73, w tym art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska, mając szczególnie na uwadze rozpoznane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: ...08.05.2026 r. ...

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : 19.05.2026

Od: KUJAWSKO-POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
<AE:PL-94509-98067-REWJG-25>

do: 10m20e
20.05.2026



Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. Postanowienie.pdf



Znak sprawy: WI.II.4130.3.60.2026.MSza

Bydgoszcz, 19 maja 2026 r.

Burmistrz Lubrańca

Postanowienie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
na wniosek Burmistrza Lubrańca z dnia 6 maja 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 7 maja 2026 r.), znak: PE.6730.18.2026.A.T., **opiniuję pozytywnie** projekt planu ogólnego Gminy Lubraniec.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz, albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, występuje o opinie o projekcie planu ogólnego w zakresie zadań rządowych.

Przedłożony przez Burmistrza Lubrańca wymieniony powyżej projekt planu ogólnego nie koliduje z zadaniami rządowymi.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Sprawę prowadzi/Kontakt do wydziału:

Maria Szatan, tel.: 52 349 7494, e-mail: mszatan@bydgoszcz.uw.gov.pl

**Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

Katarzyna Szpakowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

(dokument zaakceptowany i podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WI.II – a/a + projekt uchwały.

Data wysłania : 27.05.2026

Data otrzymania : 27.05.2026

*Do Tomaszew
28.05.2026*



Od: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

<AE:PL-16616-40476-DASSA-28>

Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Znak sprawy: DNI.tr.660.595.2026

Dotyczy: wniosku z 6 maja 2026 r. (znak: PE.6730.18.2026.A.T) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Załączniki:

1. DNI.tr.660.595.2026,_Opinia_do_planu_ogólnego.pdf



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 27 maja 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.595.2026

Pan Stanisław Budzyński
Burmistrz Lubrańca

ul. Brzeska 49
87-890 Lubraniec

Dotyczy: wniosku z 6 maja 2026 r. (znak: PE.6730.18.2026.A.T) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Szanowny Panie Burmistrzu,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lubraniec, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą nr LIII/508/2024 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie obejmuje obszar gminy miejsko-wiejskiej Lubraniec, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie włocławskim, o powierzchni ok. 148 km². Na terenie gminy grunty rolne klas I-III zajmują ok. 50% powierzchni ogólnej gminy. Występują w różnej koncentracji w granicach gminy, głównie w jej części północno-wschodniej.

Po przeanalizowaniu materiałów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdza, że w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy o różnym profilu funkcjonalnym, w tym strefy o charakterze rolniczym:

- 1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 2) SR- strefa produkcji rolniczej,
- 3) SO – strefa otwarta.

Granicami stref z wielofunkcyjną zabudową zagrodową (1-949SZ) objęto tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, ale też tereny niezabudowane, zabezpieczając w ten sposób rozwój nowej zabudowy zagrodowej. Analiza ustaleń projektu wykazała, że w wielu strefach o charakterze rolniczym (SZ) ustala się obszary uzupełnienia zabudowy, co pozwoli na sprawny rozwój nowej zabudowy w istniejących gospodarstwach rolnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Ponadto plan ogólny wprowadza 398 stref produkcji rolniczej (1-398SR), których profil podstawowy obejmuje tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Pozostałe obszary, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, to określone w projekcie planu strefy otwarte (1-73SO), obejmujące swym zasięgiem przede wszystkim obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref SJ, SU i SP na terenach obecnej zabudowy zagrodowej (zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków - Br). Przykładowo: 1SJ, 3SJ-6SJ, 8SJ, 10SJ-13SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ-24SJ, 26SJ-29SJ, 32SJ, 33SJ, 37SJ-40SJ, 44SJ, 48SJ, 49SJ, 51SJ, 56SJ-61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ-72SJ, 76SJ, 77SJ, 86SJ, 88SJ, 93SJ-96SJ, 99SJ, 105SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 121SJ, 130SJ, 133SJ, 135SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 146SJ, 152SJ, 153SJ, 155SJ, 156SJ, 169SJ, 170SJ, 180SJ, 191SJ, 194SJ, 204SJ, 234SJ, 235SJ, 242SJ, 253SJ, 254SJ, 268SJ, 269SJ, 325SJ, 342SJ, 364SJ, 371SJ, 38SU, 45SU, 47SU, 70SU, 78SU, 7SP, 15SP. Wskazania wymaga, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2) w strefie SJ, SU i SP zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, brak jest możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefie SJ, SU lub SP spowoduje brak możliwości jego rozwoju. Dlatego należy zidentyfikować aktywne gospodarstwa rolne i przeanalizować zasadność zmiany ewentualnego przeznaczenia tych gospodarstw i ich bezpośredniego sąsiedztwa na zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną. Również lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefie SO, która wprowadza zakaz zabudowy, spowoduje brak możliwości jego rozwoju (działka ew. nr 75 w obrębie Czajno).

Ponownej analizie należy poddać również obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) w ramach stref SZ i SR, tak aby wyznaczyć je również poza obrysem istniejących zabudowań gospodarstwa rolnego w celu umożliwienia ich szybkiego rozwoju w przyszłości.

Nieuzasadnione jest także zaplanowanie stref SJ, SP i SU w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ma miejsce m.in. w strefach: 1SJ, 3SJ-6SJ, 8SJ, 10SJ-12SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ-24SJ, 26SJ-29SJ, 32SJ, 33SJ, 37SJ-41SJ, 44SJ, 48SJ, 49SJ, 56SJ, 60SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ-72SJ, 76SJ, 77SJ, 86SJ, 87SJ (działka ew. nr 111/1), 88SJ, 93SJ, 96SJ, 99SJ, 105SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 121SJ, 133SJ, 135SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 152SJ, 153SJ, 169SJ, 170SJ, 178SJ, 180SJ, 191SJ, 194SJ, 204SJ, 234SJ, 235SJ, 242SJ, 253SJ, 254SJ, 268SJ, 269SJ, 295SJ, 325SJ, 328SJ, 373SJ, 401SJ, 70SU, 75SU, 80SU, 82SU, 7SP, 11SP, 13SP, 14SP. Takie usytuowanie zabudowy nierolniczej spowoduje nadmierną ingerencję zainwestowania nierolniczego w otwarte tereny rolne. Zasadne jest aby strefy planistyczne o charakterze nierolniczym były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania. Dlatego też Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi negatywnie opiniuje projekt planu w tym zakresie. Warto także przypomnieć, że przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obejmują wszystkie grunty rolne i leśne. Użytki rolne klas I-III są jedynie objęte dodatkową, specjalną ochroną – jako grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych. Jednakże zasady ograniczania zmiany przeznaczenia dotyczą wszystkich terenów rolnych.

Oprócz tego strefa otwarta (49SO), w której profilu dodatkowym dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej, obejmują również grunty klas III, co może prowadzić w przyszłości do nieuzasadnionego zainwestowania nierolniczego na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych. W związku z tym, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się o modyfikację tej strefy w taki sposób, aby w jej profilu dodatkowym nie dopuszczano lokalizacji elektrowni słonecznej.

Co więcej, uwzględniając potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie można zapominać o niezbędnych inwestycjach, które przyczyniają się do wzmocnienia produkcji rolnej oraz zmniejszenia jej oddziaływania na środowisko. Takimi inwestycjami są w szczególności

biogazownie rolnicze, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być lokalizowane w gospodarstwach rolnych, a ich lokalizacja, jeśli nie zajmuje powierzchni większej niż 1 ha, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (3) nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów oraz ich wyłączenia z produkcji. Zatem przygotowywany plan ogólny nie powinien ograniczać działalności rolniczej w zakresie budowy biogazowni rolniczej, w szczególności jeśli obecny lub planowany profil produkcyjny gospodarstw rolnych związany jest z produkcją zwierzęcą.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolniczej gruntów rolnych klas I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (4).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Jacek Czerniak

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- (3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- (4) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).



Nadleśnictwo Kutno z siedzibą w Chrośnie

Chrosno, dnia 08-05-2026

Znak spr.ZG.2210.18.2026

wyłącznie drogą elektroniczną

Urząd Miejski w Lubrańcu

ul. Brzeska 49

87-890 Lubraniec

Dotyczy: Wniosek o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Lubraniec

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.05.2026 r., znak sprawy: PE.6730.18.2026.A.T. w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Lubraniec, Nadleśnictwo Kutno przesyła w załączeniu wniosek do projektu aktu.

z poważaniem

mgr inż. Joanna Cabaj

Zastępca Nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego Nadleśnictwo Kutno gmina Lubraniec

Do wiadomości:

1. a/a

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec, tel. (054) 286 20 13,
urząd@lubraniec.pl

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KUTNO z/s w Chrośnie**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŁÓDZKIE**
Powiat: **KUTNOWSKI** Gmina: **ŁANIĘTA** Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: **CHROSNO 13** Kod pocztowy: **99-306**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **kutno@lodz.lasy.gov.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **024 356 73 75 ; +48 696 726 303**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **pgl_lp_0605 /**

AE:PL-25969-22611-JUHDJ-21

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KUTNO z/s w Chrośnie

Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŁÓDZKIE**
Powiat: **KUTNOWSKI** Gmina: **ŁANIĘTA** Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: **CHROSNO 13** Kod pocztowy: **99-306**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

..... Kraj:

..... Województwo:

Powiat: Gmina:

..... Ulica:

..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod

pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ Na terenie Gminy Lubraniec zlokalizowane są grunty będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kutno, w związku z tym wnosimy o zachowanie ich w tej samej formie tj. jako tereny leśne oraz odsunięcie linii rozgraniczających granice planowanych inwestycji oraz zabudowy mieszkaniowej od terenów leśnej przestrzeni produkcyjnej, w celu ograniczenia oddziaływania ich na środowisko leśne. Zasadne jest również utrzymanie naturalnych korzyści ekologicznych.

Wnosimy również o:

- 1/ uwzględnianie w opracowywanych planach gruntów nieleśnych przeznaczonych do zalesienia;
- 2/ wprowadzenie w strefie otwartej SO zapisu o możliwości lokalizowania budynków i budowli na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną, o których jest mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dn. 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567), jeżeli takich zapisów nie wprowadzono na wcześniejszych etapach prac planistycznych lub z zapisów wynika wprost zakaz zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	
2.			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 08.05.2026 r.

Joanna Cabaj
Zastępca Nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : 25.05.2026

Od: OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W GDAŃSKU

<AE:PL-38285-63582-RTGJS-16>

b. Tomczak
26.05.2026
h

f. Agnieszka



Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

GDA.5115.125.2026.MC

Opinia pozytywna Projektu Planu Ogólnego Gminy Lubraniec, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Załączniki:

1. GDA.5115.125.2026.MC_opinia_pozytywna_plan_ogólny_Gminy_Lubraniec.pdf



Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku

Gdańsk, dnia 25 maja 2026 r.

GDA.5115.125.2026.MC

Postanowienie

Na podstawie art. 24 ust. 1 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret siódmy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Lubrańca z dnia 6 maja 2026 r., znak: PE.6730.18.2026.A.T. (wpływ do tutejszego Urzędu w dniu 7 maja 2026 r.), w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku postanawia

zaopiniować pozytywnie

projekt planu ogólnego Gminy Lubraniec, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Uzasadnienie

W dniu 7 maja 2026 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Lubrańca z dnia 6 maja 2026 r., znak: PE.6730.18.2026.A.T., w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec, w granicach wskazanych na załączniku mapowym – danych przestrzennych GML.

W myśl art. 13i ust. 5 lit. a tiret siódmy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) zaopiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwy organ nadzoru górniczego wymagane jest w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w granicach projektowanego planu ogólnego Gminy Lubraniec na dzień sporządzania pisma, znajduje się teren górniczy „Siarczyce” ustanowiony decyzją Starosty Włocławskiego z dnia 19 kwietnia 2013 r., znak: OŚB.6522.3.2013 (ze zm.).

Po zapoznaniu się z częścią tekstową i graficzną projektu planu ogólnego gminy należy stwierdzić, że merytoryczne ustalenia zawarte w części tekstowej opisują w sposób klarowny planowane zagospodarowanie ww. terenów górniczych i są zgodne z wymaganiami dotyczącymi ochrony tych terenów, a w części graficznej czytelnie przedstawiono i zaznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2024 poz. 1775) strefy górnictwa znajdujące się na terenie Gminy Lubraniec.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może się zrzec prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia temu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.

Jarosław Orłowski
Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gdańsku
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Burmistrz Lubrańca, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec,
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku a/a.

Data wysłania : 22.05.2026

1. ASKUPPALE
do omc20a
25.05.2016

URZĄD MIEJSKI
w LUBRAŃCU
Wpł
dn: 22-05-2026
h139

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W BYDGOSZCZY
<AE:PL-67719-88282-SBJJG-23>

Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. OPINIA_POG_Lubraniec.pdf



NNZ.9022.8.63.2026
Bydgoszcz, 22 maja 2026 r.

Pan
Stanisław Budzyński
Burmistrz Lubrańca

Dotyczy: opinii w sprawie Planu ogólnego gminy Lubraniec.

Na podstawie art. 1 pkt 1, art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2026 r., znak PE.6730.18.2026.A.T. w sprawie zaopiniowania projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec, **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy opiniuje** powyższy projekt Planu ogólnego, zgłaszając następującą uwagę:

- należy uwzględnić strefy 50 m i 150 m określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

UZASADNIENIE

Burmistrz Lubrańca zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o zaopiniowanie projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec, dołączając:

- część tekstową uzasadnienia Planu ogólnego,
- część graficzną,
- prognozę oddziaływania na środowisko.

Gmina Lubraniec to gmina miejsko-wiejska położona w powiecie włocławskim województwa kujawsko-pomorskiego o łącznej powierzchni 148 km².

W Planie ogólnym wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. SC – strefy cmentarzy,
2. SI – strefy infrastrukturalne,
3. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
4. SK – strefy komunikacji,
5. SN – strefy zieleni i rekreacji,
6. SO – strefy otwarte,
7. SP – strefy gospodarcze,
8. SR – produkcji rolniczej,
9. SU – strefy usługowe,
10. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
11. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,



12. SG – strefa górnictwa.

Na terenie gminy zidentyfikowano obszary:

- szczególnego zagrożenia powodzią (10%, 1%),
- zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- stref ochrony (bezpośredniej) ujęć wody.

Zapisy planu wprowadzają również strefy cmentarzy na terenach istniejących cmentarzy. W ocenie tutejszego organu, należy spełnić wymagania § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej, dotyczące odległości cmentarza m.in. od zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego (żłobek, przedszkole) bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, wprowadzając strefy które powinny wynosić 50,0 m – w sytuacji, gdy zabudowania są w całości zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej oraz 150,0 m w pozostałych przypadkach.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy analizując projekt Planu ogólnego Gminy Lubraniec uznał, że realizacja ustaleń dokumentu, nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń negatywnie oddziałujących na środowisko i zdrowie ludzi, po uwzględnieniu wniesionej do niego powyższej uwagi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy zaopiniował niniejszy projekt dokumentu jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego
Mariola WIŚNIEWSKA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1. egz.

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. a/a – egz. nr 1

Data wysłania : 26.05.2026

Data otrzymania : 26.05.2026

b. P. m. 2026
26.05.2026
P. AS. Kuczyński

Od: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

<AE:PL-45041-90153-DJGFJ-26>



Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Informacja o piśmie (KNGd1.6521.57.2024.MJ/5)

Przesyłam pismo

Załączniki:

1. Uzgodnienie_planu_ogólnego_Lubraniec.pdf

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC

Gdańsk, dn. 21.05.2026 r.
KNGd1.6521.57.2024.MJ/5
UNP: 2026-0416380

Dot.: wniosku o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta i gminy Lubraniec

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż w związku z ujęciem wcześniej złożonych wniosków w projekcie planu ogólnego tut. oddział nie wnosi uwag do projektu.

Zastępca Dyrektora Oddziału

ds. Obrotu Nieruchomościami

Andrzej Włodarski

/-/

podpisano elektronicznie

Dyrektor Oddziału

Marzena Gurak-Myszk

/-/

podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracowała:
Magdalena Cywińska
Specjalista
e-mail: magdalena.cywinska@pkp.pl
tel. kontaktowy: 514-934-746

Data wysłania : 19.05.2026

Numer sprawy : 1405-DE-DSB-DUB-WFB.071.746.2026.2

Od: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>



b. Tomczak
19.05.2026
4

Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

2026-40091

Dotyczy: projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec.

Załączniki:

1. 2026-40091_UMLubraniec_PO.pdf



2026-40091

Bydgoszcz, 18 maja 2026 r.

1405-DE-DSB-DUB-WFB.071.746.2026.2

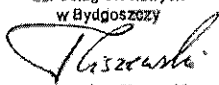
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
ul. BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC
AE:PL-96315-62134-GWWGS-19

Dotyczy: projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.05.2026r., znak PE.6730.18.2026. A.T., Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą uwag do przedłożonego projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Sprawę prowadzi Joanna Szypuła (tel. 52 3751793, e-mail: joanna.szypula@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2026.05.19
08:27:01 CEST

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
Departament Eksploatacji
2. WEB, WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 552 16 01

Data wysłania : 12.05.2026

Data otrzymania : 12.05.2026

P. A. Gieppaler

Ł. Omcz-Oer
12.05.1016
JS

Od: INSPEKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY
ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU

<AE:PL-10650-66546-FUEIJ-28>



Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. W_sprawie_opinii_projektu_planu_ogólnego_gminy_Lubraniec.pdf



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy**

Delegatura we Włocławku

tel. 54 412 73 21 e-mail: wloclawek@wios.bydgoszcz.pl Plac Kopernika 1, 87 – 800 Włocławek

Włocławek, 2026-05-12

WIOŚ-DWO-DZI.7041.1.57.2026.JSz

**Pan Stanisław Budzyński
Burmistrz Lubrańca
ul. Brzeska 49
87 – 890 Lubraniec**

Dotyczy: wniosku Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2026 r., znak: PE:6730.18.2026.A.T.

W związku z przekazaniem projektu planu ogólnego gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuję, iż po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonego dokumentu tut. Organ nie stwierdził zaistnienia przesłanek określonych w art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.).

Na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu tutejszego Inspektoratu stwierdzono, iż na terenie gminy Lubraniec nie znajdują się zakłady zidentyfikowane, jako zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR) lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Przesłany projekt planu ogólnego gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uwzględnia budowy nowych zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wobec powyższego, tut. Inspektorat stoi na stanowisku, że wystosowany wniosek do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.). nie wymaga przedmiotowej opinii.

Nadmieniam, że przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić uwagę na lokalizację terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjną oraz warunki zagospodarowania i zabudowy takiego terenu, szczególnie w odniesieniu do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej. Branie pod uwagę usytuowania zabudowań mieszkaniowych, w tym odległości, od działalności których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej bądź hałasowej, ma bezpośrednie przełożenie na komfort życia ludzi i może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość występowania konfliktów społecznych.

Marta Skórczyńska

Kierownik działu

2026-05-12

Otrzymują:

1. Adresat (edoręczenie)

Data wysłania : 13.05.2026

*Do: omc2026
14.05.2026*

P. A. Głuchowski

Od: WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI WE WŁOCŁAWKU
<AE:PL-76750-37081-UDDEV-19>



Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Opinia projektu Planu ogólnego Gminy Lubrańca

Dzień dobry,
W załączeniu przesyłam pismo.
Z poważaniem
st. szer. Barbara Silko

Załączniki:

1. Pismo.pdf



Wojskowe Centrum Rekrutacji we Włocławku
Szef
ppłk Dzierżysław Balcer

Znak sprawy: WCRWL-SWIZ.3110.1.2025
Włocławek, 13 maja 2026 r.

Pan Stanisław Budzyński

Burmistrz Lubrańca
Urząd Miejski
w Lubrańcu

dotyczy: opinii projektu Planu ogólnego Gminy Lubrańca.

Szanowny Panie Burmistrzu,

stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 roku o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 roku, poz. 825, z późn. zm.), informuję że Szef Wojskowego Centrum Rekrutacji nie jest organem właściwym do dokonywania uzgodnień planów zagospodarowania przestrzennego. Wspomniane zadanie należy do Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, do którego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy należy m. in. udział w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego zadania Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w tym zakresie wykonuje Szef Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z siedzibą przy ul. Warszawskiej 10, 85-915 Bydgoszcz. W związku z powyższym przesłane przez Pana pismo pozostawiam bez rozpatrzenia.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o kierowanie dokumentów, dotyczących uzgodnień planów zagospodarowania przestrzennego, tylko do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Z wyrazami szacunku

Szef

Wojskowego Centrum Rekrutacji
we Włocławku

Monika Niecikowska
tel. 261-441-051
e-mail: mnecikowska@ron.mil.pl
Dostęp: Karolina Śniegulska

tel. 261 441 040, fax 261 441 030
wcrwloclawek@ron.mil.pl
www.wcrwloclawek.wp.mil.pl



PODPIS ZAUFANY

DZIERŻYŚŁAW
BALCER

13.05.2026 13:15:53 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ul. Okrężna 25A
87-800 Włocławek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01

Dział Rozwoju
tel. 52 328 53 20
agnieszka.zwiewka@psgaz.pl

Bydgoszcz, 08.06.2026 r.



**Urząd Miejski
w Lubrańcu**
ul. Brzeska 49
87-890 Lubraniec

Wasz znak: PE.6730.18.2026.A.T.
Nasz znak: PSGBY.RODZ.422.226.24/159.26

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Lubraniec

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że przyjmujemy rozwiązania i ustalenia zawarte w projekcie planu ogólnego gminy Lubraniec, które uwzględniają realizację infrastruktury technicznej w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej, a tym samym zabezpieczają możliwość prowadzenia przez Spółkę racjonalnego inwestowania na obszarze objętym opracowaniem. Podsumowując powyższe projekt planu ogólnego opiniujemy pozytywnie.

Zastępca Dyrektora Technicznych
Zapowiadanie
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

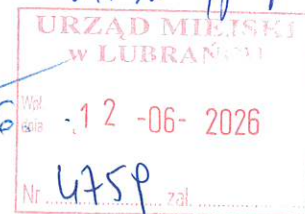


Paweł Olszewski

Data wysłania : 12.06.2026

Numer sprawy : WUOZ.DW.WZN.PP.5150.26.1.2024.AMges

10.06.2026
15.06.2026



Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU

<AE:PL-73843-73118-RDJTB-31>

Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Plan ogólny - opinia

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Delegatur we Włocławku
przesyła opinię w sprawie projektu planu ogólnego.

Załączniki:

1. WUOZ.DW.WZN.PP.5150.26.1.2024.AM.pdf

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura we Włocławku
ul. Łęgska 42, 87 – 800 Włocławek

Włocławek, 08 czerwiec 2026 r.

WUOZ.DW.WZN.PP.5150.26.1.2024.AM

Burmistrz Lubrańca
ul. Brzeska 49
87-890 Lubraniec

Dotyczy: wniosku PE.6730.18.2026.A.T. Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2026 r. (wpłynęło dnia 07.05.2026 r.), w sprawie **zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec (Uchwała Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr LIII/508/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.)**

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Lubrańca z dnia 06.05.2026 r. (wpłynęło dnia 07.05.2026 r.), na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) opiniuje negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Lubraniec z następujących powodów:

1. w zapisach określających gminne standardy dla strefy usługowej oznaczonej symbolem 6SU w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Trójcy w m. Dąbie Kujawskie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 15 listopada 1982 roku oraz przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/429, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony wartości wskazanego obiektu, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 50%.
2. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 2SW w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dworsko – parkowego w m. Dąbie Kujawskie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 1957 roku oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 10 grudnia 1985 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1332, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
3. w zapisach określających gminne standardy dla strefy usługowej oznaczonej symbolem 45SU w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dworsko – parkowego w m. Dąbie Kujawskie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 1957 roku oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 10 grudnia 1985

- roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1332, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
4. w zapisach określających gminne standardy dla strefy gospodarczej oznaczonej symbolem 15SP w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dworsko – parkowego w m. Dąbie Kujawskie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 1957 roku oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 10 grudnia 1985 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1332, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 15 m.
 5. w zapisach określających gminne standardy dla strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 8SR w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dworsko – parkowego w m. Dąbie Kujawskie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 1957 roku oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 10 grudnia 1985 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1332, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
 6. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 90SZ w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dworsko – parkowego w m. Dąbie Kujawskie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 1957 roku oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 10 grudnia 1985 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1332, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
 7. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 32SW w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Trójcy w m. Dąbie Kujawskie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 15 listopada 1982 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/429 jak również w lokalizacji Zespołu budynków szkoły : szkoła, dom nauczyciela, budynek gospodarczy, ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia i obiektu, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
 8. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 80SJ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku Dworu z zespołu dworsko – parkowego w m. Kazanie wpisanego do

rejestr zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1313, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego obiektu zabytkowego, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.

9. w zapisach określających gminne standardy dla strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 187SR w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Folwarku z zespołu dworsko – parkowego w m. Kazanie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1313, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
10. w zapisach określających gminne standardy dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych symbolami 14SW oraz 12SW w projekcie planu ogólnego w usytuowanych bezpośrednim sąsiedztwie Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Kazanie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1313 oraz w lokalizacji budynków dawnych czworaków z folwarku ww. zespołu ujętych w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowego założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
11. w zapisach określających gminne standardy dla strefy usługowej oznaczonej symbolem 35SU w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Kazanie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1313 oraz w lokalizacji budynku remizy ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony przedmiotowych obiektów, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
12. z punktu widzenia konserwatorskiego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem 22SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji zespołu dworsko – parkowego usytuowanego w m. Kłobia wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1237, należy ograniczyć do budynku dworu a w zapisach określających gminne standardy tej strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
13. w zapisach określających gminne standardy dla strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 6SC w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Zespołu cmentarza parafialnego w m. Kłobia wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1996 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/661, z punktu widzenia

konserwatorskiego w celu ochrony wskazanej nekropolii, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 50 %.

14. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 657SZ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji zabytkowego budynku mieszkalnego nr 37 w m. Kłobia ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
15. wyznaczony obszar strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 21SN w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Ossowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1238, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony krajobrazowo – przestrzennych wartości wskazanego założenia w oparciu o granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków, należy rozszerzyć – w granicach wg załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej opinii.
16. z punktu widzenia konserwatorskiego strefę infrastrukturalną oznaczoną symbolem 8SI w projekcie planu ogólnego w lokalizacji zespołu Młyna usytuowanego w m. Ossowo ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, należy zastąpić strefą usługową (SU) a w zapisach określających gminne standardy tej strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
17. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 548SZ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji domu młynarza z zespołu młyna w m. Ossowo ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
18. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 888SZ w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Ossowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1238, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
19. w zapisach określających gminne standardy dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oznaczonych symbolami 563SZ i 549SZ w projekcie planu ogólnego usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Ossowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku oraz przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1238, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 15 m.
20. z punktu widzenia konserwatorskiego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem 7SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji zespołu dworsko – parkowego usytuowanego w m. Redecz Kalny wpisanego do rejestru zabytków

decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1236, należy ograniczyć do lokalizacji budynku Dworu powiększając strefę zieleni i rekreacji oznaczoną symbolem 8SN obejmującą Park dworski.

21. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 19SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynków dawnych czworaków folwarcznych ujętych w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
22. w zapisach określających gminne standardy dla strefy usługowej oznaczonej symbolem 47SU w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Parku z zespołu dworsko – parkowego w m. Redecz Kalny wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1236, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
23. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla terenu Parku kulturowego obejmującego neolityczne kujawskie grobowce megalityczne usytuowanego w m. Sarnowo wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 27 maja 1968 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/68. Wskazaną strefę planistyczną należy wyodrębnić ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 2SO w projekcie planu ogólnego w granicach – wg załącznika nr 2 stanowiącego integralną część niniejszej opinii. W zapisach określających gminne standardy – dla wnioskowanej do utworzenia strefy – parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 98 %.
24. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 554SZ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku dawnego dworu ob. domu nr 13 w m. Siarczyce ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
25. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla terenu Grodziska średniowiecznego w m. Sułkowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 28 września 1965 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/38. Wskazaną strefę planistyczną należy wprowadzić zamiast strefy otwartej oznaczonej symbolem 3SO w projekcie planu ogólnego w granicach działki nr 169 obręb Sułkowo. W zapisach określających gminne standardy – dla wnioskowanej do utworzenia strefy – parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 98 %.
26. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 693SZ w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Grodziska średniowiecznego w m. Sułkowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia

- 28 września 1965 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/38, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony zabytku archeologicznego o wysokich wartościach, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
27. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 11SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku dawnego dworu w m. Turowo z zespołu dworsko - parkowego ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
28. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 10SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku folwarcznego mieszkalnego w m. Turowo z zespołu dworsko - parkowego ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 10 m.
29. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla obszaru Grodziska średniowiecznego usytuowanego w m. Turowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 31 stycznia 1985 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/130. Wskazaną strefę planistyczną należy wyodrębnić ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 1SO w projekcie planu ogólnego w granicach – wg załącznika nr 3 stanowiącego integralną część niniejszej opinii. W zapisach określających gminne standardy – dla wnioskowanej do utworzenia strefy – parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 98 %.
30. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla obszaru Grodziska średniowiecznego usytuowanego w m. Zgłowiączka wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 13 grudnia 1965 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/53. Wskazaną strefę planistyczną należy wyodrębnić ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 2SO w projekcie planu ogólnego w granicach – wg załącznika nr 4 stanowiącego integralną część niniejszej opinii. W zapisach określających gminne standardy – dla wnioskowanej do utworzenia strefy – parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 98 %.
31. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 8SZ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Folwarku z zespołu dworsko – parkowego w m. Żydowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 roku oraz przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1503, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony ww. założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.
32. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 6SW w projekcie planu ogólnego w lokalizacji dawnych budynków Czworaków z zespołu dworsko – parkowego w m. Żydowo

wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1503, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony ww. założenia, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 12 m.

33. w zapisach określających gminne standardy dla strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 1SC w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Cmentarza parafialnego w m. Lubraniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 02 lipca 1996 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/659, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony ww. nekropolii, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 40 %.
34. wyznaczony obszar strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 20SN w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Parku z zespołu pałacowo – parkowego usytuowanego w m. Lubraniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1239, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony wysokich wartości krajobrazowo – przestrzennych wskazanego założenia i w oparciu o granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków, należy rozszerzyć o fragment działki nr 637 obręb Lubraniec – wg załącznika nr 5 stanowiącego integralną część niniejszej opinii.
35. w zapisach określających gminne standardy dla strefy usługowej oznaczonej symbolem 64SU w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku Pałacu z zespołu pałacowo – parkowego usytuowanego w m. Lubraniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lipca 1984 roku i przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1239, z punktu widzenia konserwatorskiego w celu ochrony ww. obiektu, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 40 %.
36. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 376OUZ w strefie usługowej oznaczonej symbolem 59SU w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku Bożnicy w m. Lubraniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 07 września 1960 roku i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 07 czerwca 1985 roku oraz przepisano do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/697. W celu ochrony wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu, nie należy w jego lokalizacji wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym. Ponadto w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 15 m.
37. wyznaczony obszar strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 3SC w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Cmentarza żydowskiego w m. Lubraniec ujętego w

- wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego należy rozszerzyć w granicach – wg załącznika nr 6 stanowiącego integralną część niniejszej opinii.
38. w zapisach określających gminne standardy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 357SJ w projekcie planu ogólnego w lokalizacji budynku dawnej Kaplicy przedpogrzebowej (obecnie domu) z cmentarza żydowskiego w m. Lubraniec ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, z punktu widzenia konserwatorskiego, parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy określić na 8 m.

Nie wszystkie strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne określone w projekcie planu ogólnego Gminy Lubraniec uwzględniają uwarunkowania znajdujących się na jej obszarze zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura we Włocławku, wnosi o poprawienie przedmiotowego projektu i przedłożenie do ponownego zaopiniowania.

Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Ewa
Renata Kowalewska; WUOZ Toruń
Data: 2026.06.12-14:27:28 CEST

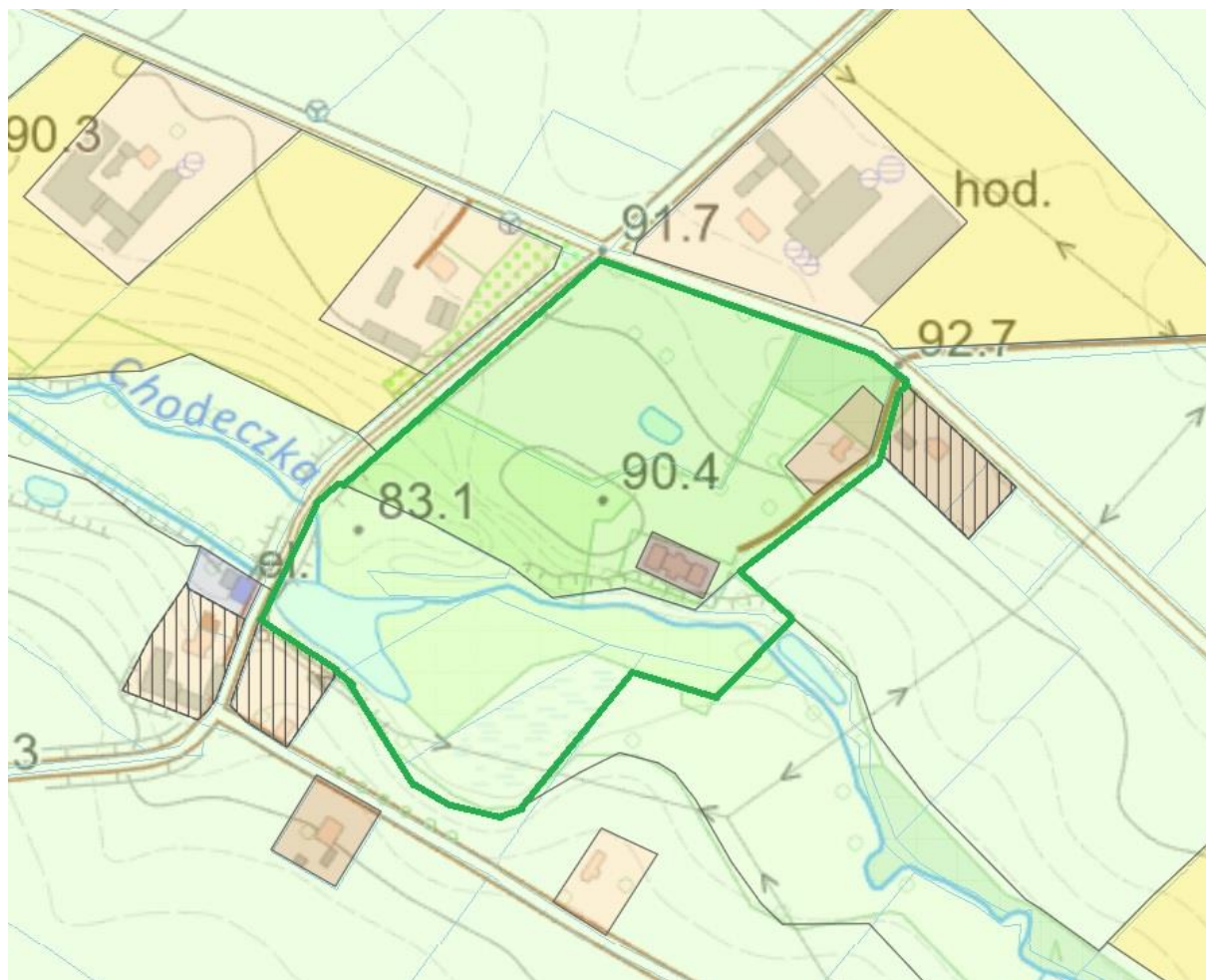
[pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Załączniki :

1. Załączniki od nr 1 do nr 6

Otrzymują:

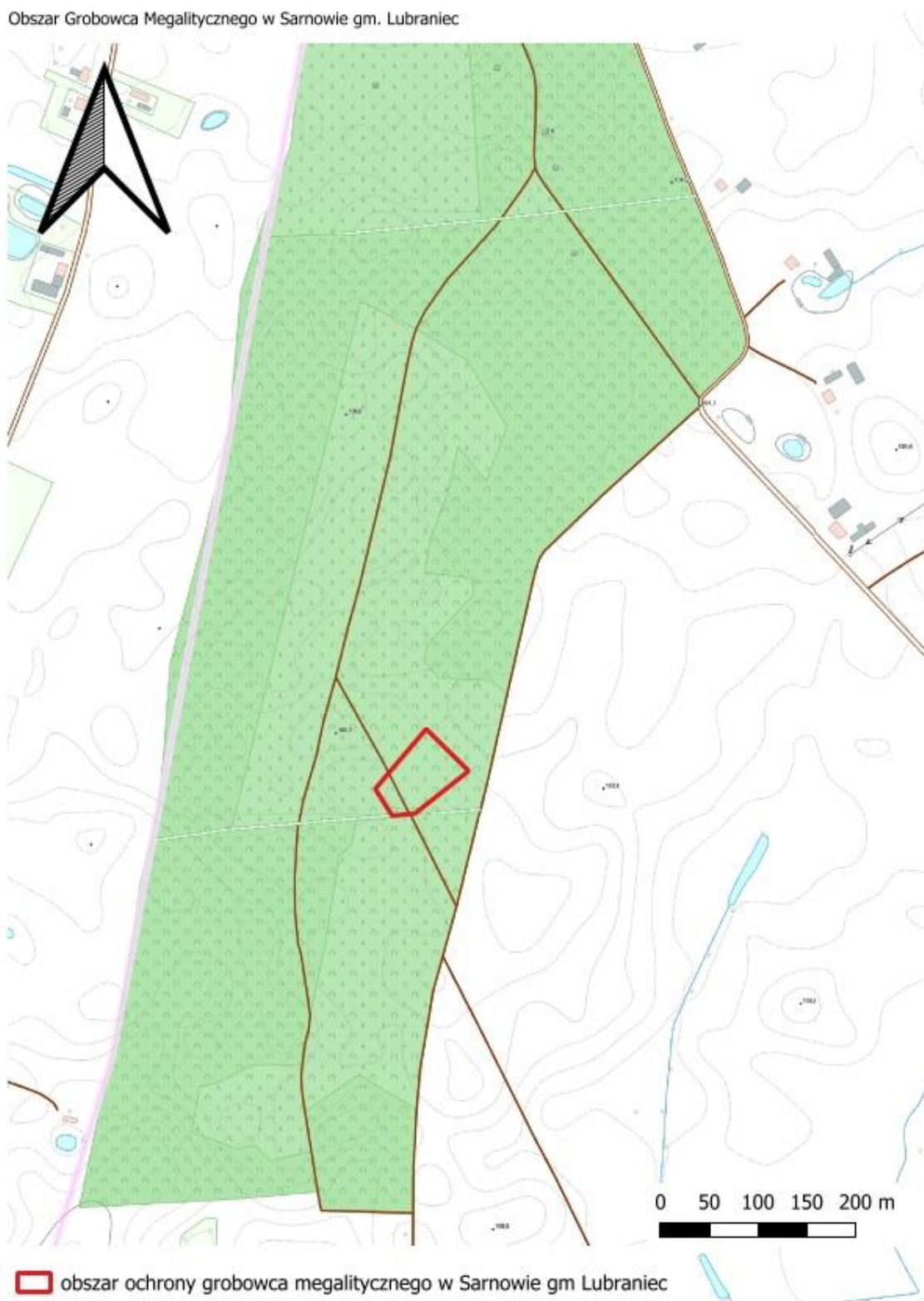
1. Burmistrz Lubrańca
2. WUOZ.DW.WZN.PP – aa.



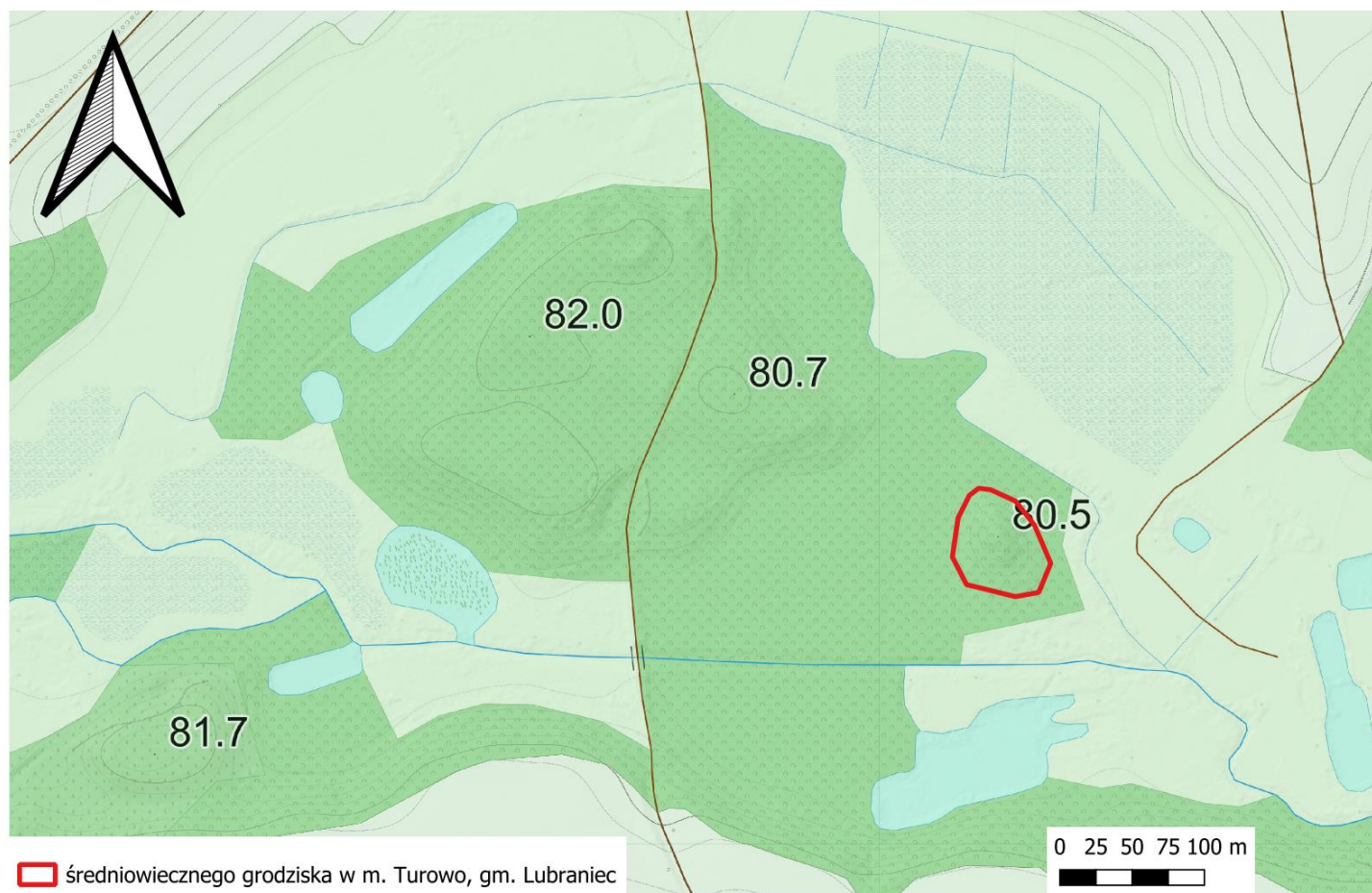
I.



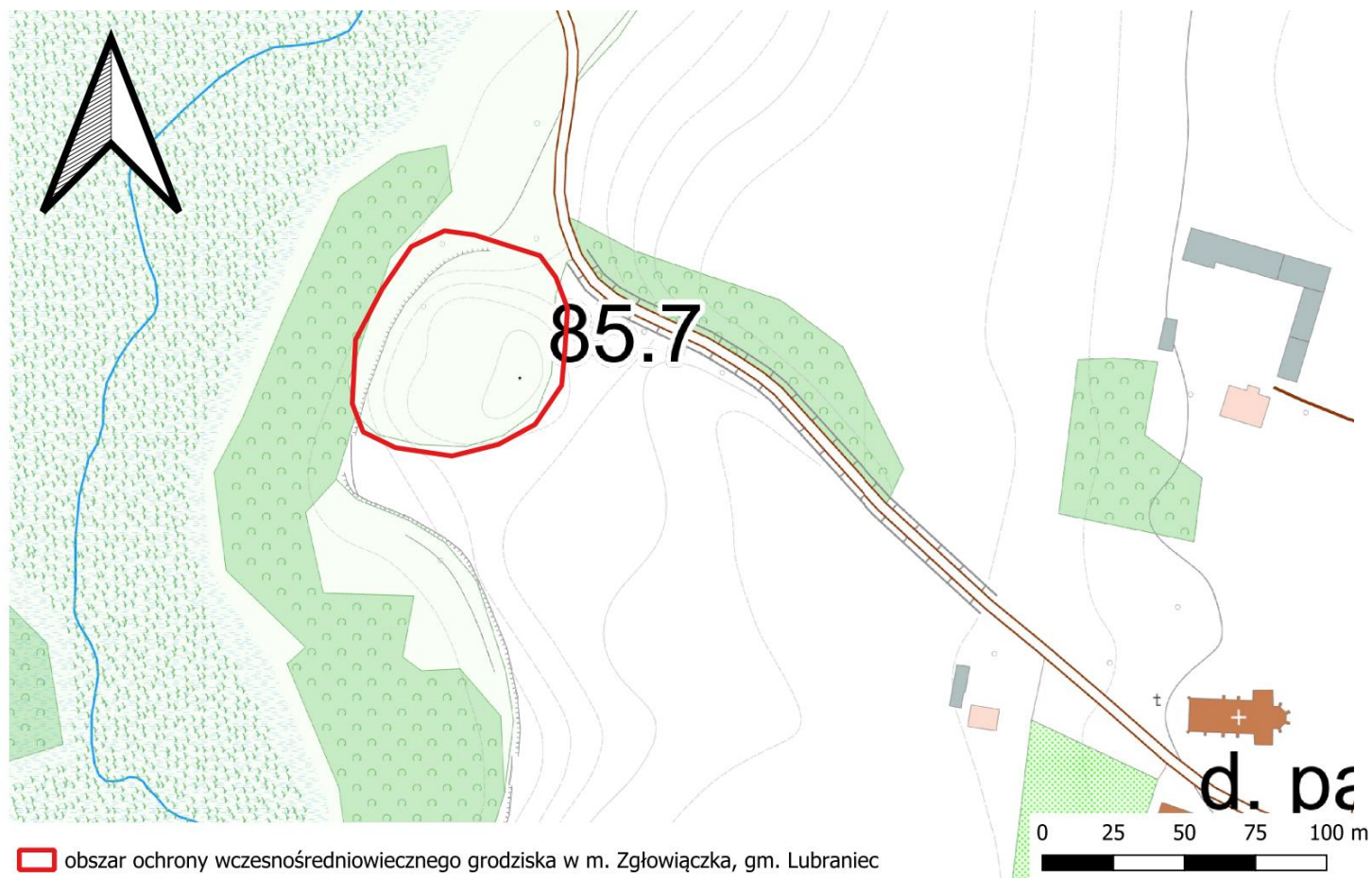
Obszar Grobowca Megalitycznego w Sarnowie gm. Lubraniec

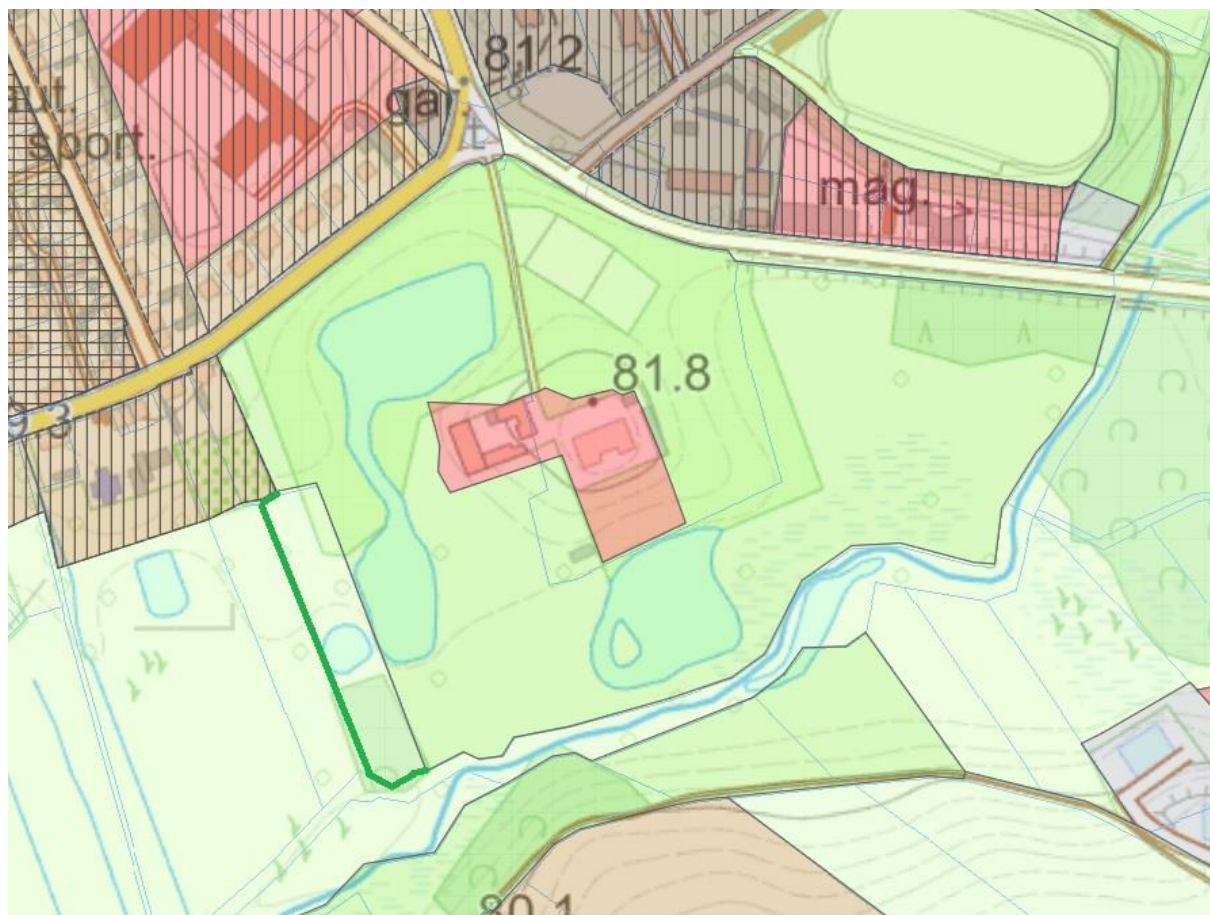


Grodzisko średniowieczne w m. Turowo, gm. Lubraniec

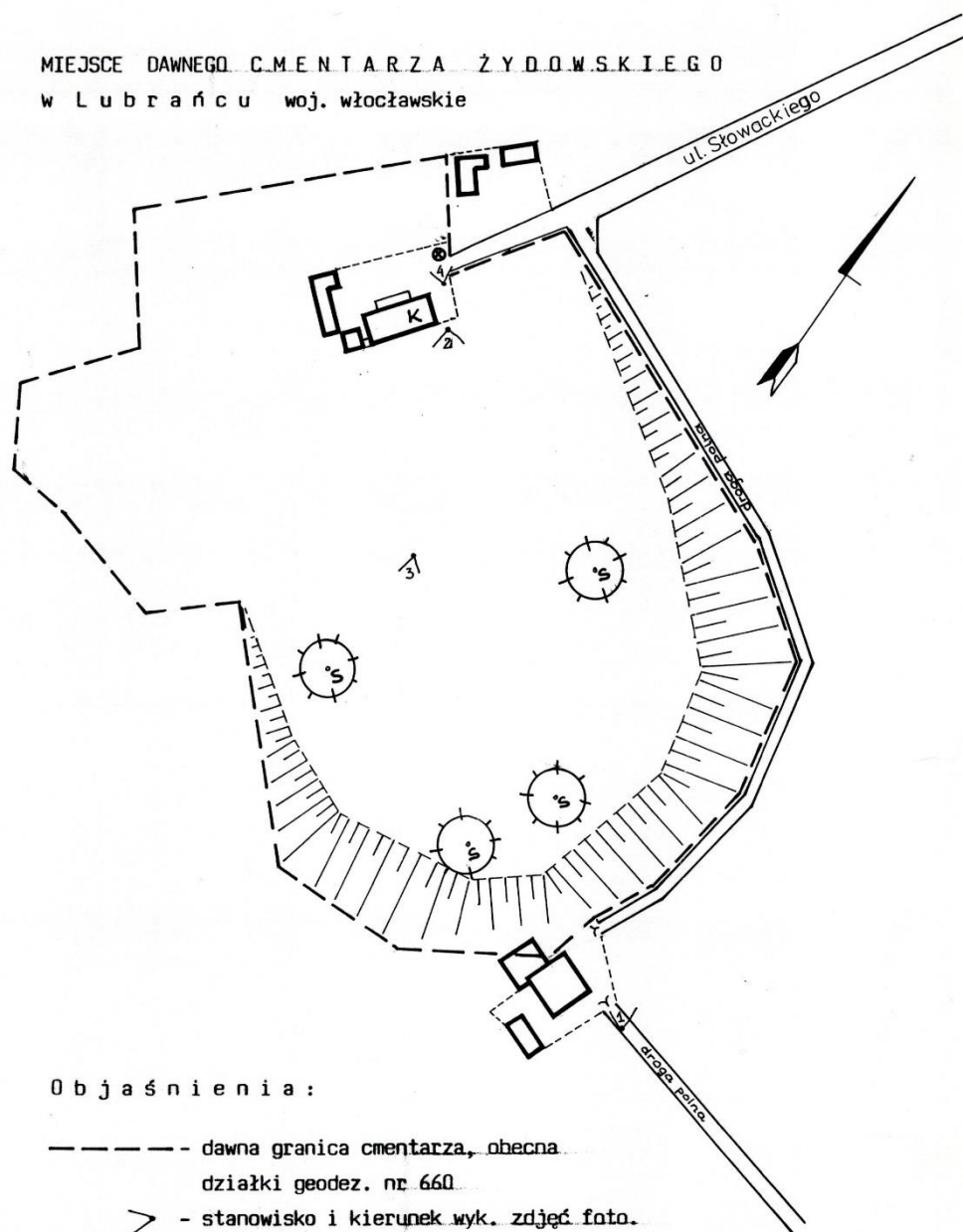


Grodzisko wczesnośredniowieczne w m. Zgłowiączka, gm. Lubraniec





MIEJSCE DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
w Lubrańcu woj. wrocławskie



Objaśnienia:

- - dawna granica cmentarza, obecna działka geodez. nr 660
- > - stanowisko i kierunek wyk. zdjęć foto.
- ⊙ - miejsce zachowanego nagrobka
- K - dawna kaplica przedpogrzebowa - obecnie budynek mieszk.
- S - sosna



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

15.06.2026
15.06.2026
↓



P. A. Słupski

ZKPPT.5200.49.2026

Toruń, 11 czerwca 2026 r.

Burmistrz Lubrańca
Urząd Miejski w Lubrańcu
ul. Brzeska 49
87-890 Lubraniec

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr 109/5145/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

**Kierownik Zespołu
ds. Koordynacji Polityki Przestrzennej
w Toruniu**
Kosińska
Barbara Kosińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZKPPT a/a

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
ul. Bulwary Marszałka Józefa Piłsudskiego 5B,
87-800 Włocławek, tel. 54 231 55 18,
kpppir.wloclawek@biuro-planowania.pl
Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93,
87-100 Toruń, tel. 56 676 71 97, kpppir.torun@biuro-planowania.pl
Oddział w Bydgoszczy, ul. Ignacego Paderewskiego 26,
85-075 Bydgoszcz, tel. 52 322 08 02, kpppir.bydgoszcz@biuro-planowania.pl



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego
we Włocławku jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



**2026 ROKIEM
NSZZ SOLIDARNOŚĆ RI
I BYDGOSKIEGO MARCA 1981**

UCHWAŁA NR 109/5145/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Lubrańca przy piśmie z dnia 6 maja 2026 r., znak: PE.6730.18.2026.A.T. projekt planu ogólnego gminy Lubraniec, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Lubrańca przy piśmie z dnia 6 maja 2026 r., znak: PE.6730.18.2026.A.T. projekt planu ogólnego gminy Lubraniec, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dariusz Kurzawa

(1)

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego (s)
Zbigniew Ostrowski

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Marek Wojtkowski

(1)

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Lubrańca pismem z dnia 6 maja 2026 r., znak: PE.6730.18.2026.A.T. wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lubraniec w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że strefa 51SO posiadająca w profilu dodatkowym funkcjonalność *teren elektrowni słonecznej* położona jest w granicach korytarza ekologicznego, wyznaczonego w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. *Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i Noteci* stanowi zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne zapisane w ww. planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Ze względu na powyższe sugeruje się rozważenie możliwości podziału jednostki 51SO na dwie odrębne strefy: strefę otwartą posiadającą zapis *teren elektrowni słonecznej* (w stosunku do obszaru, na którym zlokalizowana jest obecnie instalacja fotowoltaiczna) oraz strefę otwartą bez profilu dodatkowego (w stosunku do obszaru, na którym brak jest obecnie funkcjonujących elektrowni słonecznych).

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lubraniec w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY LUBRANIEC**

CZEŚĆ B
(wykaz uzgodnień)

Data wysłania : 03.06.2026

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
<AE:PL-41251-89461-AJVUH-10>



Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Znak sprawy: W00.610.113.2026

W00.610.113.2026

Załączniki:

1. POG,_W00.610.113.2026.KB.pdf



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 3 czerwca 2026 r.

WOO.610.113.2026.KB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Lubrańca z dnia 6 maja 2026 r. (wpływ: 07.05.2026 r.), znak: PE.6730.16.2026.A.T., w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec,

postanawiam

uzgodnić ww. projekt Planu ogólnego w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na Obszar Natura 2000 specjalnego obszaru ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiąckiej PLH040037.

UZASADNIENIE

Burmistrz Lubrańca, pismem z dnia 6 maja 2026 r. (wpływ: 07.05.2026 r.), znak: PE.6730.16.2026.A.T., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowego projektu.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, organem właściwym w sprawach uzgadniania projektów planów ogólnych w zakresie ich ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Lubraniec, na którym zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiąckiej, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiąckiej PLH040037 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3279).

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie Planu ogólnego gminy Lubraniec wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (37 stref),
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (404 stref),
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (949 strefy),
- SU – strefa usługowa (84 strefy),
- SP – strefa gospodarcza (16 stref),
- SR - produkcji rolniczej (398 stref),
- SI – strefa infrastrukturalna (10 stref),
- SN – strefa zieleni i rekreacji (41stref),
- SC – strefa cmentarzy (9 stref),
- SG – strefa górnictwa (6 strefa),
- SO – strefa otwarta (73 strefy),
- SK – strefa komunikacyjna (13 stref).

Ponadto, wyznaczono w przedmiotowym Planie obszary uzupełnienia zabudowy, a także obszar zabudowy śródmiejskiej w obrębie miasta Lubraniec.

W części terenu, gdzie występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037, dokument zaplanował realizację strefy otwartej oznaczonej symbolem 2SO, o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, terenu zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego Planu nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony obszar specjalnej ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037 ponieważ zapisy przedłożonego projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/



Warszawa, 18 maja 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**
W.RPP.610.420.2026.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 166 ust. 10 pkt 2, 3, 5, art. 166 ust. 11, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret trzecie, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 7 maja 2026 r. znak: PE.6730.17.2026.A.T. Burmistrza Lubrańca w przedmiocie uzgodnienia projektu *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne

orzekam

odmówić uzgodnienia projektu *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

W dniu 7 maja 2026 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wpłynął wniosek Burmistrza Lubrańca w przedmiocie uzgodnienia projektu *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*.

Na podstawie akt sprawy dokonano analizy, na podstawie której ustalono następujący stan prawny.

W art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty planu ogólnego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, czyli obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnione do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia m.in. planu ogólnego gminy. Art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje z kolei, że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Stroną w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji uzgadniającej projekt planu ogólnego wyznaczają przepisy prawa materialnego, określone w art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne, w myśl którego przymiot strony posiada jedynie wnioskodawca.

Ponadto w myśl art. 166 ust. 10 ww. ustawy, Organ zobowiązany jest do odmowy uzgodnienia projektu planu ogólnego, w sytuacji, gdy ustalenia projektu:

- pkt 1. naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- pkt 2. naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- pkt 3. stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- pkt 4. naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym,
- pkt 5. utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiotem rozpoznania uczyniono projekt *Planu ogólnego Gminy Lubraniec* znajdującego się częściowo w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-122-B-c-2, N-34-122-B-d-1, N-34-122-A-d-4, N-34-122-B-c-3, N-34-122-B-c-4, N-34-122-B-d-3, N-34-122-B-d-4, N-34-122-C-b-2, N-34-122-D-a-1, N-34-122-D-b-2.

Analizując przesłane materiały dot. ww. projektu ustalono, że na terenie gminy Lubraniec znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz zalewu wodą Q10% od rzeki Zgłowiączki i rzeki Chodeczki.

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego obejmują fragmenty stref planistycznych:

Strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem [1SR] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (1SR). Dla strefy oznaczonej symbolem (1SR) określono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równą 0. Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m (1SR).

Strefa górnictwa oznaczona symbolami [3SG, 6SG] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (6SG, 3SG). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (3SG, 6SG).

Strefa infrastrukturalna oznaczona symbolami [8SI, 10SI] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (10SI) lub teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (8SI). Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 15.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (8SI). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (10SI),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2 m (8SI).

Strefa komunikacyjna oznaczona symbolami [2SK, 4SK, 7SK, 9SK, 13SK] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei liniowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód (4SK, 9SK, 2SK) lub teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód (7SK, 13SK). Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 15.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (13SK - istniejący most, 7SK - istniejący most). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (2SKSK, 4SKSK, 9SK),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m (7SK),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (13SK).

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolami [20SN, 21SN, 30SN] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu (30SN, 20SN) lub teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu (21SN). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m (20SN, 30SN),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (21SN).

Strefa otwarta oznaczona symbolami [1SO, 2SO, 4SO, 5SO, 6SO, 14SO, 16SO, 34SO, 52SO, 63SO] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej (63SO, 34SO, 14SO). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (14SO),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m (1SO, 2SO, 4SO, 63SO, 6SO),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i od 0,5 m do 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (16SO, 52SO),
- o raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (34SO, 5SO).

Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określönemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 ust. 10 pkt 2, 3, 5 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przeznaczenie niezabudowanych dotychczas terenów pod zabudowę kubaturową, zwłaszcza przeznaczoną na stały lub czasowy pobyt ludzi, w strefie wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat przy dużej głębokości tej wody oraz w strefie wody powodziowej o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat jest sprzeczne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym. Celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią we wszystkich wyżej wymienionych strefach planistycznych w strefie zalewu wodą Q1% oraz zalewu wodą Q10%, szczególnie w strefie głębokiego zalewu uniemożliwia zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a więc jest sprzeczne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym, tym samym narusza ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły i na mocy art. 166 ust. 10 pkt 2 ustawy Prawo wodne stanowi podstawę do odmowy uzgodnienia przedmiotowego projektu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza m.in. strefę zieleni i rekreacji (SN), więc strefę, w której możliwe będzie lokalizowane zabudowy przeznaczonej na stały lub tymczasowy pobyt ludzi. Powyższe stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi m.in. z uwagi na negatywne skutki oddziaływania wód powodziowych na obiekty budowlane. Materiały budowlane poddane oddziaływaniu wód powodziowych narażone są bowiem zarówno na uszkodzenia mechaniczne (wskutek bezpośredniego oddziaływania wód powodziowych na budynek) jak i na zanieczyszczenie chemiczne substancjami rozpuszczonymi w wodzie powodziowej (prowadzące m.in. do obniżenia trwałości materiałów budowlanych) oraz zanieczyszczenie biologiczne wywołane nadmierną wilgocią (prowadzące m.in. do rozwoju szkodliwych grzybów). Z uwagi na powyższe, dopuszczenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, naruszając tym samym wymagania określone w art. 166 ust. 10 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Ponadto, samo wprowadzenie zabudowy w strefie głębokiego zalewu zwiększa wartość majątku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią narażonego na zniszczenie lub uszkodzenie w przypadku wystąpienia powodzi, zwiększając tym samym znacznie ryzyko powodziowe. W związku z powyższym ustalenia przedmiotowego projektu utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym, poprzez zwiększenie wartości

potencjalnych strat w przypadku wystąpienia powodzi, co zgodnie z art. 166 ust. 10 pkt 5 ustawy Prawo wodne stanowi podstawę do odmowy uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy.

Z uwagi na ustalenia planu ogólnego *Gminy Lubraniec*, umożliwiające wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w strefach o symbolach SN, Organ stwierdza, że uzgodnienie ww. projektu spełnia warunki określone w art. 166 ust. 10 pkt 2 ustawy Prawo wodne, ze względu na naruszenie ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, art. 166 ust. 10 pkt 3 ustawy Prawo wodne, ze względu na zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz art. 166 ust. 10 pkt 5 ustawy Prawo wodne, ze względu na utrudnianie zarządzania ryzykiem powodziowym.

Analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu ogólnego prowadzi do wniosku, że nie uwzględniono w nim w należyty sposób obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tym samym nie spełniając wymagań określonych w art. 13b pkt 3 lit. b.

W związku z powyższym, mając na celu dostosowanie przedmiotowego projektu planu ogólnego do ww. wymagań Organ podkreśla, że niedopuszczalnym jest:

- umożliwienie lokalizowania nowych kubaturowych obiektów budowlanych w strefach oznaczonych symbolami [20SN, 21SN, 30SN] prowadzących do wzrostu wartości majątku w terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz raz na 10 lat poprzez dopuszczenie możliwości realizacji usług w profilu dodatkowym.

Tym samym na podstawie dokonanych ustaleń Organ zobowiązany jest do odmowy uzgodnienia przedmiotowego projektu *planu ogólnego Gminy Lubraniec*, zgodnie z art. 166 ust. 10 pkt 2, 3 i 5 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ informuje, że uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Sieciechów może nastąpić, gdy jego ustalenia będą uwzględniać obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z wymogiem art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne oraz art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wód Polskich

Robert Kęsy
Zastępca Dyrektora ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-26182-35895-HURHT-23, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Lubrańca, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec (eDoręczenia),
2. a/a.

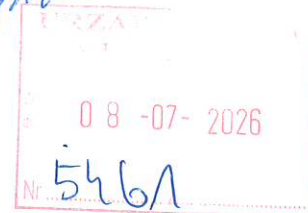
**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY LUBRANIEC**

CZEŚĆ B
(wykaz ponownych uzgodnień)

Data wysłania : 08.07.2026

Data otrzymania : 08.07.2026

1. AG Skupczyński
do Tomaszew
8.07.2026



Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

<AE:PL-26182-35895-HURHT-23>

Do:

URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU

<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

W.RPP.610.628.2026.AP

Decyzja W.RPP.610.628.2026.AP z dnia 7 lipca 2026 r.

Załączniki:

1. W.RPP.610.628.2026.AP-_POG_-Lubraniec,_uzgodnienie.pdf



Warszawa, 7 lipca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**
W.RPP.610.628.2026.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 166 pkt 2 ust. 4, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret trzecie, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 29 czerwca 2026 r. znak: PE.6730.21.2026.A.T. Burmistrza Lubrańca w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne

orzekam

uzgodnić projekt ww. planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 29 czerwca 2026 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wpłynął wniosek Burmistrza Lubrańca w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*.

W art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty planu ogólnego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, czyli obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednoznacznie określają

właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia m.in. planu ogólnego gminy. Art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje z kolei, że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Stroną w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji uzgadniającej projekt planu ogólnego wyznaczają przepisy prawa materialnego, określone w art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne, w myśl którego przymiot strony posiada jedynie wnioskodawca.

Ponadto w myśl art. 166 ust. 10 ww. ustawy, Organ zobowiązany jest do odmowy uzgodnienia projektu planu ogólnego, w sytuacji, gdy ustalenia projektu:

- pkt 1. naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- pkt 2. naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- pkt 3. stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- pkt 4. naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym,
- pkt 5. utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiotem rozpoznania uczyniono projekt *Planu ogólnego Gminy Lubraniec* znajdującego się częściowo w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-122-B-c-2, N-34-122-B-d-1, N-34-122-A-d-4, N-34-122-B-c-3, N-34-122-B-c-4, N-34-122-B-d-3, N-34-122-B-d-4, N-34-122-C-b-2, N-34-122-D-a-1, N-34-122-D-b-2.

Analizując przesłane materiały dot. ww. projektu ustalono, że na terenie gminy Lubraniec znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz zalewu wodą Q10% od rzeki Zgłowiączki i rzeki Chodeczki.

Na podstawie analizy przedmiotowego projektu stwierdzono, iż na terenie gminy nie znajduje się wał przeciwpowodziowy.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują strefę planistyczną:

Strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem [1SR] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (1SR). Dla strefy oznaczonej symbolem (1SR) określono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równą 0. Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (1SR).

Strefa górnictwa oznaczona symbolem [3SG, 6SG] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (3SG, 6SG). Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (3SG, 6SG).

Strefa infrastrukturalna oznaczona symbolami [8SI, 10SI] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (10SI) lub teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (8SI). Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 07.07.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (8SI). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (10SI),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (8SI).

Strefa komunikacyjna oznaczona symbolami [2SK, 4SK, 7SK, 9SK, 13SK] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei liniowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód (4SK, 9SK, 2SK) lub teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód (7SK, 13SK). Ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (13SK, 7SK). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (2SK, 4SK, 9SK),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (7SK),

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (13SK).

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem [42SN] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni naturalnej, teren lasu (42SN). Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (42SN).

Strefa otwarta oznaczona symbolami [1SO, 2SO, 4SO, 5SO, 6SO, 16SO, 34SO, 52SO, 63SO] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (1SO, 2SO, 4SO, 6SO),

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (16SO, 52SO),

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (63SO).

• raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 (5SO, 34SO).

Na podstawie powyższego stwierdza się, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt *Planu ogólnego Gminy Lubraniec*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wód Polskich

Robert Kęsy
Zastępca Dyrektora ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-26182-35895-HURHT-23, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Lubrańca, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec (eDoręczenia),
2. a/a.

**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY LUBRANIEC**

CZEŚĆ C
(wykaz opinii – prognoza oddziaływania
na środowisko)

Data wysłania : 03.06.2026

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
<AE:PL-41251-89461-AJVUH-10>



*do: 10.06.2026
8.06.2026
↓*

Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Znak sprawy: WOO.410.182.2026

WOO.410.182.2026

Załączniki:

1. POG_WOO.410.182.2026.KB.pdf



Bydgoszcz, dnia 3 czerwca 2026 r.

WOO.410.182.2026.KB

Burmistrz Lubrańca

ul. Brzeska 49

87-890 Lubraniec

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2026 r. (wpływ: 07.05.2026 r.), znak: PE.6730.14.2026.A.T, **opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego Gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Lubraniec, na którym zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3279).

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie Planu ogólnego gminy Lubraniec wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (37 stref),
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (404) stref),
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (949 strefy),
- SU – strefa usługowa (84 strefy),
- SP – strefa gospodarcza (16 stref),
- SR - produkcji rolniczej (398 stref),
- SI – strefa infrastrukturalna (10 stref),
- SN – strefa zieleni i rekreacji (41 stref),
- SC – strefa cmentarzy (9 stref),
- SG – strefa górnictwa (6 strefa),
- SO – strefa otwarta (73 strefy),

- SK – strefa komunikacyjna (13 stref).

Ponadto, wyznaczono w przedmiotowym Planie obszary uzupełnienia zabudowy, a także obszar zabudowy śródmiejskiej w obrębie miasta Lubraniec.

W części terenu, gdzie występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037, dokument zaplanował realizację strefy otwartej oznaczonej symbolem 2SO, o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, terenu zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego Planu nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony obszar specjalnej ochrony siedlisk Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki PLH040037 ponieważ zapisy przedłożonego projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. form chronionych.

W związku z powyższym, uznaje ustalenia projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Data wysłania : 03.06.2026

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA WE WŁOCŁAWKU
<AE:PL-11719-89312-TAFBS-16>



Do:
URZĄD MIEJSKI W LUBRAŃCU
<AE:PL-96315-62134-GWWGS-19>

Przesyłka e-Doręczenia

Opinia NNZ.42.1344.2026

Załączniki:

1. NNZ.42.1344.2026_OpiniaPOG_Lubraniec.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku

NNZ.42.1344.2026

Włocławek, 3 czerwca 2026 r.

Burmistrz Lubrańca
ul. Brzeska 49
87-890 Lubraniec

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn.zm.) w związku z art. 54 ust.1 i 3 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Lubrańca znak: PE.6730.15.2026.A.T. z dnia 06.05.2026 r. (data wpływu 07.05.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec i po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem Planu ogólnego Gminy Lubraniec,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą Planu ogólnego Gminy Lubraniec” opracowaną przez Katarzynę Podlaską,
- „Uzasadnieniem do projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec”,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
pozytywnie opiniuje powyższy projekt Planu ogólnego Gminy Lubraniec wnosząc następującą uwagę:

- w projekcie planu wprowadzić zapis dotyczący zachowania stref 50 m i 150 m dla zabudowań mieszkalnych od strefy cmentarzy określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

UZASADNIENIE

Burmistrz Lubrańca zwrócił się pismem znak: PE.6730.15.2026.A.T. z dnia 06.05.2026 r. (data wpływu 07.05.2026 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o zaopiniowanie projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec. Podstawę prawną do sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Lubraniec stanowi Uchwała Nr LIII/508/2024 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec. Plan ogólny dotyczy obszaru całej gminy Lubraniec o łącznej powierzchni ok. 148 km².

Celem Planu ogólnego gminy Lubraniec jest określenie stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów uzupełniania zabudowy. W Planie ogólnym gminy Lubraniec uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i wyznaczono odpowiednie do uwarunkowań i trendów zmian strefy planistyczne. W strefach planistycznych określono ich profil funkcjonalny podstawowy i niekiedy dodatkowy oraz wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Dla gminy Lubraniec wyznaczono 12 typów stref planistycznych:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- strefa usługowa (SU),
- strefa gospodarcza (SP),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
ul. Jana Kilińskiego 16, 87-800 Włocławek
+48 54 411 68 33
adres e-Doręczeń: AE:PL-11719-89312-TAFBS-16

- strefa produkcji rolniczej (SR),
- strefa infrastrukturalna (SI),
- strefa zieleni i rekreacji (SN),
- strefa cmentarzy (SC),
- strefa górnictwa (SG),
- strefa otwarta (SO),
- strefa komunikacyjna (SK).

W Planie ogólnym gminy Lubraniec nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz z profilu dodatkowego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W Gminie wyznaczono 37 stref SW: na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie jako odpowiednio adaptację lub kontynuację istniejącej funkcji i na nowych terenach umożliwiając wprowadzenie nowego zainwestowania na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z dobrym dostępem do infrastruktury społecznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) zawiera teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowo teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W Gminie wyznaczono 404 stref SJ: na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie i na nowych terenach umożliwiając wprowadzenie nowego zainwestowania na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z dobrym dostępem do infrastruktury społecznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) to teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W Gminie wyznaczono 949 stref SZ.

Strefa usługowa obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². W zakresie funkcjonalności z profilu dodatkowego ustalono teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W Gminie wyznaczono 84 strefy SU zlokalizowane: na terenach istniejącej zabudowy usługowej jako adaptacja stanu istniejącego, na terenach objętych mpzp przeznaczonych pod funkcję usług, na nowych terenach inwestycyjnych stanowiących kontynuację lub dopełnienie funkcjonalne zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym w zakresie realizacji obiektów i przestrzeni usług społecznych, na nowych terenach, głównie będących własnością Gminy i/lub zgodnie z uwzględnieniem złożonych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do planu ogólnego.

Strefa gospodarcza, dla której wyznaczono 16 stref (SP) wskazuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

Strefa produkcji rolniczej (SR) to teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². W profilu dodatkowym określono teren rolnictwa z zakazem zabudowy (tylko dla terenu akwakultury), teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Strefa infrastrukturalna (10 stref SI) wyznacza teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefa zieleni i rekreacji (SN) obejmuje: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². W Gminie wyznaczono 41 strefy SN zlokalizowane w obszarach istniejącej zieleni naturalnej, zapewniając w ten sposób ochronę obszarów o znaczących walorach przyrodniczych z jednoczesną możliwością wykorzystania tych terenów do rekreacji i odpoczynku oraz w terenach zabudowanych, umożliwiając w ten sposób m.in. realizację zielonej i niebieskiej infrastruktury, w obszarach parków dworskich objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa cmentarzy (SC) wyznacza teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² z profilem dodatkowym: teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu. W Gminie wyznaczono 9 stref SC zlokalizowane na obszarach cmentarzy, w tym cmentarzy objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa górnictwa (SG) to: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

Strefa otwarta (73 stref SO) wskazuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej tj. tereny telekomunikacji oraz inne tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej i zieleni urządzonej. Głównie są to tereny chronione przed zabudową. W Gminie wyznaczono 13 stref komunikacyjnych (SK) obejmujących drogę wojewódzką nr 270 oraz tereny po byłej linii kolejki wąskotorowej.

Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych obszary uzupełnienia zabudowy powiększono o 100,8990 ha.

Na terenie Gminy obowiązuje 1 mpzp (Uchwała Nr LII/486/2024 rady Miejskiej w Lubrancu z dnia 27 lutego 2024 r.), w którym przewiduje się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W gminie określono także Obszar Zabudowy Śródmiejskiej (OZS) - położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W Gminie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%), dla ww. terenów określono strefy SO, SN, SR i tereny zagrożone ruchami masowymi - osuwiska nieaktywne: Turowo-Lubraniec, znajdujące się w strefie SO.

W analizowanym obszarze (strefa SI) nie występują strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Wokół zbiorowych ujęć wody ustanowione są strefy ochrony bezpośredniej w granicach działek, na których się znajdują. W Planie ogólnym uwzględniono system przyrodniczy obejmujący obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz nie objęte tą ochroną, ale charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi: obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Stone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”, dolina rzeki Zgłowiączki, dolina rzeki Chodeczki, Park Kulturowy Sarnowo i jego otoczenie.

Z uwagi na wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy cmentarzy należy spełnić wymagania zgodnie z § 3.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu, w zakresie zachowania odległości cmentarza m.in. od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, wprowadzając strefy wynoszące 50 m dla zabudowań posiadających możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz 150 m w pozostałych przypadkach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku analizując ww. projekt Planu ogólnego gminy Lubraniec uznał, że realizacja ustaleń dokumentu, nie przyczyni się do

powstania nowych zagrożeń negatywnie oddziałujących na środowisko i zdrowie ludzi,
po uwzględnieniu wniesionej powyżej uwagi.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
opiniuje przedłożony projekt Planu ogólnego gminy Lubraniec jak w osnowie opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Włocławku
Zofia Ziółkowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat-E-Doręczenie: AE:PL-96315-62134-GWWGS-19
2. a/a – egz. nr 1_{MG}