

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBRANIEC

Lubraniec, 2026

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Przedmiot konsultacji społecznych	3
3.	Informacje o konsultacjach społecznych	4
4.	Formy konsultacji	4
5.	Podsumowanie konsultacji	5
5.1.	Zbieranie uwag	5
5.2.	Spotkanie otwarte	6
5.3.	Dyżury projektanta	6
6.	Załączniki.....	7
6.1.	Protokół ze zbierania uwag.....	7
6.2.	Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lubraniec w trakcie trwania konsultacji społecznych	7
6.3.	Protokół ze spotkania otwartego.....	7
6.4.	Protokół z dyżurów projektanta.....	7

1. Wprowadzenie

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi pierwszy etap reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Wdrożone regulacje przeciwdziałają postępującej chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywracając racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią. Ostatecznym efektem nowelizacji ma być optymalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Za sprawą przedmiotowej reformy wprowadzono wiele modyfikacji, szczególnie na poziomie lokalnym. Zniesiono studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przenosząc politykę przestrzenną do strategii rozwoju. Zobowiązano jednocześnie gminy do opracowania planów ogólnych, które jako akty prawa miejscowego będą umożliwiały opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy. Istotnym elementem reformy są także zmiany na etapie konsultacji społecznych, które polegają na określeniu zasad, zdefiniowaniu pojęcia konsultacji oraz interesariuszy, rozszerzeniu form partycypacji, określeniu ram, w tym zakresu czasowego prowadzenia konsultacji społecznych.

Podstawę prawną opracowania niniejszego Raportu podsumowującego przebieg konsultacji dotyczących projektu planu ogólnego gminy Lubraniec stanowi art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Raport dotyczy projektu planu ogólnego gminy Lubraniec, który opracowywany jest na podstawie Uchwały NR LIII/508/2024 RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec. Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jego wymogami dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu ogólnego gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). Konsultowany projekt planu ogólnego opracowano w formie danych przestrzennych. W planie tym określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubraniec.

Dane przestrzenne konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Lubraniec zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubrańcu w zakładce „Menu przedmiotowe” – „Zagospodarowanie przestrzenne” – „Plan ogólny” – „Konsultacje społeczne”. Dane te można przeglądać za pomocą przeglądarki danych planistycznych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Biuletynie Informacji Publicznej oprócz projektu planu ogólnego w postaci danych przestrzennych opublikowano także uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej, prognozę oddziaływania na środowisko oraz wykaz uwag do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Mając powyższe na uwadze w dniu 16 lipca 2026 r. Burmistrz Lubrańca ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- Opublikowanie w prasie (Gazeta Pomorska),
- Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubrańcu,
- Udostępniono na stronie internetowej Gminy Lubraniec w zakładce „Plan Ogólny Gminy Lubraniec” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubrańcu w zakładce „Menu przedmiotowe” – „Zagospodarowanie przestrzenne” – „Plan ogólny” – „Konsultacje społeczne”,
- Opublikowano na profilu Urzędu Miejskiego w Lubrańcu w serwisie Facebook.

4. Formy konsultacji

Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacery studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Natomiast jak wynika z art. 8i ust. 2 ww. ustawy konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

Mając powyższe na uwadze Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obejmowały następujące formy:

- Zbieranie uwag (w formie papierowej oraz elektronicznej) w terminie od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r.
- Spotkanie otwarte w dniu 27 lipca 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie w Urzędzie Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, w sali narad
- Dyżury projektanta w dniach:
 - 30 lipca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie w Urzędzie Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, w sali narad
 - 5 sierpnia 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie w Urzędzie Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, w sali narad

5. Podsumowanie konsultacji

5.1. Zbieranie uwag

Sposób zgłaszania uwag do projektów aktów planowania przestrzennego uregulowany jest w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do projektu należy składać za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego należało składać w terminie od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r. za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”. Wzór formularza w formie elektronicznej dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubrańcu w zakładce „Menu przedmiotowe” – „Zagospodarowanie przestrzenne” – „Plan ogólny” – „Konsultacje społeczne”, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, pokój nr 25.

Do konsultowanego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r. złożono łącznie 30 uwag.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 6.1. do przedmiotowego raportu.

Propozycja rozpatrzenia przez Burmistrza Lubrańca złożonych uwag została przedstawiona w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lubraniec w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik nr 6.2. do przedmiotowego raportu.

5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 27 lipca 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, sala narad. Spotkanie rozpoczęło prezentacją dotyczącą podstawowych kwestii związanych z planem ogólnym, zaprezentowano projekt planu ogólnego, zaprezentowano sposób przeglądania projektu planu ogólnego za pomocą przeglądarki danych planistycznych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator, a następnie rozpoczęło dyskusję nad projektem. Przybyli interesariusze mieli więc możliwość wypowiedziania się, zadawania pytań projektantom oraz przedstawicielom Gminy, a także zgłaszania uwag.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Lubrańcu:

- Zastępca Burmistrza Lubrańca – Marek Góreczny
- Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i energetyki – Andrzej Tomczak

Na spotkaniu obecnych było 8 interesariuszy (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji).

Wśród podnoszonych kwestii interesariusze najczęściej odnosili się do możliwości wyznaczenia większej ilości stref dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej, możliwości wyznaczenia dodatkowych stref usługowych i gospodarczych, a także stref produkcji rolniczej.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 6.3. do przedmiotowego raportu.

5.3. Dyżury projektanta

Dyżury projektanta odbyły się w dniach:

- 30 lipca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie w Urzędzie Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49 w sali narad,
- 5 sierpnia 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie w Urzędzie Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49 w sali narad.

Podczas indywidualnej rozmowy z projektantem interesariusze mogli uzyskać informacje na temat konsultowanego projektu planu ogólnego oraz złożyć uwagi.

Na dyżury zgłosiło się łącznie 19 interesariuszy (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji):

- 30 lipca 2026 r. – 8 interesariuszy,
- 5 sierpnia 2026 r. – 11 interesariuszy.

Na ww. dyżurach jako przedstawiciel Urzędu Miejskiego był obecny Andrzej Tomczak – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i energetyki.

Protokół z dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 6.4. do przedmiotowego raportu.

6. Załączniki

6.1. Protokół ze zbierania uwag

6.2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lubraniec w trakcie trwania konsultacji społecznych

6.3. Protokół ze spotkania otwartego

6.4. Protokół z dyżurów projektanta

.....
(podpis Burmistrza)