

Lubraniec, dnia 27.07.2026 r.

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec
– SPOTKANIE OTWARTE**

Ogłoszeniem z dnia 16.07.2026 r. Burmistrza gminy Lubraniec zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Lubraniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.538 z późn. zm.) jedną z form konsultacji społecznych było spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte odbyło się w **dniu 27 lipca 2026 r. o godzinie 16.00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec w sali narad.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Lubrańcu:

- Zastępca Burmistrza Lubrańca – Marek Góreczny
- Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i energetyki – Andrzej Tomczak

Na spotkaniu obecnych było **8 interesariuszy** (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji).

Spotkanie rozpoczęło prezentacją przedstawioną przez projektanta, która dotyczyła podstawowych kwestii związanych z planem ogólnym, poruszono następujące kwestie:

- podstawy prawne uchwalania planu ogólnego,
- elementy, z których może się składać plan ogólny, zarówno obligatoryjnych jak i fakultatywnych,
- dopuszczalnych form zagospodarowania (stref planistycznych), w tym w szczególności ograniczeń wyznaczania stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową,
- uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i wynikające z nich ograniczenia (m.in.: grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych klasy I-III, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary chronione, przebiegi infrastruktury technicznej i transportowej).

Następnie przedstawiono projekt planu ogólnego gminy Lubraniec oraz poinstruowano w jaki sposób można wyświetlić projekt planu ogólnego wykorzystując przeglądarkę aktów planowania przestrzennego zamieszczoną na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz przystąpiono do otwartej dyskusji nad projektem. Oprócz otwartej dyskusji interesariusze mieli także możliwość zadawania indywidualnych pytań odnoszących się do zagadnień bezpośrednio ich dotyczących. Podczas spotkania poruszono następujące kwestie:

- wskazano na potrzebę rozważenia możliwości wyznaczenia większej ilości stref dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej, głównie w mieście i terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- zasadność rozszerzenia terenów dedykowanych funkcjom usługowym i produkcyjnym jako czynnik warunkujący dalszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy, w tym wprowadzenie stref usługowych (SU) na terenach wiejskich umożliwiających realizację inwestycji społecznych np. świetlica wiejska,
- wprowadzenie większej ilości stref produkcji rolniczej (SR) z uwzględnieniem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) umożliwiających rozwój gospodarstw rolnych,
- wprowadzenie w ramach stref otwartych (SO) możliwości realizacji elektrowni słonecznych.

W odpowiedzi na powyższe zagadnienia projektanci wyjaśnili, że przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania zostały zastosowane w oparciu o istniejące przepisy prawa z uwzględnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, dotychczasowego zagospodarowania terenu, uwarunkowań środowiskowych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

W zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej projektanci wyjaśnili, iż zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową i zagrodową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Ponadto wskazali, że przy wyznaczaniu stref dopuszczających funkcje mieszkaniową analizowano istniejące skupiska zabudowy oraz możliwości ich uzupełniania i rozwoju, a przyjęte rozwiązania miały na celu koncentrację nowej zabudowy w obszarach posiadających odpowiednie predyspozycje do rozwoju funkcji mieszkaniowej. Odnosząc się do kwestii stref dopuszczających realizację funkcji usługowej oraz produkcyjnej wyjaśniono, że na planowane lokalizację przedmiotowych stref ma wpływ wiele czynników ograniczających możliwości zagospodarowania terenów m.in.: występowanie na terenie gminy gleb wysokich klas bonitacyjnych I-III, dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, ograniczenia konfliktów między różnymi funkcjami zagospodarowania terenu.

Przy wyznaczaniu stref związanych z produkcją rolniczą projektanci wyjaśnili, że analizowano istniejące gospodarstwa rolne, sposób użytkowania gruntów, istniejącą zabudowę zagrodową oraz możliwości jej rozwoju.

Projektanci odnosząc się do możliwości realizacji elektrowni słonecznych w ramach stref otwartych (SO), wskazali, że możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii jest uzależniona od charakteru poszczególnych terenów, ich uwarunkowań przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych i przestrzennych oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a przyjęte w ramach projektu planu ogólnego mają na celu umożliwienie rozwoju odnawialnych źródeł energii w miejscach, w których ich lokalizacja nie będzie powodowała istotnych konfliktów z innymi funkcjami i uwarunkowaniami przestrzennymi.

Obecni na spotkaniu interesariusze zostali również poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2026 r. na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509) oraz o planowanych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Lubraniec dyżurów projektanta, które odbędą się w dniach 30 lipca 2026 r. w godzinach od 16.00 do 18.00 i 5 sierpnia 2026 r. w godzinach od 16.00 do 18.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec w sali narad.

Spotkanie zakończyło się o godzinie 18.00.

Protokół sporządził: Andrzej Tomczak – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i energetyki.

Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego
i energetyki

A. Tomczak
Andrzej Tomczak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Lubrańca

Stanisław Budzyski

.....
(podpis Burmistrza)