

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia2026 r.**

w sprawie Planu ogólnego Gminy Lubraniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.¹), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr LIII/508/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec

**Rada Miejska w Lubrańcu
uchwala, co następuje:**

- § 1.** 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Lubraniec, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.
3. Określa się na terenie gminy:
- 1) strefy planistyczne;
 - 2) gminne standardy urbanistyczne;
 - 3) obszary uzupełnienia zabudowy
 - 4) obszar zabudowy śródmiejskiej.
- § 2.** Załącznikiem Nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.))
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

¹

Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912

²

Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 912

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy to nowe narzędzie planowania w gminie wprowadzone reformą planowania przestrzennego z 2023 r. Jego opracowanie wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi realizację Uchwały Nr LIII/508/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. Rady Miejskiej w Lubrańcu o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lubraniec. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

Plan ogólny sporządzony został na podstawie i zgodnie z przepisami prawa:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zwanej dalej upzp,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13 b upzp plan ogólny sporządzono biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Obszar gminy podzielono na rozłączne strefy planistyczne. Wyznaczono gminne standardy urbanistyczne, zawierające profil funkcjonalny przyjętych stref planistycznych oraz wymagane wskaźniki zagospodarowania terenu.

Dokument ten sporządzono w formie danych przestrzennych, które to obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym, a następnie stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – ETRF2000-PL / CS2000/18 (EPSG 2177), wraz z odpowiednimi atrybutami zawierającymi informację o powyższych obiektach.

Plan ogólny był przygotowywany z partycypacją społeczną. Odbyły się konsultacje społeczne, w tym spotkanie otwarte oraz dwa dyżury projektantów.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński