UCHWAŁA NR XXVI/214/2026

RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 późn. zm.[1]) i art. 5 ust. 1, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.[2])

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,20 zł.** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,57 zł**. od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł**. od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –**7,47 zł.** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:

   a) z wyłączeniem garaży wolno stojących – **9,22 zł**. od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

   b) od garaży wolno stojących – **10,00 zł**. od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –**12,00 zł.** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

6) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie ustawą art. 4.ust. 1. pkt 3, ust. 3-7 ustawy o pod i opłatach lokalnych

7) od gruntów:

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M. P. z 2025 r. poz. 726 i poz. 1113

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 1,40 zł**. od 1 m ^{2} powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł**. od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –**0,42 zł.** od 1 m ^{2} powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł.** od 1 m^2.

§ 2. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentowi Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Sławianowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości.

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada miejska określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubaniu
Piotr Sławianowski